



SCHÖNE 3 – ZIMMER WOHNUNG ZU VERKAUFEN

NENZING ■ HEIMATSTRASSE 38



Beschreibung

HEIMATSTRASSE 38 ■ NENZING

Diese schöne Wohnung mit Garten befindet sich in Nenzing an der Gemeindegrenze zu Frastanz. Das Zentrum von Frastanz ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Sie finden hier Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien, eine Apotheke, uvm. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten befinden sich in näherer Umgebung wie zum Beispiel der Galina Wald mit Fitness Parcours, Kneippbecken, Waldlehrpfad usw.

Weiters ist das Naturbad „Untere Au“ in Kürze zu erreichen. Die nächste Bushaltestelle ist ca. 500 m entfernt.

Die Wohnung wurde saniert und ist aktuell vermietet. (bis 31.10.2023)

Die Wohnung ist eingeteilt in Flur, Badezimmer mit WC, Küche, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Kinderzimmer, Grünfläche und Garagenplatz. Ca. 320 m² der Grünfläche sind explizit nur für diese Wohnung zugewiesen.

DATEN

- Mehrparteienhaus mit 4 Einheiten
- Widmung: Baufläche Wohngebiet „BW“
- Baujahr 1967
- 3 – Zimmerwohnung mit ca. 59 m² Wohnfläche
- Grünfläche mit ca. 320 m²
- Garage
- Kabel TV
- Rücklage per November 2022 ca. € 7.000,-
- Zentralheizung Gas
- HWB 164 kWh/m²a

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

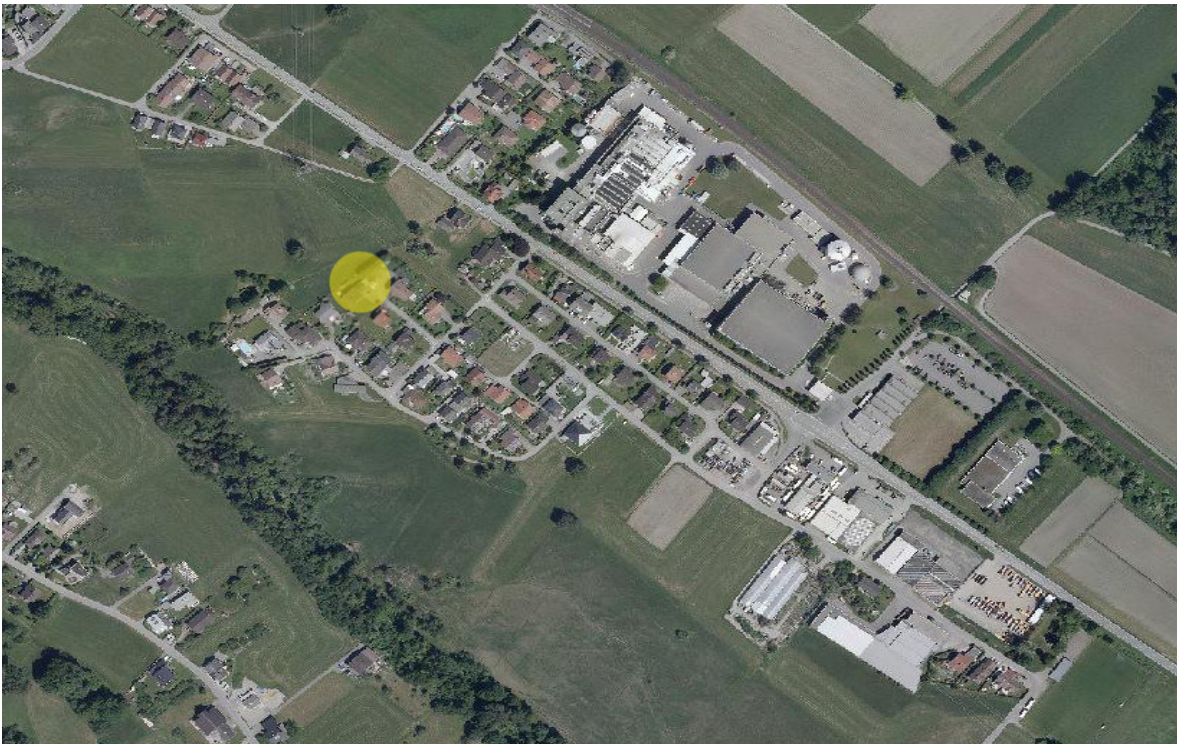
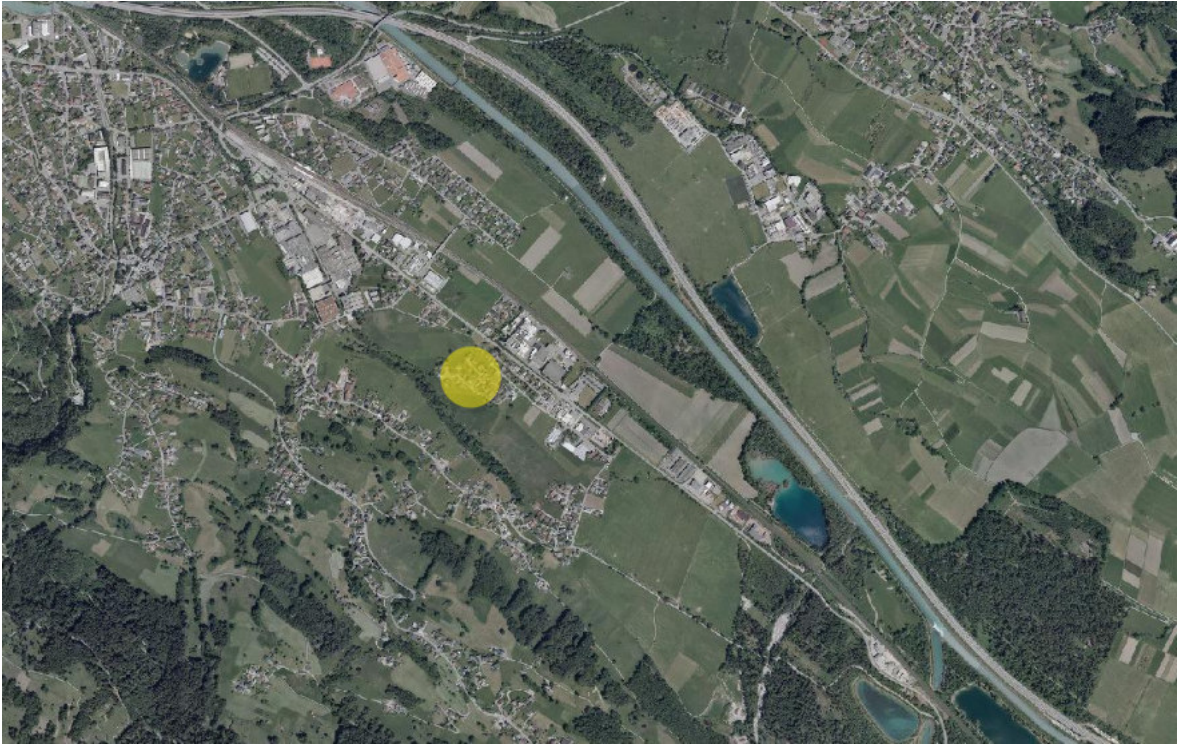
- € 250.000,-

