



Die Wohnanlage wird in einer sehr schönen Wohngegend direkt im Zentrum von Hohenems errichtet.



DI Markus Schadenbauer und Bmstr. Helmut Haberl

Die SH Bauträger GmbH setzt bei anspruchsvollen Wohn- und Gewerbeobjekten auf jahrelange Erfahrung und Weitblick

Die SH Bauträger GmbH ist ein Gemeinschaftsunternehmen der Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklungs GmbH und der Haberl Baugesellschaft m.b.H.

Sie steht für Wohn- und Gewerbeobjekte mit höchster Qualität, nachhaltiger Bauweise und einer hochwertigen Architektur. Darüber hinaus ist es unser Anspruch, mit jedem Projekt einen qualitätsvollen Beitrag zur guten Stadt- bzw. Gemeindeentwicklung zu leisten. Mit Kompetenz, Erfahrung und Verantwortung entwickeln wir maßgeschneiderte Bauprojekte für angenehmes Wohnen und Arbeiten mit Wohlfühlfaktor.

Unsere Kompetenzen

- ganzheitliche Lebensraumprojekte
- anspruchsvolle Architektur
- hochwertige und nachhaltige Baustoffe
- nutzerüberlegte Raumeinteilungen
- ökologischer Fokus
- qualitätsvolle Außenraumgestaltung

Wir suchen laufend Baugrundstücke im mittleren Rheintal!

Für Grundstücke in guten Wohnlagen garantieren wir Ihnen eine schnelle, professionelle Abwicklung, eine attraktive Preisgestaltung sowie prompte und gesicherte Bezahlung.

SH Bauträger GmbH

Harrachgasse 7
A 6845 Hohenems
T +43 (0) 5576-93081
office@sh-bautraeger.at
www.sh-bautraeger.at

Wohnen in schönster Lage

W1	3-Zimmer-Gartenwohnung	EG	70,9 m ²	Loggia	11,1 m ²	Garten	23,0 m ²
W2	3-Zimmer-Gartenwohnung	EG	75,1 m ²	Loggia	18,3 m ²	Garten	99,6 m ²
W3	2-Zimmer-Gartenwohnung	EG	53,5 m ²	Loggia	21,1 m ²	Garten	39,4 m ²
W4	2-Zimmer-Gartenwohnung	OG 1	42,4 m ²	Loggia	9,1 m ²		
W5	3-Zimmer-Wohnung	OG 1	72,5 m ²	Loggia	15,7 m ²		
W6	4-Zimmer-Wohnung	OG 1	88,1 m ²	Loggia	17,0 m ²		
W7	3-Zimmer-Wohnung	OG 1	72,5 m ²	Loggia	20,2 m ²		
W8	2-Zimmer-Wohnung	OG 2	42,4 m ²	Loggia	9,1 m ²		
W9	3-Zimmer-Wohnung	OG 2	72,5 m ²	Loggia	15,7 m ²		
W10	4-Zimmer-Wohnung	OG 2	88,1 m ²	Loggia	17,0 m ²		
W11	3-Zimmer-Wohnung	OG 2	72,5 m ²	Loggia	20,2 m ²		
W12	3-Zimmer-Wohnung	OG 3	79,0 m ²	Loggia	15,8 m ²		
W13	4-Zimmer-Wohnung	OG 3	99,3 m ²	Loggia	15,7 m ²		
W14	4-Zimmer-Wohnung	OG 3	87,8 m ²	Loggia	13,1 m ²		

Für detaillierte Informationen und Grundrisse kontaktieren Sie uns bitte per Mail office@sh-bautraeger.at oder rufen Sie uns direkt an +43 (0) 5576-93081

SH Bauträger

Beste Lage in der Innenstadt



Wohnanlage Erlachstraße Hohenems

14 Wohneinheiten

Zentral, ruhig und komfortabel

Die sehr zentral und ruhig in Hohenems gelegene Wohnanlage bietet hohen Komfort, bei gleichzeitig kurzen Wegen zum täglichen Leben. Es entstehen 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen zwischen 42 und 99 m². Die Einheiten haben schöne Loggien bzw. Privatgärten.



Ganz nah an
Stadt und Natur



Foto: Stadt Hohenems

„Die Wohnanlage nimmt architektonisch Bezug auf die historischen Gebäude der Marktstraße und den naheliegenden Schlossberg.“

Bürgermeister Dieter Egger

„emsiana“, Homunculus oder die Schubertiade, dazu das im Zuge der Revitalisierung der Villa Iwan und Franziska Rosenthal neu entstehende Vorarlberger Literaturhaus. Sie alle formen gemeinsam mit zahlreichen historischen Orten ein Gewebe aus Geschichte und überregionaler Kultur.

Der Schlossplatz und das dörfliche Ems, die revitalisierte Marktstraße und das Jüdische Viertel, dazu das neu entstehende RathausQuartier machen Lust, mehr als nur einen Blick auf das Hohenems von heute und morgen zu werfen.

Die jüngste Stadt mitten im Rheintal

Hohenems hat eine einzigartige Geschichte und gleichzeitig allerbeste Zukunftschancen. Der gräfliche Renaissancepalast am Schlossplatz mit der umliegenden Gastronomie, das ehemalige Jüdische Viertel und die denkmalschutzgerecht sanierte Marktstraße und Harrachgasse mit deren feinen, kleinen Ladenlokalen. Zugleich gibt es in Hohenems eine reiche kulturelle Vielfalt: Das Jüdische Museum mit seinem ganzjährigen Ausstellungs- und Veranstaltungsprogramm, Kunsthandwerk und kleine Märkte, Festivals wie die

Erlachstraße
ruhiges Wohnen – nahe
der belebten Marktstraße

Wohnen in bevorzugter Lage

- Direkt am historischen Stadtzentrum
- Neben dem RathausQuartier
- Gut angebunden an Bus und Zug
- Naherholungsgebiet Schlossberg
- 1,5 km zum Autobahnanschluss

- Wohnanlage mit 14 Wohnungen
- schöne und ruhige Wohngegend direkt im Zentrum
- kurze Wege zu Volksschule, Kindergarten, Nahversorger
- Verkaufsstart: September 2022

Eckdaten

- Planung: DI Christian Maier, Höchst
- geplanter Baubeginn: Februar 2023
- Fertigstellung: Sommer 2024

Besonderheiten

- Hochwertige Massivbauweise mit Ziegelmauerwerk
- Großzügige Loggien bzw. Privatgärten
- Holzfenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Anschluss ans Bioenergie-Heizwerk
- Anspruchsvolle Außenraumplanung
- Lift, barrierefrei
- Kinderspielplatz
- Tiefgaragenplatz und Kellerabteil
- Vorbereitung für E-Mobilität
- Überdachter Fahrradstellbereich



Zentrales Wohnen
städtisch und
zeitgemäß

Wohnungsbeispiel
4-Zimmer-Wohnung
88,1 m² / Top 6 / OG 1
Loggia 17 m²

Wohnungsbeispiel
3-Zimmer-Wohnung
75,1 m² / Top 2 / EG
Loggia 18,3 m²
Gartenanteil 99,6 m²

