

## Naflastraße 42, 6800 Feldkirch

Bludesch, 7.1.2026

Wohnung Top: 2  
Typ: Wohnung  
Etage: Erdgeschoß  
Zimmer: 2  
Wohnfläche ca.: 53,13 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 17,96 m<sup>2</sup>  
Garten: 49,24 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil: 7,10 m<sup>2</sup>  
PKW 1: Tiefgaragenplatz



Mietdauer: 4 Jahre  
Mietbeginn: 1.5.2026

Miete: 935,00 für die Wohnung  
100,00 für den PKW Stellplatz

Betriebskosten: 141,00 als Akontozahlung inklusive Gemeindeabgaben W/K,  
(ca.) die Abrechnung erfolgt einmal jährlich, ohne  
Strom, Müllgebühr und Telefon

<b>Bruttomiete:</b>	<b>1 176,00</b>	<b>Gesamt</b>
---------------------	-----------------	---------------

Kaution: 3 300,00 mittels Bank-Überweisung  
Vertragskosten: 400,00 zuzüglich 20% MWSt.