



PRIVATPARKPLATZ  
Parkplatz ausschließlich für  
Anwohner des Gebäudes  
Mayer-Thurnissen-Str. 21, 22  
nicht für allgemeine Besucher!

P  
Gebührenpflichtige  
Parkzone  
ENDE

Schwendplatz

pro5



# 3 1/2 -ZIMMER MIETWOHNUNG IN LUSTENAU

---

## Informationen

Adresse	Maria Theresien Straße 34/ Top 3 6890 Lustenau
Zimmer	3 1/2 Zimmer
Fläche	ca. 95,81 m <sup>2</sup>
Dachboden/ Lager	ca. 77,89 m <sup>2</sup>
Keller	ca. 4,84 m <sup>2</sup>
Podest	ca. 3,14 m <sup>2</sup>
Stellplatz	Allgemeinparkplätze
Stockwerk	2. OG
Lift	nicht vorhanden
Verfügbarkeit	ab 01.02.2024

## Gesamtmiete inkl. Betriebskosten

Miete	€ 1.035,-
Betriebskosten	€ 225,-
Gesamt	€ 1.260,--

## Nebenkosten

Kaution	3 BMM
---------	-------

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.



ROSENBERGER  
IMMOBILIEN

---

ROSENBERGER Immobilien GmbH  
ROSENBERGER Alex  
Immobilienmakler

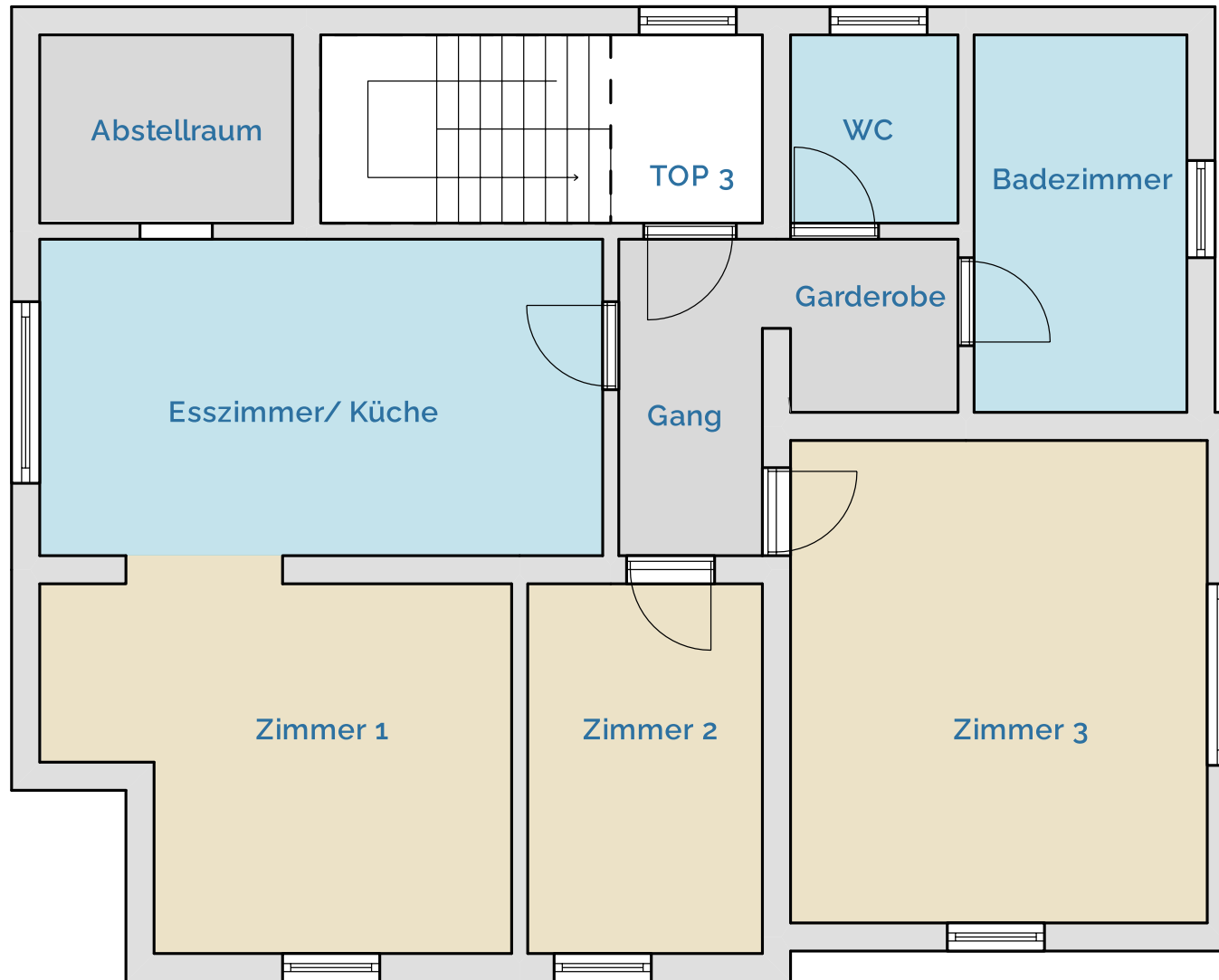
+43 (0) 5522 21 51 2  
office@rosenberger.immo

Drevesstraße 2  
6800 Feldkirch

[www.rosenberger.immo](http://www.rosenberger.immo)

---

# GRUNDRISS



## TOP W3

Garderobe	3,70 m <sup>2</sup>
Gang	4,86 m <sup>2</sup>
Bad	9,28 m <sup>2</sup>
WC	3,57 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	22,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	9,31 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	17,26 m <sup>2</sup>
Essen/ Küche	19,91 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,32 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	<b>95,81 m<sup>2</sup></b>

Keller	4,84 m <sup>2</sup>
Dachboden	77,89 m <sup>2</sup>
Podest	3,14 m <sup>2</sup>

























**P**  
Gebührepflichtige  
Parkzone  
Zone B  
Mo, Mi, Fr 08:00 - 18:00  
Tu, Do, Sa, So 08:00 - 18:00  
1h - 10 Minuten  
1h - 10 Minuten

**20**  
zone

Schmidgasse

SK 698 HU

