



WA s`Wohnziel Nenzing

Top A7 Dachgeschoßwohnung

Haus:	A
Stockwerk:	Dachgeschoß
Baujahr:	2023/2024
Anzahl Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 57,20 m ²
Balkon/Terrasse:	ca. 61,10 m ²
Gartenfläche	
Keller Fläche:	ca. 7,90 m ²
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Fernwärme
Barrierefrei/Lift:	Ja
ÖKO Strom:	Photovoltaikanlage/allgemein Strom
Fenster:	Holz Fenster lackiert, 3 fach Verglasung
Energieausweis:	HWB: 27,5 kWh/m ² a
Verfügbar ab:	2024/2025

Kaufpreis Wohnung:	€ 444.500
Kaufpreis Tiefgaragenplatz:	€ 23.000
Kaufpreis Gesamt:	€ 467.500
Nebenkosten:	3,5% Grunderwerbsteuer € 16.363
	1,1% Grundbuchseintragung € 5.143
Kaufpreis Gesamt Brutto inkl. Nebenkosten	€ 489.005

Informationen: Stefan Grass Tel. 05525 62214

www.ammannbau.at

Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten.

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste.