

# WOHNANLAGE FRIDOLIN

ST. FRIDOLINS-GASSE IN RANKWEIL



# Inhalt

Wohnanlage Fridolin	3
Auf einem Blick	4
Lage & Standort	5
Ansichten	6
Die Wohneinheiten	
TOP 1	7
TOP 2	8
TOP 3	9
TOP 4	10
TOP 5	11
TOP 6	12
TOP 7	13
Mehr Komfort, mehr Lebensqualität	14
Kontakt	15

# Wohnanlage Fridolin

- Wohnanlage mit 7 Wohneinheiten und Tiefgarage
- 2 Wohnungen im Erdgeschoss
- 3 Wohnungen im Obergeschoss
- 2 Dachgeschosswohnungen



## Auf einen Blick

### DIE WOHNANLAGE FRIDOLIN

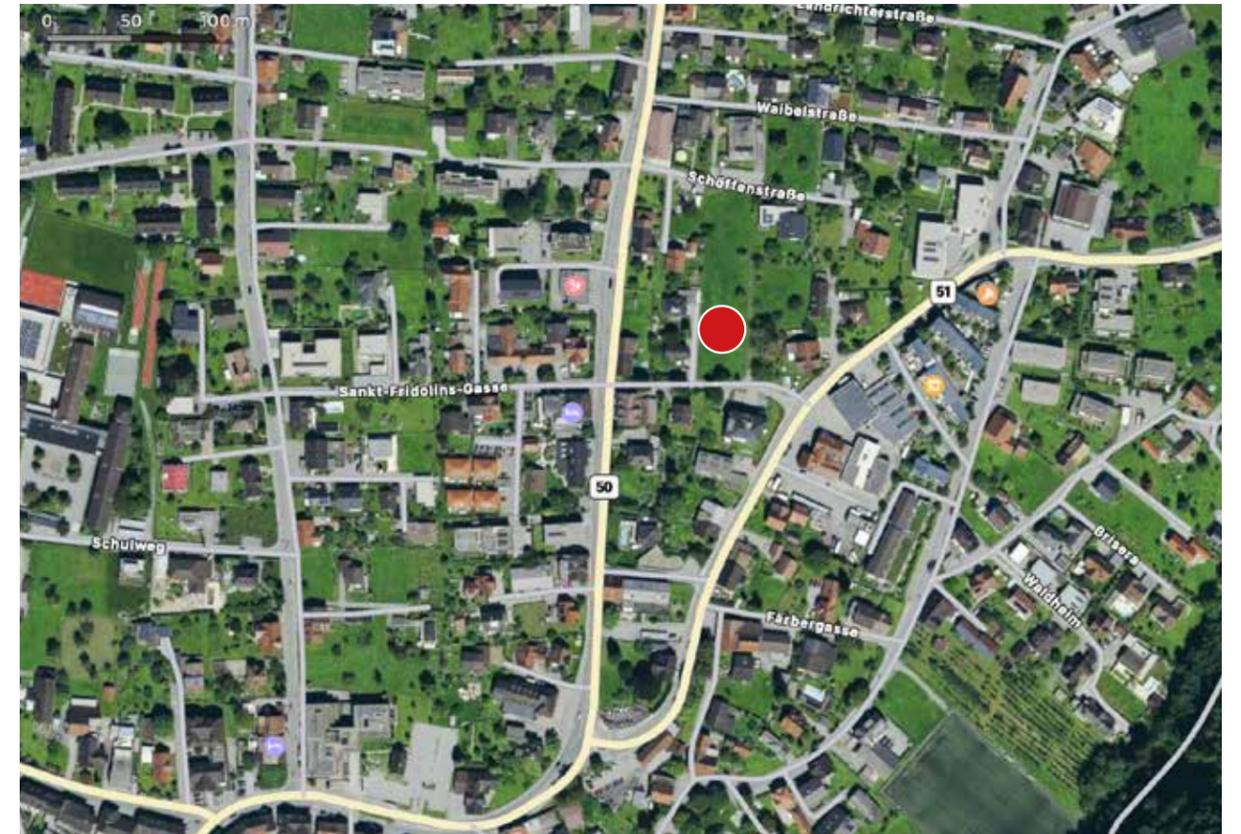
- Übersichtliche Kleinwohnanlage mit 7 großzügig gestalteten Wohneinheiten
- Sehr gut aufgeteilte 3- und 4-Zimmer-Wohnungen
- Vorhandene Anschlüsse für E-Mobility (E-Autos und E-Bikes)
- Nachhaltiges Heizsystem mit Erdwärme und Photovoltaikanlage
- Barrierefreiheit durch Lift und Tiefgarage
- Extensiv begrüntes Dach
- Große Kellerabteile, gemeinsam genutzter Werkraum
- Fahrradabstellplätze im Erdgeschoss und in der Tiefgarage

