



Hm 1430

# Alpenstolz

DAMÜLS



# AM GIPFEL ANKOMMEN. NICHTS GEHT DARÜBER.

Berge und Glücksgefühle gehören zusammen. Man kann gar nicht anders, als tiefe Freude zu empfinden. Gönnen Sie sich dieses Glück, wann immer Sie wollen – mit einer eigenen Wohnung in den Bergen. Das ist ankommen. Und zwar ganz oben.



— IHRE NEUE ALPENWOHNUNG

# JETZT INVESTIEREN. FÜR IMMER EIN ZUHAUSE HABEN.

— ANDERS REISEN

Eine Wohnung in den Bergen – ein Traum? Nicht nur das: Es ist eine Entscheidung für eine nachhaltige Investition und dafür, den Urlaub in den eigenen vier Wänden zu verbringen. Das macht unabhängig – und das braucht man in diesen Zeiten bei der Reiseplanung mehr denn je.

Entdecken Sie unsere vier Häuser mit 38 Alpenstolz Apartments und finden Sie eine neue Heimat im Bregenzerwald. Eine der schönsten und abwechslungsreichsten Gegenden Österreichs.





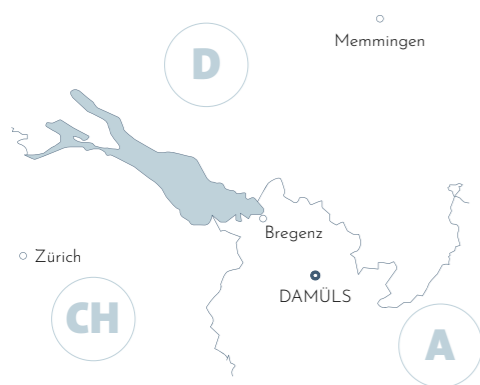
— BERGE UND MEHR

# WIR SIND IN EINER GLÜCKLICHEN LAGE: IN DAMÜLS.

DAS CHARMANTE WALSER  
BERGDORF BEFINDET SICH IM  
HERZEN VON VORARLBERG  
ZWISCHEN DEM BREGENZER-  
WALD UND DEM GROSSEN  
WALSERTAL.

Damüls liegt auf 1.450 m Höhe. Von München 255 km, Zürich 170 km und Innsbruck 165 km entfernt. Jedem alpinen Kenner entlockt das Bergdorf ein: „Fantastisch!“. Aus gutem Grund: Damüls trägt den Titel „schneereichstes Dorf der Welt“ und bietet das große Skiresort Damüls-Mellau mit über 100 Pistenkilometern. Und auch im Sommer sind die Berge um Damüls überwältigend.

Innerhalb einer Stunde erreichen Sie problemlos andere schöne Flecken Vorarlbergs. Über das Furkajoch (nur im Sommer geöffnet) sind Sie zum Beispiel in einer knappen Stunde in der sehenswerten Altstadt von Feldkirch. Die Alpenstadt Bludenz ist auch nur einen Katzensprung entfernt. Und über den Bregenzerwald, mit seiner herrlichen Landschaft, fahren Sie in die Einkaufsstadt Dornbirn oder die Festspielstadt Bregenz mit der weltberühmten Seebühne direkt im Bodensee. Alles in kürzester Zeit.

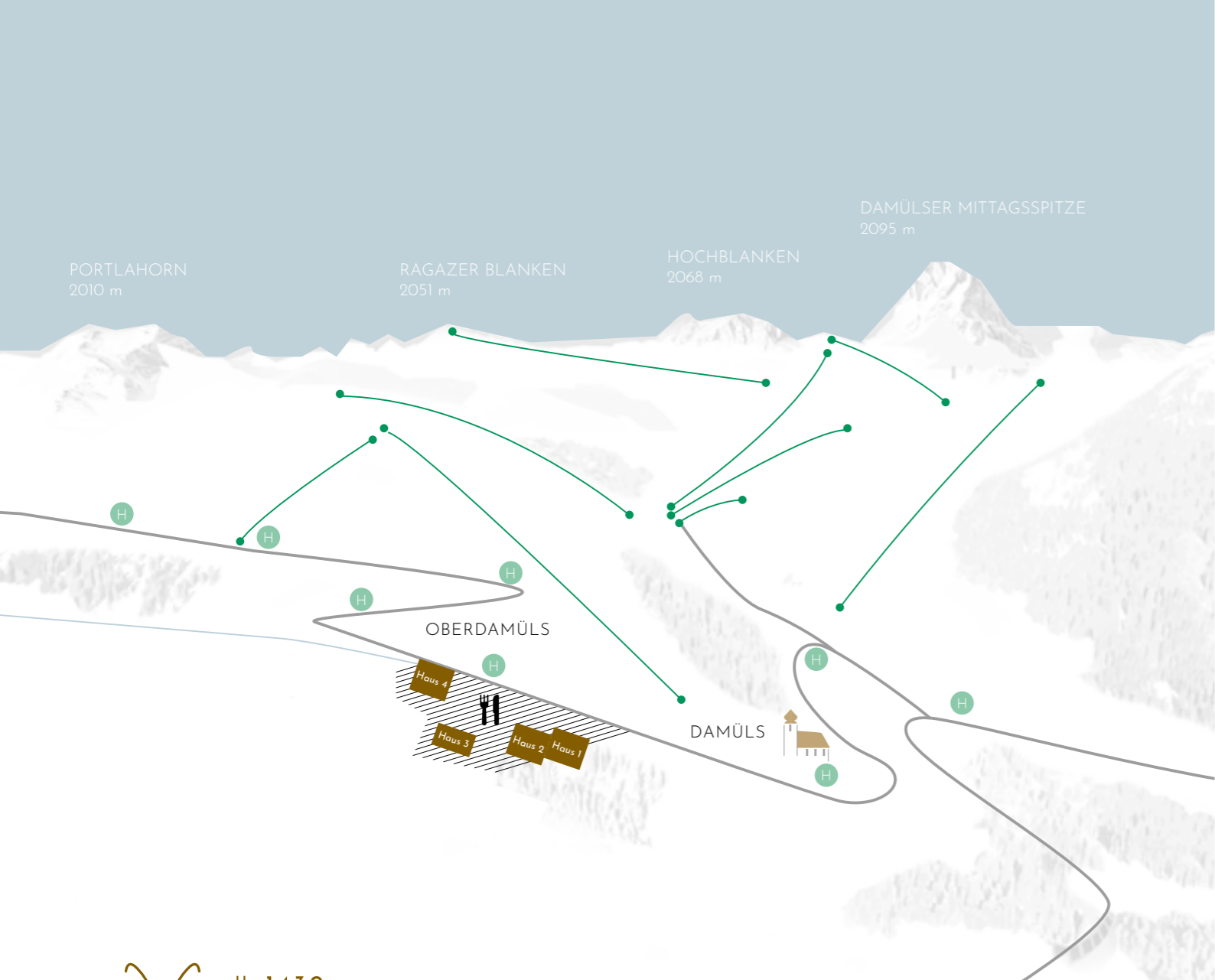


Die Bergwelt um Damüls bietet Ihnen beste Voraussetzungen für einen aktiven Sommerurlaub mit viel Abwechslung: Wandern, Mountainbiken, E-Biken, Spazieren, Trailrunning, Klettern im Waldseilgarten oder Baden im Bergsee – es gibt nichts, was es hier nicht gibt.



SOMMER- UND  
WINTERPARADIES





# BESTE INFRASTRUKTUR FÜR RENDITE UND REFUGIUM.



Hm 1430  
**Alpenstolz**  
DAMÜLS

**Haus 1** 5 Geschosse, 10 Apartments mit Balkonen  
Appartementgrößen: 54 m<sup>2</sup> bis 87 m<sup>2</sup>

**Haus 2** 5 Geschosse, 10 Apartments mit Balkonen  
Appartementgrößen: 54 m<sup>2</sup> bis 87 m<sup>2</sup>

**Haus 3** 3 Geschosse, 5 Apartments mit Balkonen  
Appartementgrößen: 59 m<sup>2</sup> bis 122 m<sup>2</sup>

**Haus 4** 5 Geschosse, 13 Apartments mit Balkonen  
Appartementgrößen: 53 m<sup>2</sup> bis 110 m<sup>2</sup>

FASCHINA

-  Bushaltestelle
-  Sessellift/Schlepplift
-  Langlaufloipe
-  Straße

— NUTZUNG

Ihr Appartement Alpenstolz dient gleichzeitig als Investitionsobjekt und Urlaubsdomizil. Bis zu sechs Wochen im Jahr können Sie in Ihrem Appartement den eigenen Urlaub verbringen. Die übrige Zeit wird es von einem professionellen Betreiber vermietet und gepflegt. Sie müssen sich um nichts kümmern.

— ATTRAKTIVITÄT

Der hervorragende Standort macht die Apartments für den eigenen Urlaub und für Vermietungen attraktiv: Sie liegen direkt an der Bergbahn.

— KOMFORT

Dazu noch ein Schmäckerl: Im Alpenstolz-Areal steht das urgemütliche und alteingesessene Gasthaus Glöckle. Näher an Vorarlberger Kässpätzle oder dem Après-Ski-Gläschen können Sie nicht wohnen!





— IHR GEWINN

# GUTE GRÜNDE, STOLZ ZU SEIN.

— ALPENSTOLZ

Stolz ist Freude. Wir empfinden Stolz, wenn wir etwas Besonderes geleistet haben. Oder wenn wir eine richtige Entscheidung für die Zukunft getroffen haben.

Diese möchten wir Ihnen leicht machen. Nicht mit Überredungskunst, sondern mit Fakten, die für sich sprechen – und für Ihre neue Heimat in Damüls. Denn die macht alpenstolz.

## INS GLÜCK INVESTIEREN

Mit einem Appartement Alpenstolz investieren Sie in eine Immobilie in einer der schönsten Alpenarenen Österreichs. Noch zwei weitere Faktoren entscheiden über den Erfolg: die Erfahrung und Kompetenz des Bauherrn und die professionellen Komfort- und Serviceleistungen in der Vermarktung der Appartements.

## NUTZUNGSART

Die Appartements Alpenstolz sind attraktive Investitionsobjekte. Sie werden nach dem Prinzip der gewerblichen Vermietung vermarktet. Bis zu sechs Wochen im Jahr können Sie Ihren Urlaub in Ihrem Appartement buchen.

## VERMIETUNGSSERVICE

Die Vermietung Ihres Appartements Alpenstolz wird für Sie durch einen Betreiber vor Ort professionell abgewickelt. Sie haben keinerlei Aufwand damit. Die Rezeption ist morgens und abends immer besetzt.



# HALLO IM

---

## SCHNEEREICHSTEN

---

# DORF DER WELT!

Durchschnittlich fallen in Damüls pro Winter 9,3 m Neuschnee – Weltrekord! So ist Damüls von Dezember bis April absolut schneesicher – und ein Paradies für Langläufer, Freerider, Snowboarder und Skifahrer. Auch weil das Skigebiet Damüls-Mellau mit 109 Pistenkilometern zu den Top-Skiregionen zählt: von [skiresort.de](http://skiresort.de) als eines der führenden Skigebiete der Welt ausgezeichnet.

---

# SKI- IN&OUT

**DIREKT ZUHAUSE DIE SKIER ANSCHNALLEN UND ALPENSTOLZE SKITAGE VERBRINGEN.**

## KOMFORT

Ihr Appartement Alpenstolz wird für Sie komplett ausgestattet. Und auch in puncto Versorgung müssen Sie sich um nichts kümmern: Im Alpenstolz-Areal befindet sich das traditionelle und alteingesessene Gasthaus Glöckle und freut sich auf Ihren Besuch.

## ERFAHRENER BAUHERR

Die Fussenegger & Bertsch Wohnbau GmbH ist mehrheitlich ein Tochterunternehmen der Fussenegger AG. Mit den süddeutschen Standorten Ravensburg und Neu-Ulm sowie dem österreichischen Standort Dornbirn (Vorarlberg) realisiert die Fussenegger AG mit ihren Tochterunternehmen Fussenegger Wohnbau GmbH jährlich ca. 100 Wohnungen. Erfahrung, Zuverlässigkeit und der Anspruch an die Bauqualität geben Ihnen die Sicherheit, in guten Händen zu sein.



— EINFACH WOHLFÜHLEN

# BERGE SCHÖN. WOHNUNG SCHÖN.

Herz und Bauch entscheiden beim ersten Schritt in Ihr Bergdomizil darüber, ob Sie sich wohlfühlen. Deshalb waltet in den Alpenstolz Appartements die Liebe zum Detail.

## — INTERIEUR

Ihre Wohnung steht für Sie komplett ausgestattet bereit. Das Einzige, was Sie im Vorfeld wählen müssen, ist eine unserer drei Ausstattungslinien. Und so verschieden die drei Interior-Styles auch sind, sie haben die gleiche Wirkung: Heimkommen wird genauso zum Erlebnis wie der Tag draußen in den Bergen.

# LINIE 1: COMFORT



Der komfortvolle Einstieg in unsere 3 Ausstattungslinien. Hier passen das natürliche Farbspiel vom Boden und die gedeckten Töne der Möbelbezüge perfekt zusammen. Die Möbeldekore in Holzoptik schmeicheln dem Auge mit ihren Strukturen, Maserungen und Astlöchern. Das Dekor findet sich auch in der Küche wieder, bei Arbeitsplatte und Spritzschutz. Die Eckbank mit pflegeleichtem Mikrofaserverzug hat eine feine Lederstruktur. Alle Ausstattungsdetails sind von hoher Qualität - wie zum Beispiel auch die Waschtischarmatur von Hansgrohe. Das ist Comfort, in dem man sich einfach wohlfühlt.