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

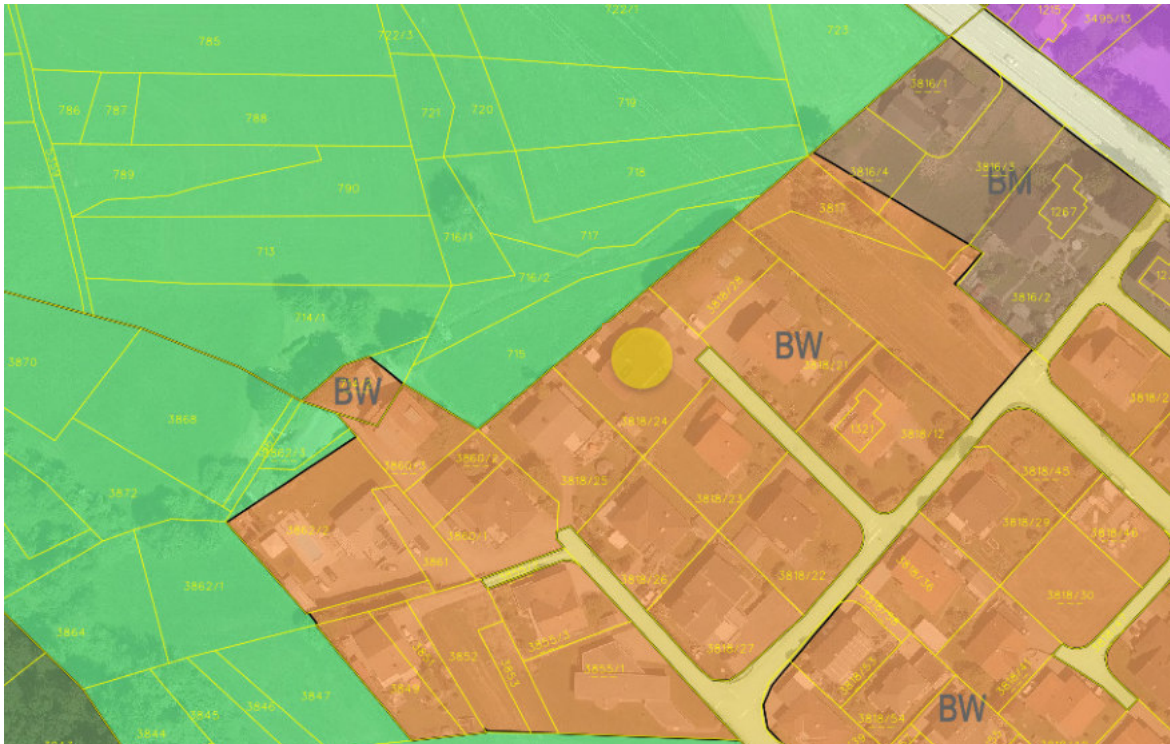
- € 270,- (inkl. Reparaturfond)

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,5 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

