



NEUWERTIGE BÜROFLÄCHEN ZU VERMIETEN-WERIT IV

BLUDENZ ■ KLARENBRUNNSTRASSE 57

PRIMUS IMMOBILIEN
Beatus Fleisch



Beschreibung

BLUDENZ ■ KLARENBRUNNSTRASSE 57

Diese ansprechende und neuwertige Bürofläche befindet sich in idealer Lage von Bludenz. Der Autobahnanschluss Bludenz-Bürs ist in Kürze erreichbar, ebenso der Bahnhof Bludenz in wenigen Gehminuten.

Eine öffentliche Bushaltestelle befindet sich direkt im Einfahrtsbereich der Gewerbefläche.

Die Nutzfläche beträgt ca. 255 m² und ist wie folgt eingeteilt:

Empfang, drei großzügige Büro's, ein Sitzungsraum, Abstellraum, Küche, WC Herren und WC Damen.

Parkplätze befinden sich direkt vor dem Eingangsbereich.

DATEN

- Büroflächen – WERIT IV
- ca. 255 m² Bürofläche im 1.OG
- A1-Glasfaser Anschluss und Netzwerkverkabelung vorhanden
- elektrische Jalousien mit Windwächter
- 6 PKW-Abstellplätze – davon ein E-Ladeplatz
- Klimaanlage/Wärmepumpe, Kühlen und Heizen
- HWB: 34 kWh/m²a
- beziehbar nach Rücksprache

MONATS-MIETE NETTO

€ 2.500,-

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN NETTO

€ 200,-

MONATLICHE GESAMTKOSTEN

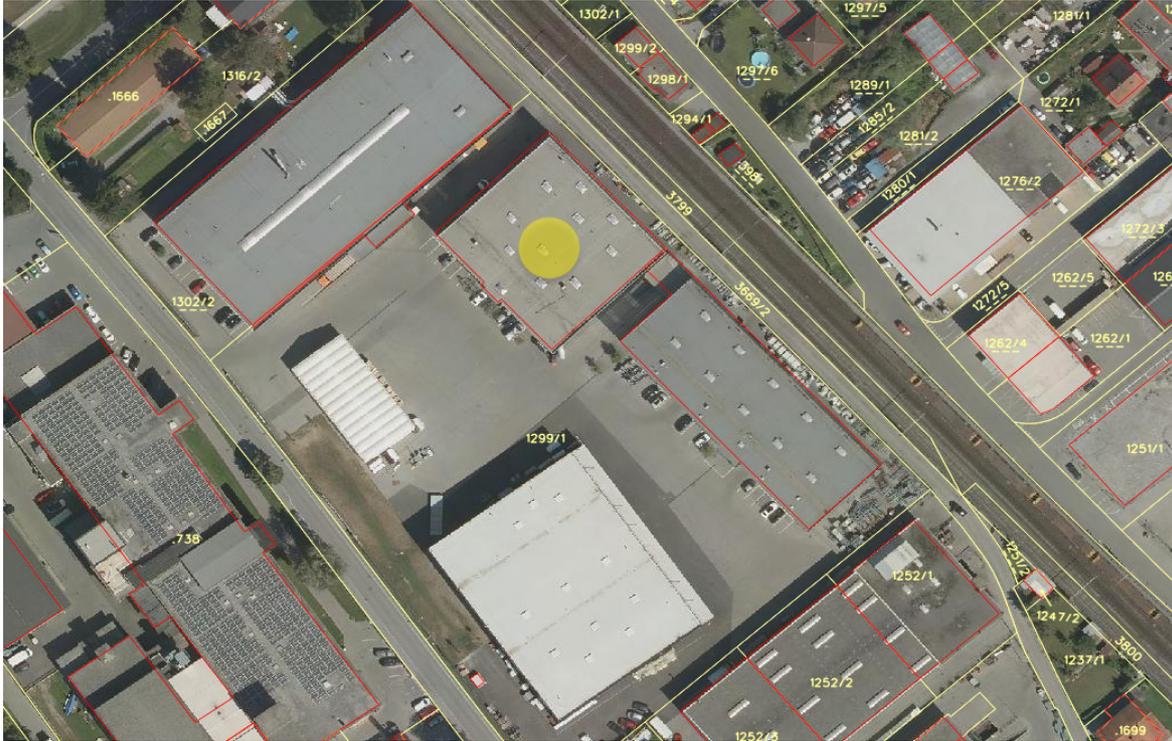
€ 2.700,-

NEBENKOSTEN

- Kaution € 8.000,-
- Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.
- Vermittlungsprovision € 2.500,- zzgl. MwSt.
- Rechtsgeschäftsgebühr: 1 Bruttomiete (inkl. BK) x 36 Monate x 1 %



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