### BAUWEISE

Eine bodenständige massive Bauweise ist das Fundament für die Wohnungen in dieser energieeffizient und nachhaltig gestalteten Kleinwohnanlage. Hoher Schallschutz und natürliche Materialien wie Echtholz oder Feinsteinzeug sowie hochwertige Sanitärausstattung namhafter Hersteller sind uns als traditionelles Bauunternehmen besonders wichtig.



Innenansicht TOP 1

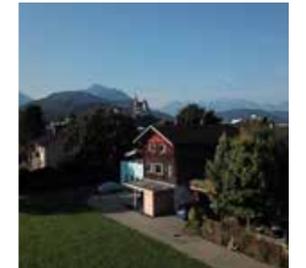


## Lage & Standort

Die Kleinwohnanlage liegt in der Marktgemeinde Rankweil, dem Mittelpunkt im Vorderland, mit einer sehr guten Infrastruktur und einem wunderschönen Ortsbild, das durch die weithin sichtbare Basilika und die Ringstraße geprägt ist.

Viele Kulturveranstaltungen und Freizeiteinrichtungen sowie Restaurants, Schulen, Sport- und Einkaufsmöglichkeiten tragen zum hohen Lebensstandard in Rankweil bei.

Die übersichtliche Kleinwohnanlage liegt zentral, trotzdem sehr ruhig gelegen, der Ortskern kann in wenigen Gehminuten erreicht werden.



Umgebungsfotos

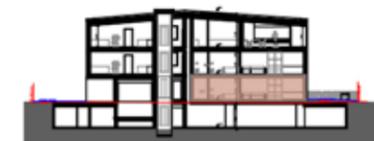
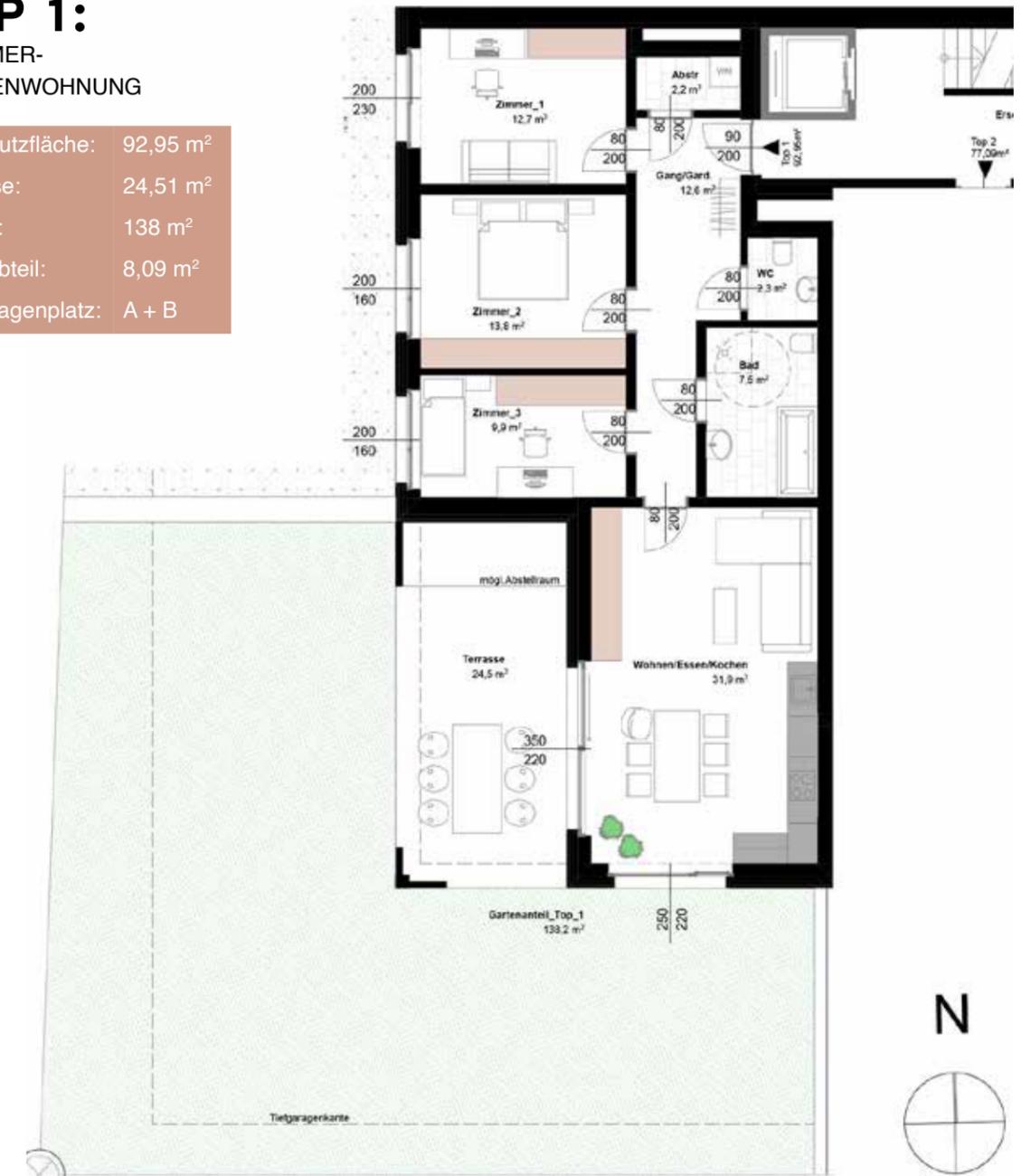
# FRID OLIN

