

# KAUFPREIS WA WIESENBLICK, MÜSINENSTRASSE 6A, 6830 RANKWEIL



## Top 3

<b>3-Zimmer Wohnung 1.OG</b>	<b>67,57 m<sup>2</sup></b>
+Terrasse	7,12 m <sup>2</sup>
+ Keller	4,53 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche</b>	<b>€ 490.000,-</b>
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-
<hr/>	
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 517.000,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 18.312,-
Grundbucheintragung (1,1%) <b>€ 5.500,- entfallen bei Eigenbedarf</b>	€ 255,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 6.204,-
<hr/>	
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	€ 541.771,-
<b>Wohnbauförderung</b>	<b>€ - 155.000,-</b>
<b>Eigenmittlersatzdarlehen Land Vorarlberg</b>	<b>€ -25.000,-</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>€ - 57.000,-</b>
Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 304.771,-
<b>mtl. Rate Finanzierung ab*</b>	<b>€ 1.073,-</b>
<b>mtl. Rate Wohnbauförderung**</b>	<b>€ 134,-</b>
<b>mtl. Rate Eigenmittlersatzdarlehen***</b>	<b>€ 104,-</b>

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.12.2024.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

\* Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

\*\* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

\*\*\* Bei Erteilung der Wohnbauförderung wird das **zinsfreie** Eigenmittlersatzdarlehen durch das Land Vorarlberg gewährt.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.