

Exklusive Eigentumswohnung in Bestlage mit Hauptwohnsitz zu verkaufen
(keine Ferienwohnungswidmung)

6708 Brand



OBJEKTDATEN

Lage:

Die wunderschöne Ferienwohnung (Erstbezug, Investorenwohnung) liegt in ruhiger, schöner Lage, ca. 10 min zum Zentrum und direkt neben dem Übungslift „Schedlerhof“ in einer exklusiven Kleinwohnanlage in Brand. Brand ist ein idealer Rückzugsort zur Erholung und es gibt in der Umgebung zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Schifahren, Eisklettern, Rodeln, Skitouren, uvm. im Winter und wandern, schwimmen, golfen, reiten usw. im Sommer.

Wohnfläche:

Die Wohnung im 1 OG erstreckt sich über ca. 78 m² zzgl. 21 m² Terrasse mit Blick auf die „Scesaplana“. Die qualitativ sehr hochwertige Wohnung besteht aus 1 großzügigem Wohn-Essbereich mit Zugang auf die Terrasse, 2 geräumigen Schlafzimmern, 1 Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss, 1 Badezimmer mit Dusche und WC sowie ein großer Kellerabteil. Die Wohnung ist teilmöbliert mit Küche, Garderobe und Badverbau! Weiters gibt es in der Wohnanlage einen allgemeinen Ski- und Fahrradraum. Lift vorhanden!

Heizung, Strom:

Erdwärme, Photovoltaikanlage (Energieausweis vorhanden)

Abstellplatz:

1 Tiefgaragenplatz

Baujahr:

2015 / 2016 / Erstbezug

Objektdaten

Betriebskosten:

nach Verbrauch

Kaufpreis:

Auf Anfrage!

Nebenkosten: (keine Vermittlungsprovision da Eigengeschäft)

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft ca. 0,5 5 zzgl. MwSt.

Bezug:

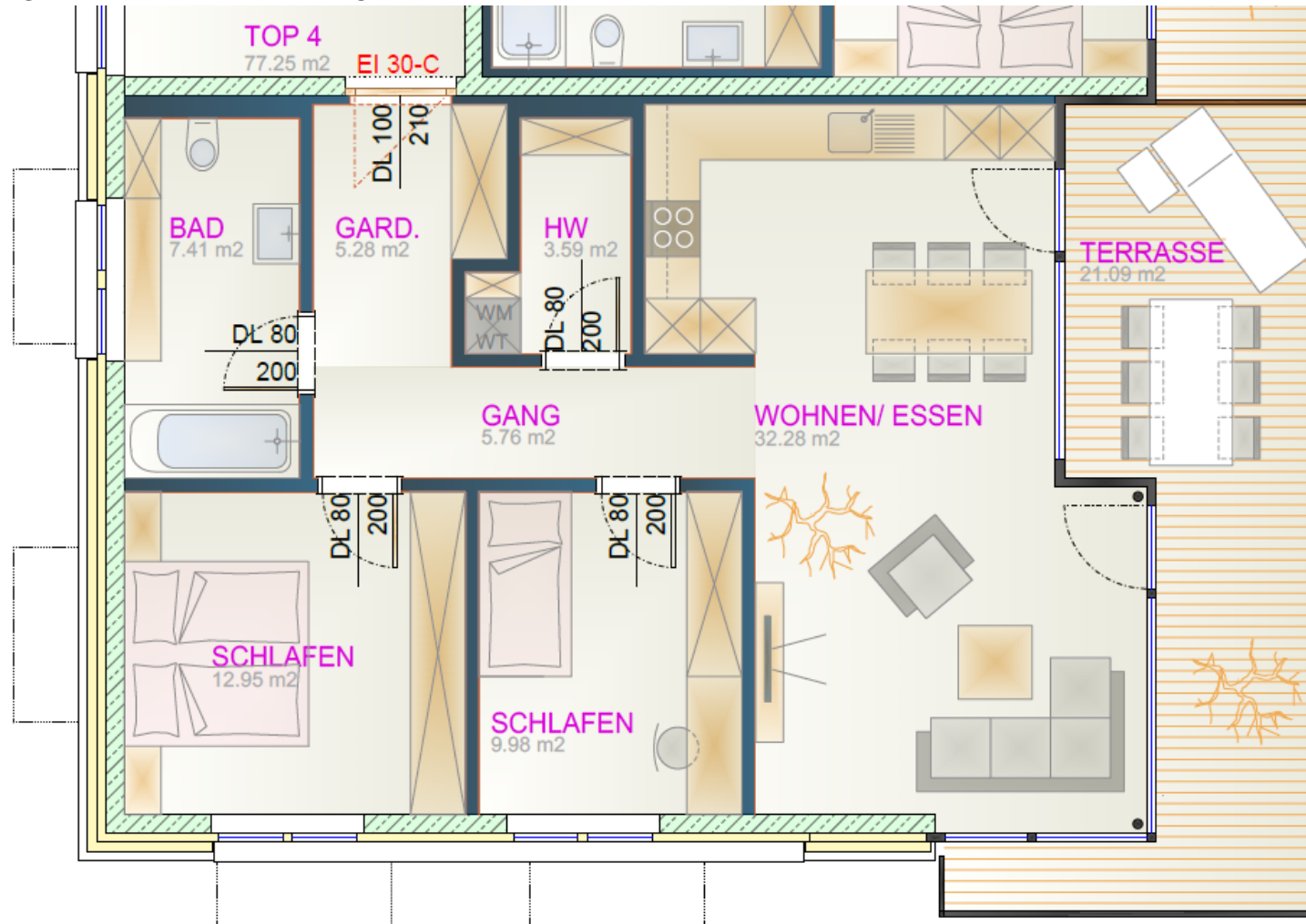
Nach Vereinbarung bzw. sofort

Besichtigung:

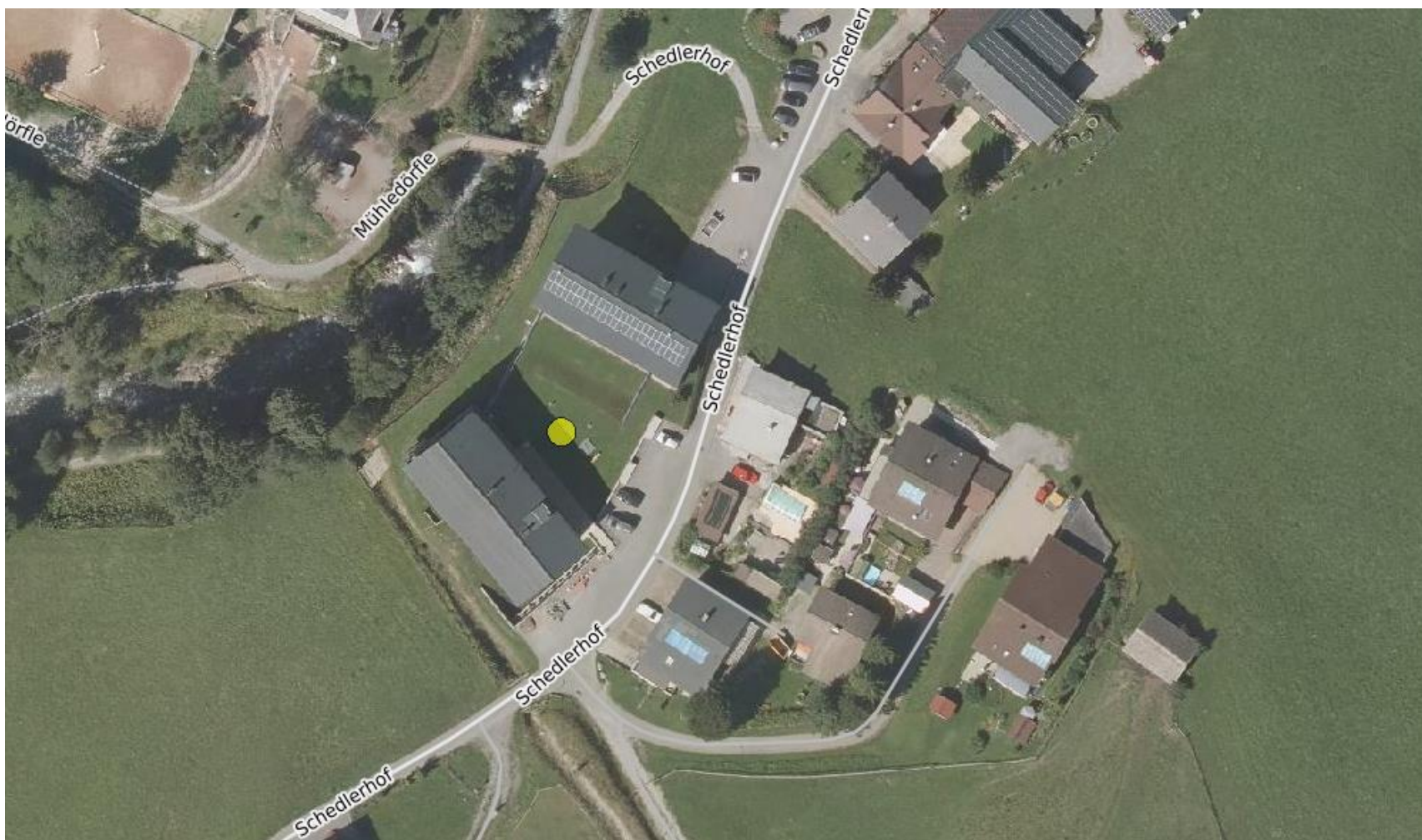
Nach Vereinbarung über unser Büro

Grundriss

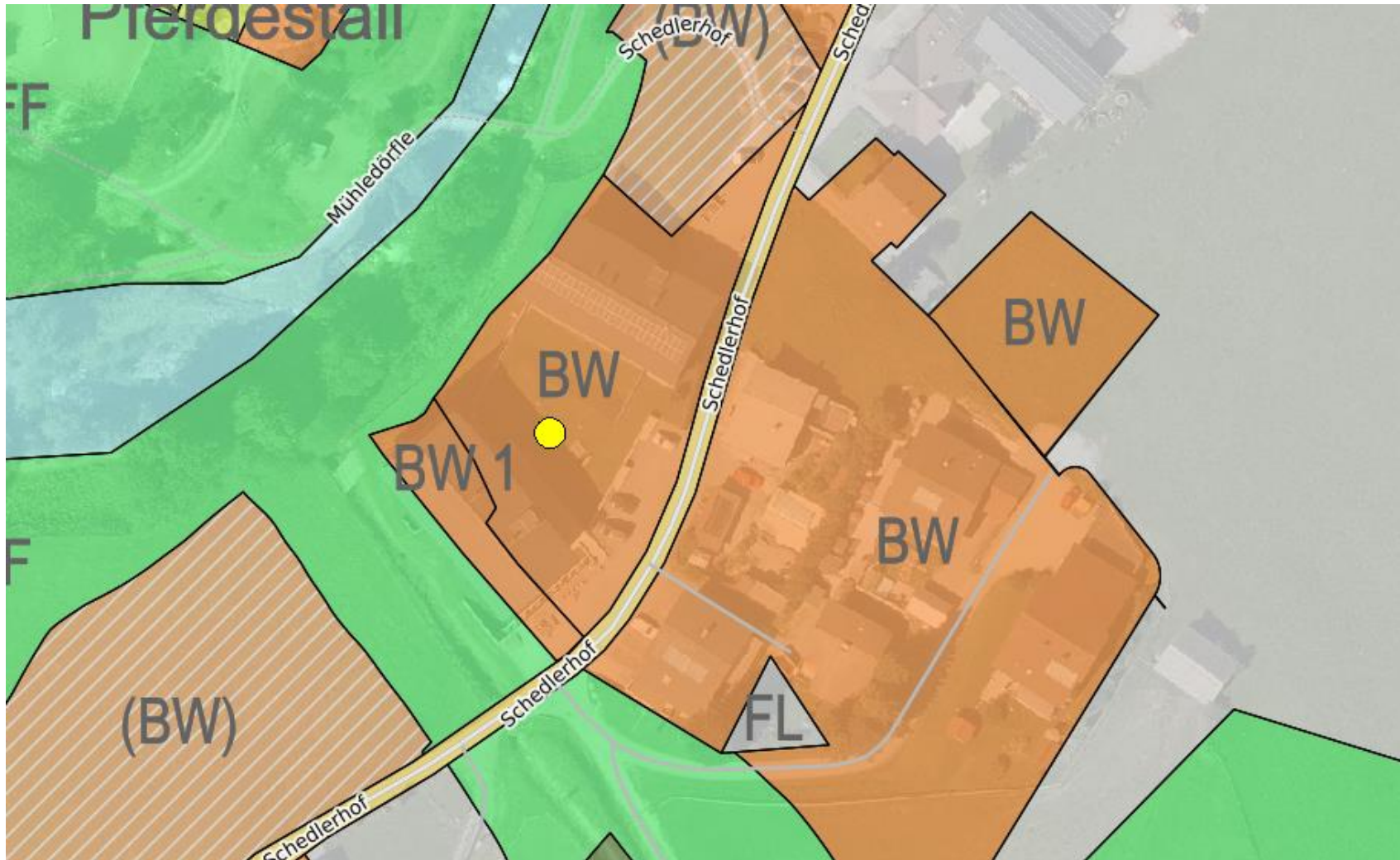
Nicht maßstabsgetau, Planabweichungen vorbehalten



Lageplan



Flächenwidmungsplan



Kontaktdaten

Meyer Immobilien Treuhand GmbH
Wichnerstraße 7
6700 Bludenz
AUSTRIA

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer
Allg. beeideter und gerichtlicher Sachverständiger

Tel-Nr.: 05552/344 00
Fax-Nr.: 05552/344 00-4
Mobil-Nr.: 0664/400 34 35
E-Mail.: r.meyer@meyer-immobilien.at

Homepage: www.meyer-immobilien.at

