



# LAGERHALLE IN BESTER LAGE ZU VERMIETEN

NÜZIDERS ■ BUNDESSTRASSE



# Beschreibung

NÜZIDERS ■ BUNDESSTRASSE

Diese neue und ansprechende Lagerhalle befindet sich in sehr guter Lage in Nüziders.

Der Autobahnknoten Nüziders ist ein Vollanschluss und bietet somit Möglichkeiten für eine schnelle Erreichbarkeit des Lagerräumlichkeiten.

Zu vermieten sind zwei Geschosse: das Erdgeschoß hat eine Nutzfläche von ca. 600 m<sup>2</sup> und eine Raumhöhe von ca. 5,10 m – das Kellergeschoß hat eine Nutzfläche von ca. 880 m<sup>2</sup> und eine Raumhöhe von ca. 4 m.

Die Hallenflächen sind ausreichend beleuchtet und im Außenbereich ist ein Wasseranschluss vorhanden.

## DATEN

- Lagerhalle
- Erdgeschoß:
  - Nutzfläche ca. 600 m<sup>2</sup>
  - Raumhöhe ca. 5,1 m
- Untergeschoß:
  - Nutzfläche ca. 880 m<sup>2</sup>
  - Raumhöhe ca. 4 m
- flexible Einteilung möglich
- nach Vereinbarung PKW-Außenparkplätze
- Beleuchtung vorhanden
- Außenwasseranschluss
- nicht beheizt
- beziehbar ab Ende 2025