# LINIE 1: COMFORT



— DIE HÄUSER  
LAGE

DAMÜLS →

← OBERDAMÜLS



Haus 4

Haus 3

Haus 2

Haus 1

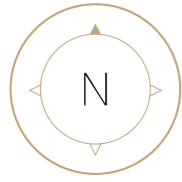
— DIE GRUNDRISSE

# HAUS 1



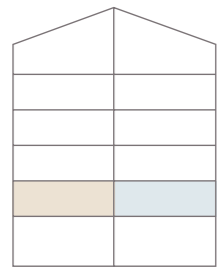
# HAUS 1

EBENE 1

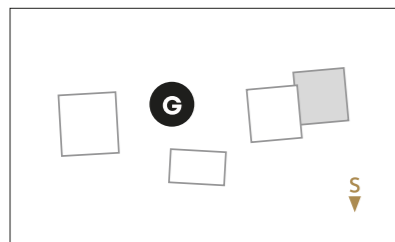


WHG 1.01  
4-Zimmer-Terrassenwohnung

Wohnfläche 78,68 m<sup>2</sup>  
Terrasse 16,44 m<sup>2</sup>



Südansicht

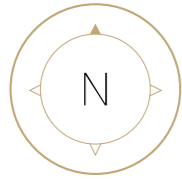


Wohnungspreise siehe beiliegende Preisliste



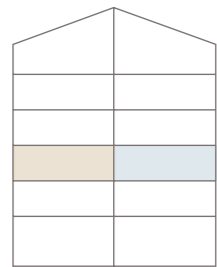
# HAUS 1

EBENE 2

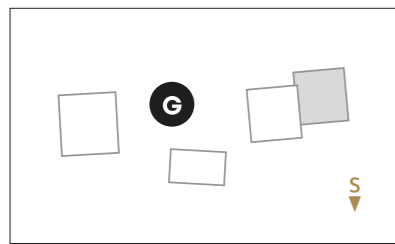


WHG 1.03  
4-Zimmer-Terrassenwohnung

Wohnfläche 78,68 m<sup>2</sup>  
Terrasse 16,44 m<sup>2</sup>



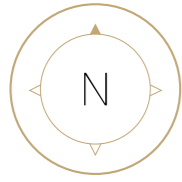
Südansicht



Wohnungspreise siehe beiliegende Preisliste

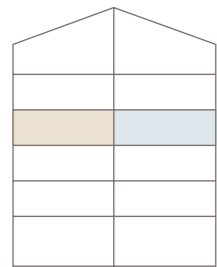
# HAUS 1

EBENE 3

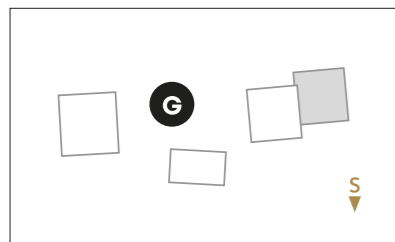


WHG 1.05  
4-Zimmer-Terrassenwohnung

Wohnfläche 87,01 m<sup>2</sup>  
Terrasse 16,44 m<sup>2</sup>



Südansicht

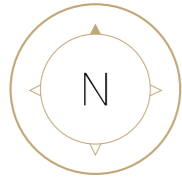


Wohnungspreise siehe beiliegende Preisliste



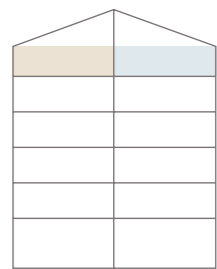
# HAUS 1

EBENE 5

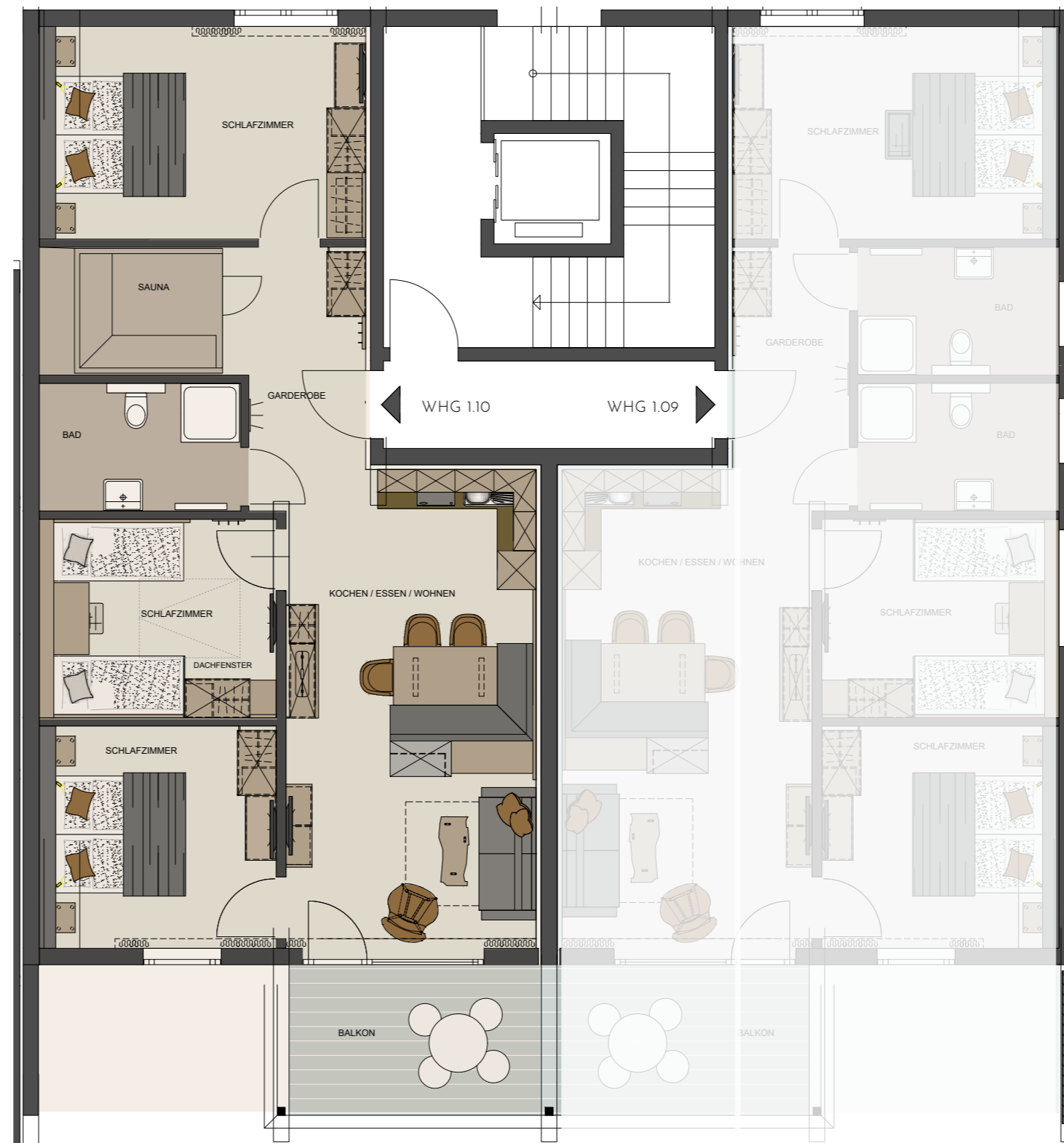
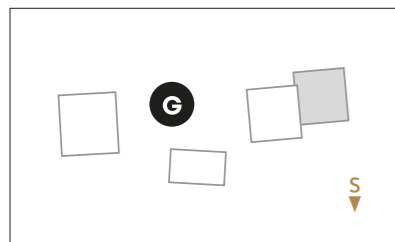


WHG 1.10  
4-Zimmer-Terrassenwohnung

Wohnfläche 87,87 m<sup>2</sup>  
Terrasse 9,21 m<sup>2</sup>



Südansicht



Wohnungspreise siehe beiliegende Preisliste

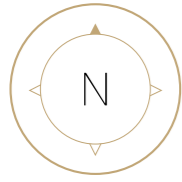
— DIE GRUNDRISSE

# HAUS 2



# HAUS 2

EBENE 5

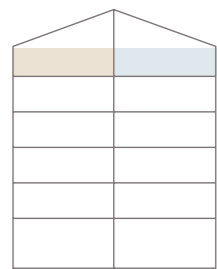


## WHG 2.09

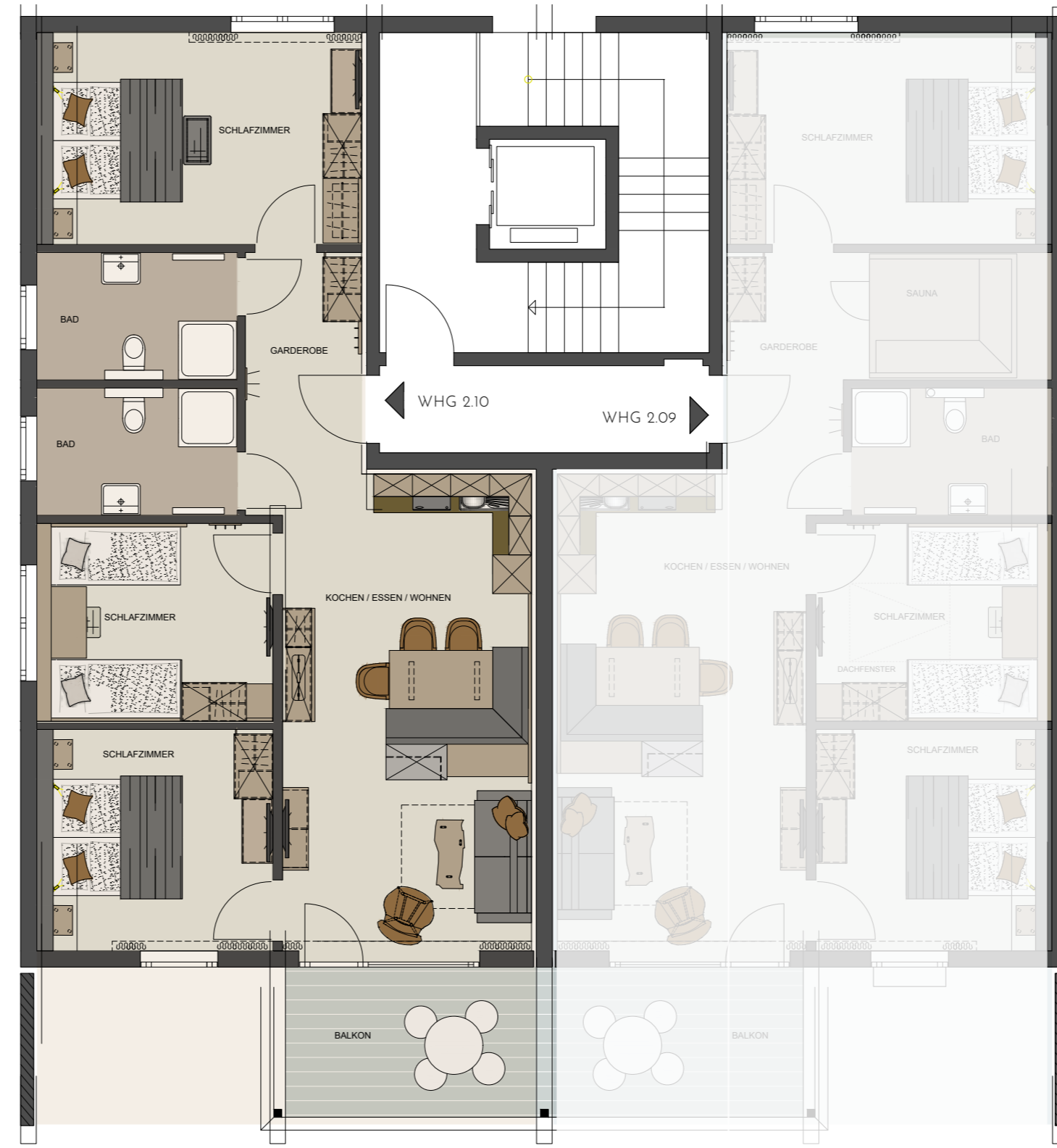
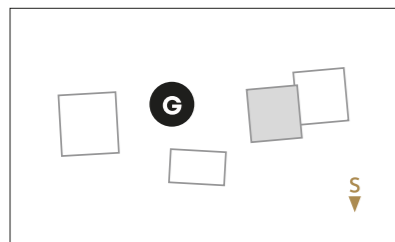
4-Zimmer-Terrassenwohnung

