

KAUFPREIS WA WIESENBLICK, MÜSINENSTRASSE 6A, 6830 RANKWEIL



Top 3

3-Zimmer Wohnung 1.OG	67,57 m²
+Terrasse	7,12 m ²
+ Keller	4,53 m ²

Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche	€	490.000,-
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€	27.000,-
<hr/>		
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€	517.000,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€	18.312,-
Grundbucheintragung (1,1%) € 5.500,- entfallen bei Eigenbedarf	€	255,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€	6.204,-
<hr/>		
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	€	541.771,-
Wohnbauförderung	€	- 155.000,-
Eigenmittlersatzdarlehen Land Vorarlberg	€	-25.000,-
Eigenkapital	€	- 57.000,-
Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€	304.771,-
mtl. Rate Finanzierung ab*	€	1.073,-
mtl. Rate Wohnbauförderung**	€	134,-
mtl. Rate Eigenmittlersatzdarlehen***	€	104,-

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.12.2024.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

** Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

*** Bei Erteilung der Wohnbauförderung wird das **zinsfreie** Eigenmittlersatzdarlehen durch das Land Vorarlberg gewährt.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.