## MONATS-MIETE PRO M<sup>2</sup>

Erdgeschoß: netto € 7,50

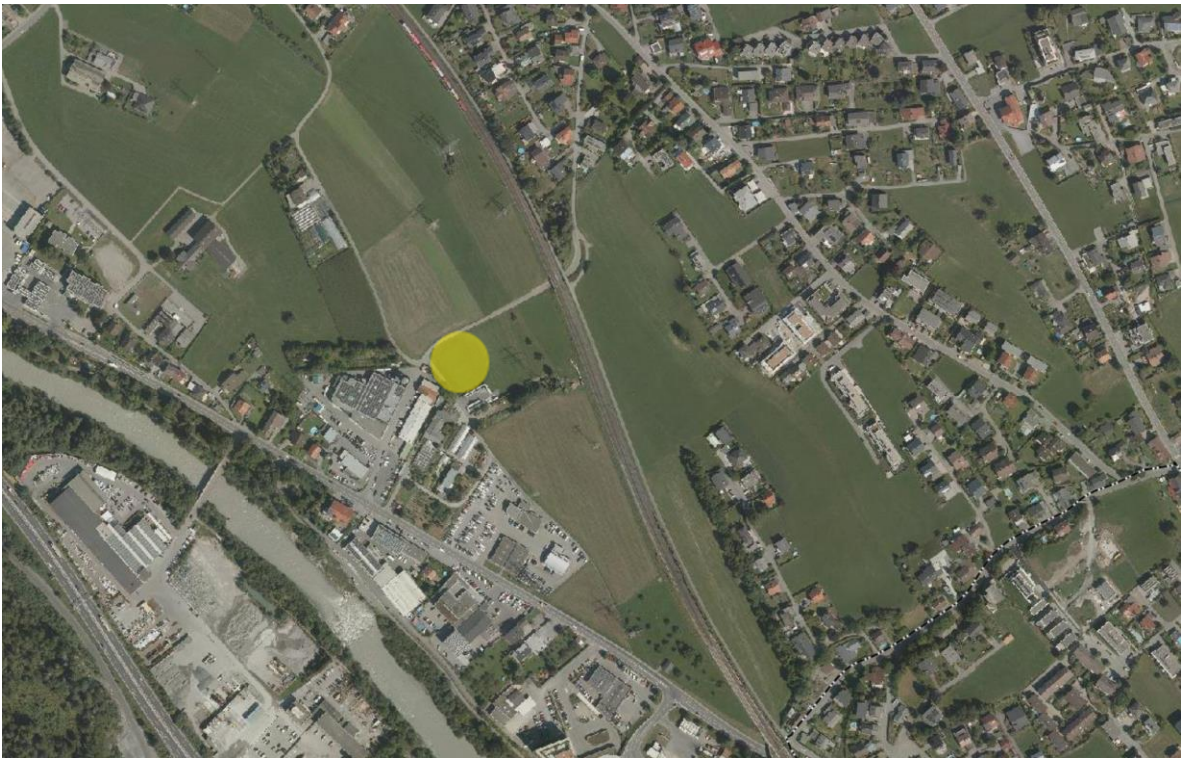
Untergeschoß: netto € 5,50

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

je nach Verbrauch

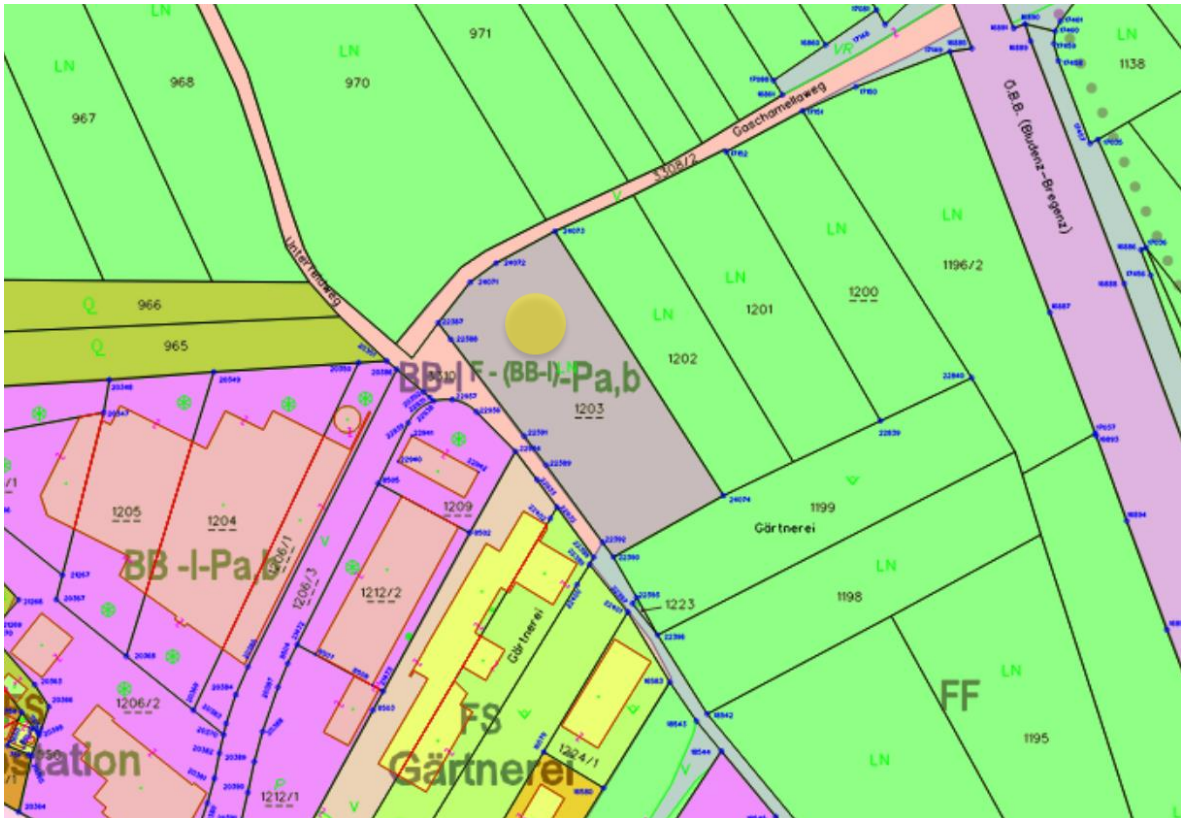
## NEBENKOSTEN

- Kautions: drei Brutto-Monatsmieten
- Vermittlungshonorar eine Brutto-Monatsmiete + 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten € 500,- + 20% MwSt.
- Rechtsgeschäftsgebühr



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)