Wohnfläche 87,88 m<sup>2</sup>

Terrasse 9,21 m<sup>2</sup>



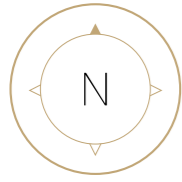
Südansicht



Wohnungspreise siehe beiliegende Preisliste

# HAUS 1+2

GARAGENPLAN



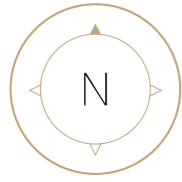
— DIE GRUNDRISSSE

# HAUS 4



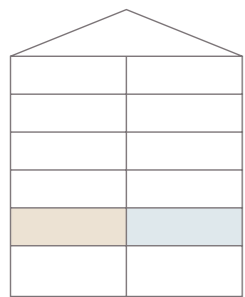
# HAUS 4

EBENE 1

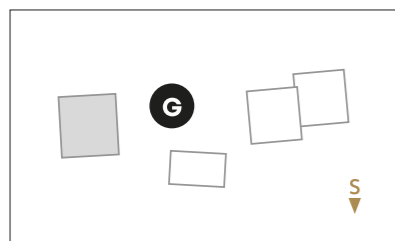


WHG 4.02  
2-Zimmer-Terrassenwohnung

Wohnfläche 77,10 m<sup>2</sup>  
Terrasse 18,22 m<sup>2</sup>



Südensicht



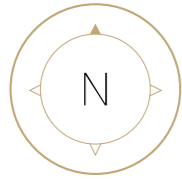
Wohnungspreise siehe beiliegende Preisliste





# HAUS 4

EBENE 3



## WHG 4.05

4-Zimmer-Terrassenwohnung

Wohnfläche 110,48 m<sup>2</sup>

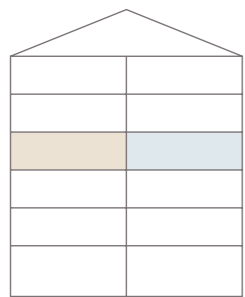
Terrasse 19,01 m<sup>2</sup>

## WHG 4.06

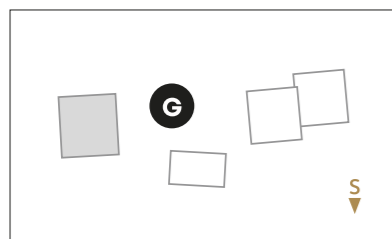
4-Zimmer-Terrassenwohnung

Wohnfläche 107,69 m<sup>2</sup>

Terrasse 19,01 m<sup>2</sup>



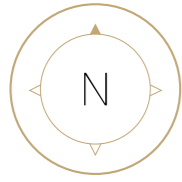
Südansicht



Wohnungspreise siehe beiliegende Preisliste

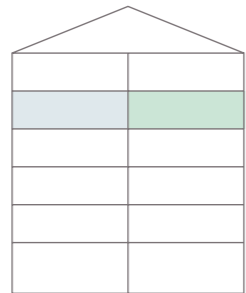
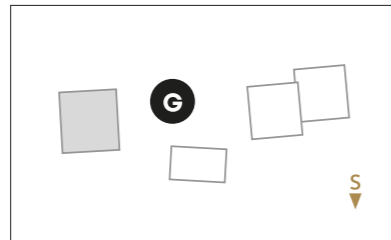
# HAUS 4

EBENE 5

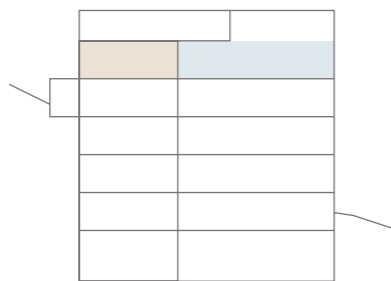


WHG 4.10  
2-Zimmer-Terrassenwohnung

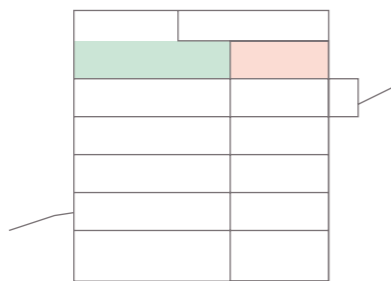
Wohnfläche 57,17  
Terrasse 5,18 m<sup>2</sup>



