

# Kaufpreis

## WGA "Helvetia" in Dornbirn

### Wohnung W03

Haus B



### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche

im 1. Obergeschoss mit ca. 66,35 m<sup>2</sup>

+ Keller ca. 6,00 m<sup>2</sup>

+ Balkon ca. 11,58 m<sup>2</sup>

+ Abstellbox auf Balkon ca. 1,69 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche**

**EURO**

**476 000,00**

**Kaufpreis TG-Einstellplatz**

**EURO**

**27 000,00**

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten

EURO

503 000,00

+ 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt

EURO

17 605,00

+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht \*

EURO

5 533,00

**Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten**

**EURO**

**526 138,00**

Wohnbauförderung ca.\*

EURO

-125 000,00

**FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten**

**EURO**

**401 138,00**

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **31.03.2025**.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

**\*Gebührenbefreiung möglich bei Erfüllung der gesetzlichen Vorgaben.**

\*Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt nur die Objektdaten. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung errechnet sich aus den Objektdaten und der persönlichen Situation des Antragstellers. Zuschlag bei Ersterwerb in der Höhe von € 20.000,-- sowie ein Kinderzuschlag von € 15.000,-- pro Kind im Haushalt möglich.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

**Informieren Sie sich bei Herrn König unter der Tel. Nr. 0664/6017030.**