

Wunderschönes Doppel-Grundstück in Mäder, auch einzeln verfügbar!

Objekt: CaDo-015 • 6841 Mäder
510.000,00 €

ImmoCaDo
ZUHAUSE BEGINNT HIER.



Daten im Überblick

ImmoNr.	CaDo-015	PLZ	6841
Objektart	Grundstück	Ort	Mäder
Objektyp	Wohnen	Grundstücksgröße	600 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Erschliessung	Erschlossen
Vermarktungsart	Kauf	Kaufpreis	510.000,00 €

Beschreibung

Wunderschönes Doppel-Grundstück in Mäder, auch einzeln verfügbar!

Diese schön geschnittenen und optimal ausgerichteten Grundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 600 m² befinden sich in einer ruhigen und doch zentral gelegenen Lage von Mäder. Die familienfreundliche Umgebung ist geprägt von einer guten Infrastruktur mit nahegelegenen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, was den Alltag für Sie und Ihre Familie angenehm und komfortabel gestaltet.

Die Liegenschaften bieten enormes Potenzial für Ihr Traumhaus, sei es der Bau eines Einfamilienhauses oder eines Doppelhauses. Die Lage und Ausrichtung der Grundstücke garantieren nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch eine attraktive Investition mit Wertsteigerungspotenzial.

Die 2 Liegenschaften Gst.Nr.: 1221/5 & 1221/7 können auch einzeln erworben werden.

Eckdaten:

Katastralgemeinde: 92114 Mäder

Grundstücksnummer: 1221/5 & 1221/7

Grundstücksgröße: Gesamt ca. 600 m² (Gst.Nr.: 1221/5 ca. 304 m² und Gst.Nr.: 1221/7 ca. 296 m²)

Widmung: Bau-Wohngebiet

BNZ: 50

HGZ: Mind. 1,6 bis max. 3 - geschossig (E+2)

Einmalkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Vermittlungsprovision: 3,6% inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten: 1,2% inkl. MwSt.

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungs-, -bzw. Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme und stehen Ihnen für weitere Fragen jederzeit

gerne zur Verfügung.

Ihr ImmoCaDo Team
www.immo-cado.com

Sonstige Angaben

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Impressionen



Ihr Ansprechpartner



Herr Carlos Baldauf
ImmoCaDo GmbH
Sandgasse 13d
6850 Dornbirn

Mobil: +43 664 230 91 37

E-Mail: carlos@immo-cado.com

Web: www.immo-cado.com