Südansicht

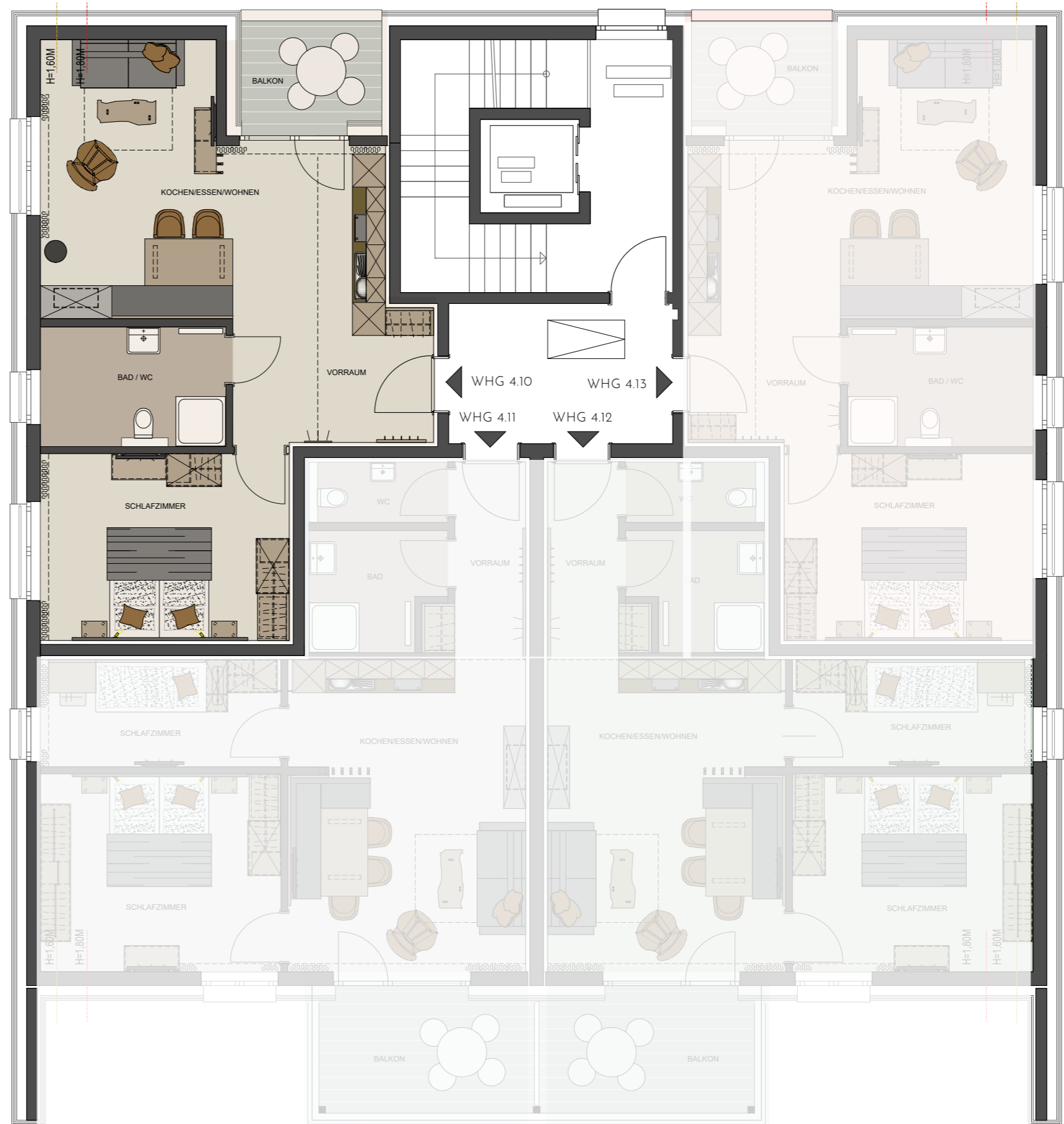


Westansicht



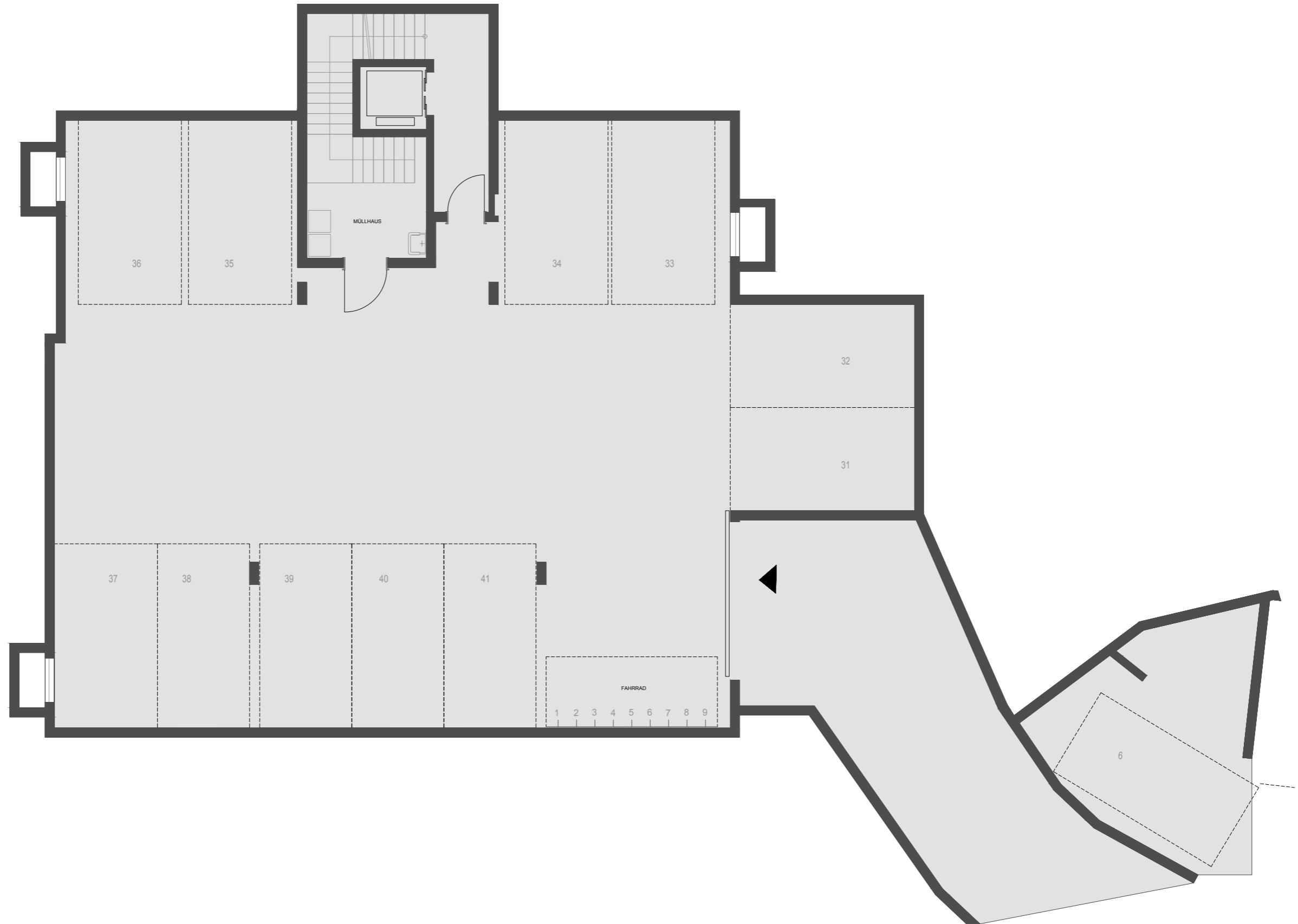
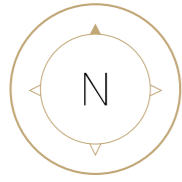
Ostansicht

Wohnungspreise siehe beiliegende Preisliste



# HAUS 4

GARAGENPLAN





Bei unserem Projekt ALPENSTOLZ handelt es sich aufgrund des Baustopps für Investorenwohnungen um eines der letzten Investorenmodelle dieser Art in den beliebten Skiorten wie Damüls und Lech.

Die Ferienappartements ALPENSTOLZ dienen gleichzeitig als Investition wie auch als eigenes Urlaubsdomizil. Bis zu sechs Wochen im Jahr können Sie die Wohnung selbst nutzen. Für die restliche Zeit hat die Gemeinde Damüls eine Vermietungspflicht auferlegt. Die Vermietung und Betreuung wird über eine Betreiberin vertraglich geregelt. Sie kümmert sich um Bewerbung, Service, Betreuung der Gäste und die Abrechnungen - ein rundum Sorglospaket - für Sie.

Das ALPENSTOLZ befindet sich in sehr guter sonniger Lage mit direktem Zugang zum Skilift Oberdamüls im „schneereichsten Dorf der Welt“. Zudem finden Sie von bewirtschafteten Alpen bis zur gehobenen Gastronomie alles für das leibliche Wohl. Damüls bietet Sommer wie Winter ein breites Angebot an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Die Appartements sind seit Kurzem fertig gestellt. Sie sind komplett als Ferienwohnungen eingerichtet und genießen Großteils einen unverbaubaren, herrlichen Blick auf die wunderbare Bergwelt.

