



Schönes großes Grundstück

6800 Feldkirch- Nofels

- Lage:** Das Grundstück liegt in einer sehr schönen Wohnlage in Feldkirch-Nofels.
Es ist mit einem älteren Einfamilienhaus und einem kleinen Holzschuppen Richtung Osten bebaut.
- Grundstücksfläche:** ca. 1.449 m²
- Grundstücksnummern:** Gp. 575/163, .268, .327
- Widmung:** Bauwohngebiet (BW)
- Erschließung:** sämtliche Anschlüsse in der Nähe
- Zufahrt:** über Gp. 4183 (Novalgasse)
- Kaufpreis:** auf Anfrage!
- Nebenkosten:** 3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr
3 % Erfolgsprovision zzgl. 20 % MwSt. (Gemeinschaftsgeschäft mit IMOVA Bludenz)
+Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft 0,5 % zzgl. MwSt. zzgl. Barauslagen über Dr. Sam in Bludenz
- Besichtigung:** Jederzeit nach Terminvereinbarung über unser Büro.

**Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Verkäufers.**

Lageplan



Flächenwidmungsplan





Kontakt

Meyer Immobilien Treuhand GmbH
Wichnerstraße 7
6700 Bludenz
AUSTRIA

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer
Allg. beeideter und gerichtlicher Sachverständiger

Tel-Nr.: 05552/344 00
Fax-Nr.: 05552/344 00-4
Mobil-Nr.: 0664/400 34 35
E-Mail.: r.meyer@meyer-immobilien.at

Homepage: www.meyer-immobilien.at