## DIE ANSICHTEN



## TOP 1: 4-ZIMMER- GARTENWOHNUNG

Wohnnutzfläche:	92,95 m <sup>2</sup>
Terrasse:	24,51 m <sup>2</sup>
Garten:	138 m <sup>2</sup>
Kellerabteil:	8,09 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz:	A + B



## TOP 2:

3-ZIMMER-  
GARTENWOHNUNG

Wohnnutzfläche:	77,09 m <sup>2</sup>
Terrasse:	25,47 m <sup>2</sup>
Garten:	105 m <sup>2</sup>
Kellerabteil:	8,09 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz:	C + 1 Parkplatz



## TOP 3:

3-ZIMMER-  
OBERGESCHOSSWOHNUNG

Wohnnutzfläche:	85,49 m <sup>2</sup>
Terrasse:	24,26 m <sup>2</sup>
Kellerabteil:	8,09 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz:	C + F



# FRID OLIN

# TOP 4:

4-ZIMMER-  
OBERGESCHOSSWOHNUNG

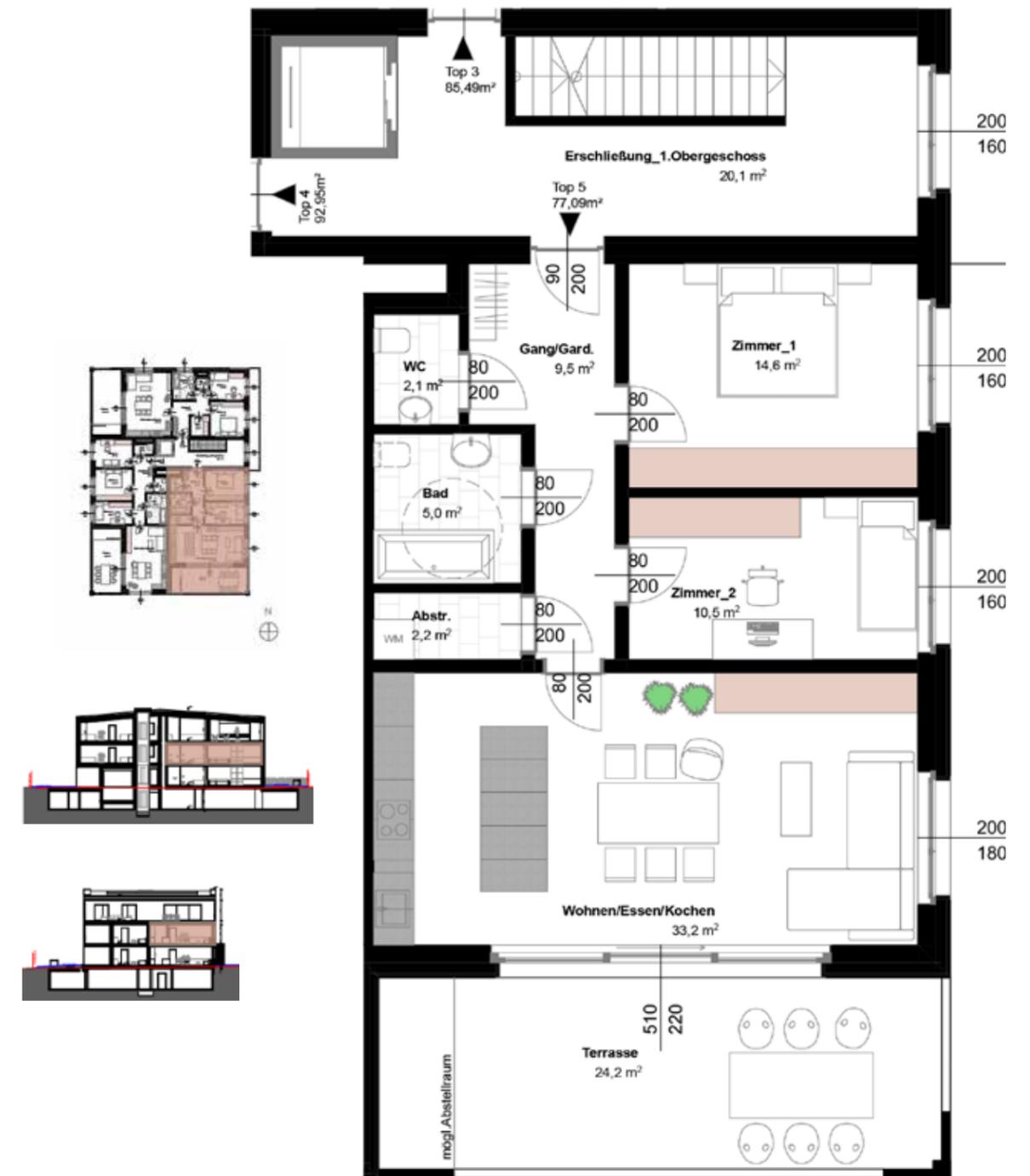
Wohnnutzfläche:	92,95 m <sup>2</sup>
Terrasse:	23,80 m <sup>2</sup>
Kellerabteil:	8,09 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz:	H + I