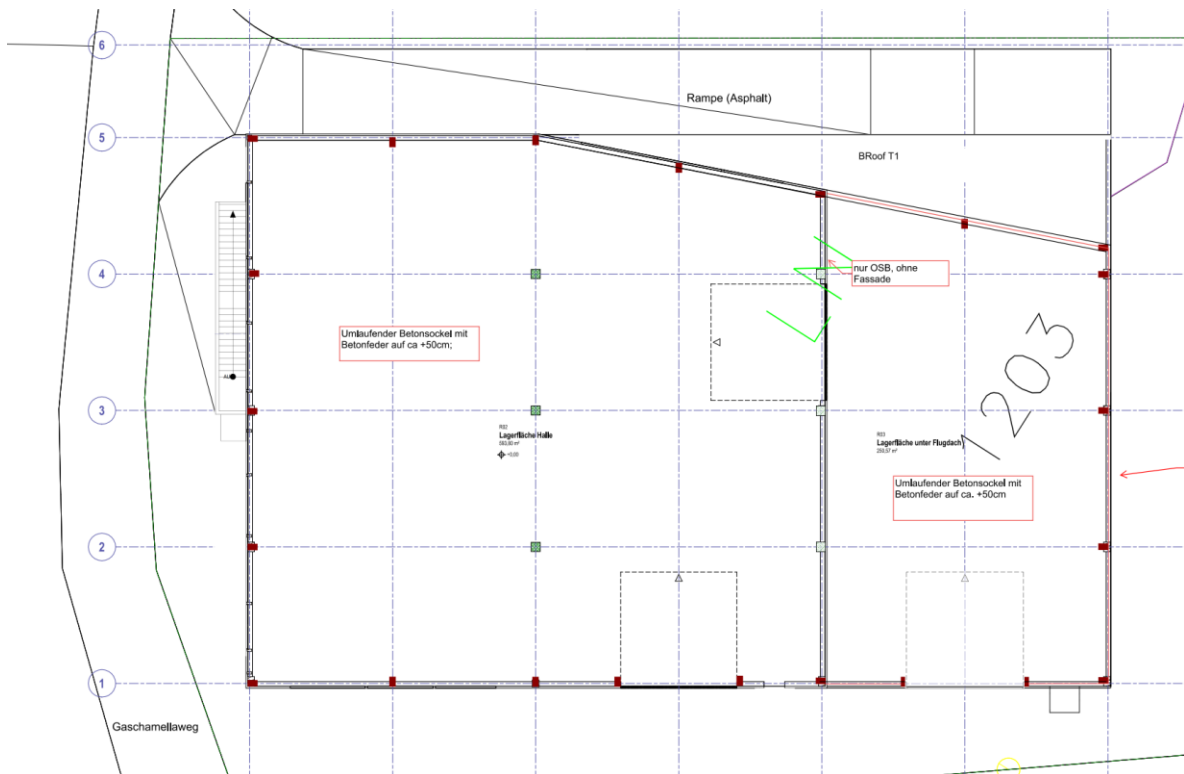
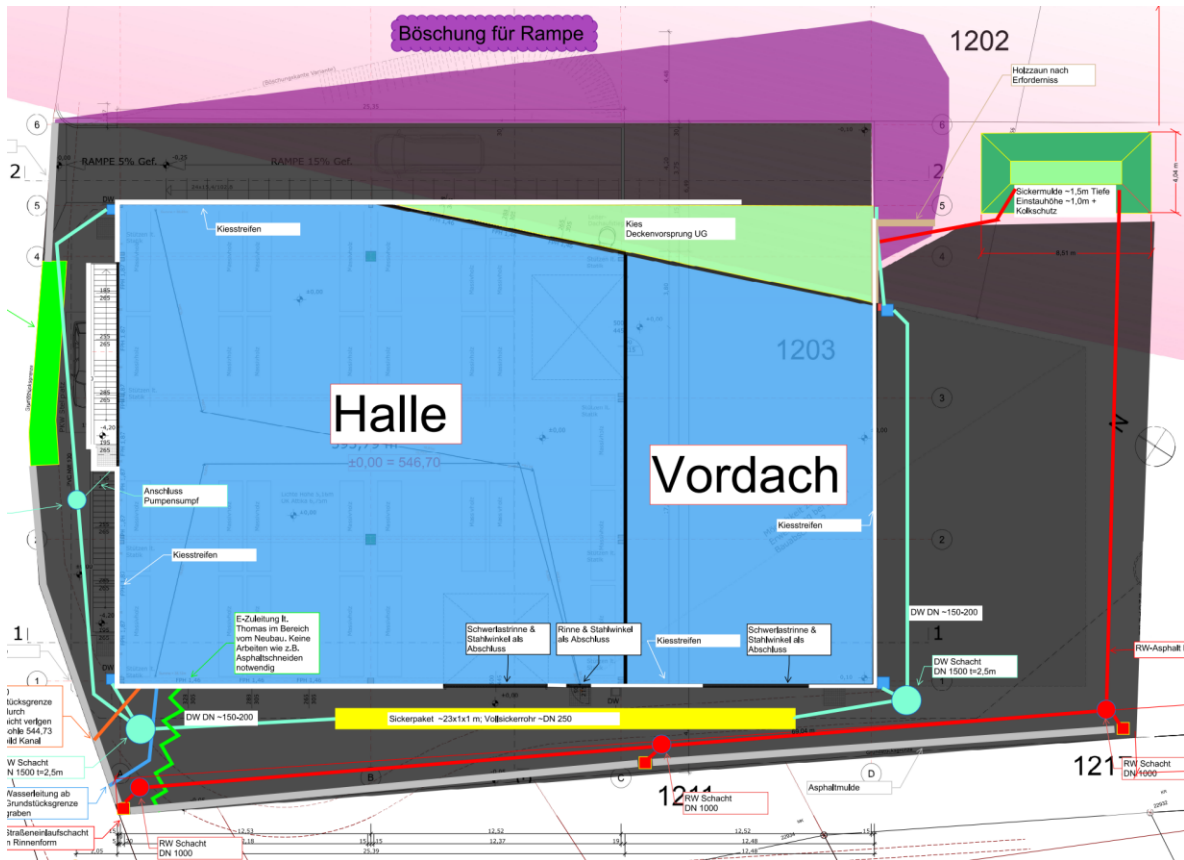


Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