Derzeit stehen noch 2-Zimmer-Appartements in Haus 4 (4.02, 4.10) sowie 4-Zimmer-Appartements in Haus 1 (1.01, 1.03, 1.05, 1.10) Haus 2 (2.09) und Haus 4 (4.05 und 4.06) zum Kauf zur Verfügung. Alle verfügbaren Appartements finden Sie auch auf unserer homepage <https://www.alpenstolz-damuels.at/appartements>

Für die Vermietung der Appartements ist Frau Susanne Voppichler zuständig – erreichbar unter [info@myapartmentservice.at](mailto:info@myapartmentservice.at), +43 660 6666050 oder +43 5510 25444. Infos finden Sie auch unter <https://www.alpenstolz-damuels.at/vermietung>

Sie möchten sich selbst einen Eindruck der gesamten Anlage und der schönen Wohnungen machen – dann lassen Sie uns einen Termin vor Ort vereinbaren und ich zeige Ihnen unser ALPENSTOLZ gerne persönlich.



Gitta Schwab  
[g.schwab@fussenegger-wohnbau.com](mailto:g.schwab@fussenegger-wohnbau.com)  
+49 151 150 607 53  
[www.alpenstolz-damuels.at](http://www.alpenstolz-damuels.at)



IHR NEUES  
BERGZUHAUSE



Hm 1430

Alpenstolz  
DAMÜLS

DAMÜLS 216  
6884 DAMÜLS  
ÖSTERREICH

[www.alpenstolz-damuels.at](http://www.alpenstolz-damuels.at)