# TOP 5:

3-ZIMMER-  
OBERGESCHOSSWOHNUNG

Wohnnutzfläche:	77,09 m <sup>2</sup>
Terrasse:	24,18 m <sup>2</sup>
Kellerabteil:	7,79 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz:	J + K



# TOP 6:

3-ZIMMER-  
DACHGESCHOSSWOHNUNG

Wohnnutzfläche:	85,49 m <sup>2</sup>
Terrasse:	24,26 m <sup>2</sup>
Kellerabteil:	7,79 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz:	L + M



# TOP 7:

4-ZIMMER-

FRID  
OLIN



## Mehr Komfort, mehr Lebensqualität

Die Architektur der Anlage mit dem begrünten Satteldach hebt sich von anderen Wohnbauten ab. Die äußerst großen Fenster bringen viel Sonnenlicht in die Wohnräume, die Holzfassade strahlt Wärme aus und dämmt optimal.

Die gesamte Wohnanlage wird barrierefrei ausgeführt und bietet hohe Wohnqualität in jedem Lebensalter. Einkäufe können bequem von der Tiefgarage mit dem Lift in jedes Stockwerk befördert werden. Die ökologische Heiztechnik mit Erdwärme kombiniert mit einer Photovoltaikanlage ist nachhaltig und hält die Betriebskosten gering.

Das innenliegende Stiegenhaus trägt seinen Teil zu einem geschützten Wohngefühl bei und hilft nebenbei, Energie zu sparen.



Ansicht Nord-Ost

Die Tiefgaragenabfahrt ist in das Gebäude integriert und bietet somit im Winter eine weitere Annehmlichkeit.

Auch außerhalb der Wohnanlage gibt es viel Platz: Es sind eine Tiefgarage mit 15 PKW-Stellplätzen, Fahrrad- und Motorradabstellplätzen sowie drei Außenparkplätze vorgesehen.

Genügend Platz bietet zudem der begrünte abgetrennte Bereich mit einem Kleinkinder- und Kinderspielplatz sowie weitere Möglichkeiten für entspannte Momente im Freien.



Innenansicht TOP 5



Terrasse TOP 1

## Kontakt

Petra Mathis-Matt  
Dipl. Architektin, Baumeisterin

Telefon 05523-62763 |  
petra.mathis-matt@bausummer.at



**BAU SUMMER GMBH**

Treietstraße 18 | A-6833 Klaus | Telefon 05523-62763 | FAX +85 |  
office@bausummer.at | www.bausummer.at

