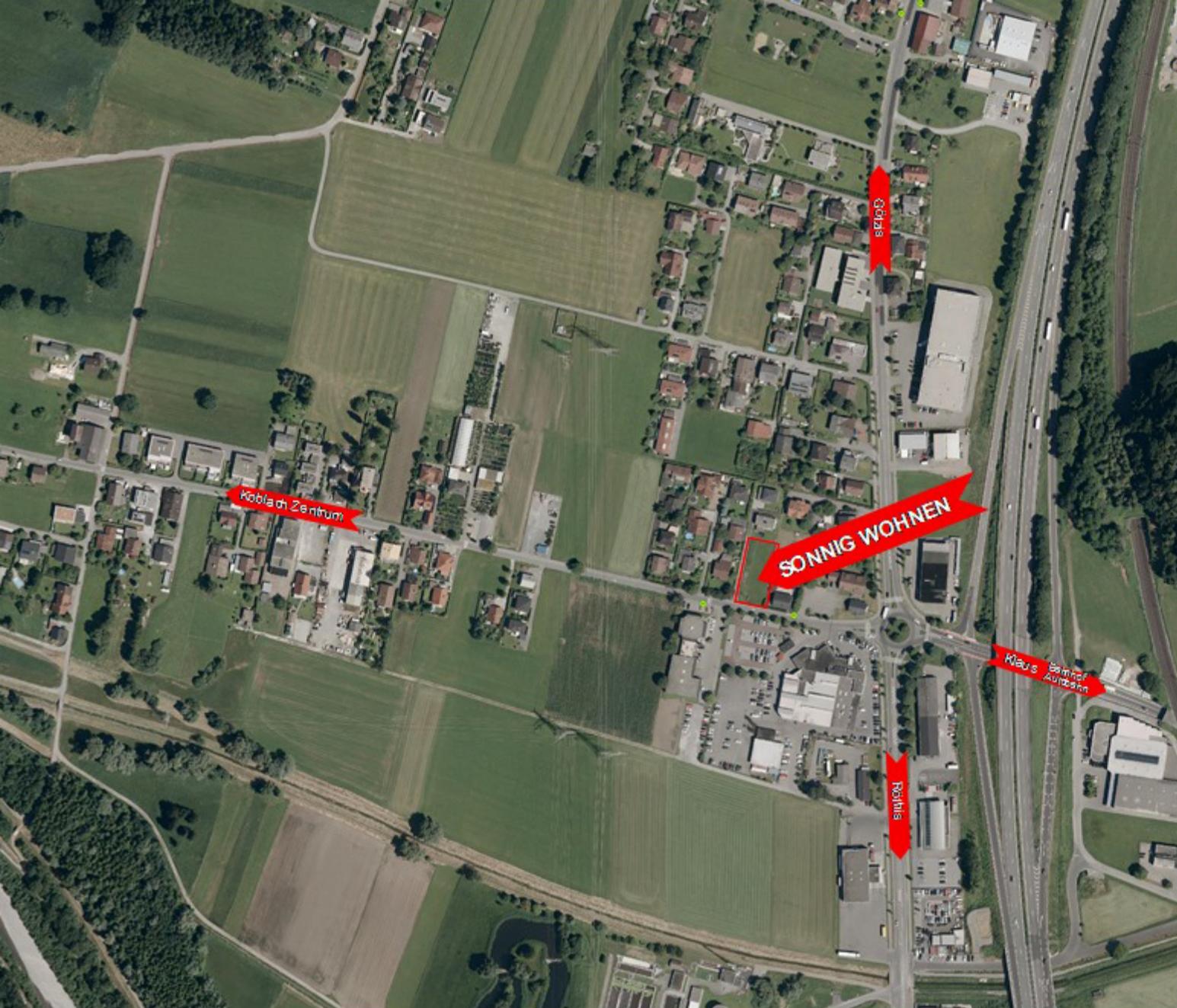


SONNIG WOHNEN

DOPPELHÄUSER
DÜRNE | KOBLACH



- zwei Doppelhäuser mit vier Wohneinheiten
- große, teils überdachte westseitig Terrasse mit Weitblick
- großer Carport mit zwei Stellplätzen und Abstellraum
- sehr sonnige und ruhige Lage
- öffentliche Verkehrsmittel und Autobahn in der Nähe
- Ziegelmassivbauweise und hochwertige Ausstattung
- individuelle Grundrissgestaltung



SONNIG WOHNEN

DOPPELHAUSER
DACHNE | KOBBLACH I





SONNIG WOHNEN

DOPPELHÄUSER
DÜRNE | KOBLACH

Lageplan
Doppelhäuser





SONNIG WOHNEN

DOPPELHÄUSER
DÜRNE | KOBLACH

Grundriss Erdgeschoss

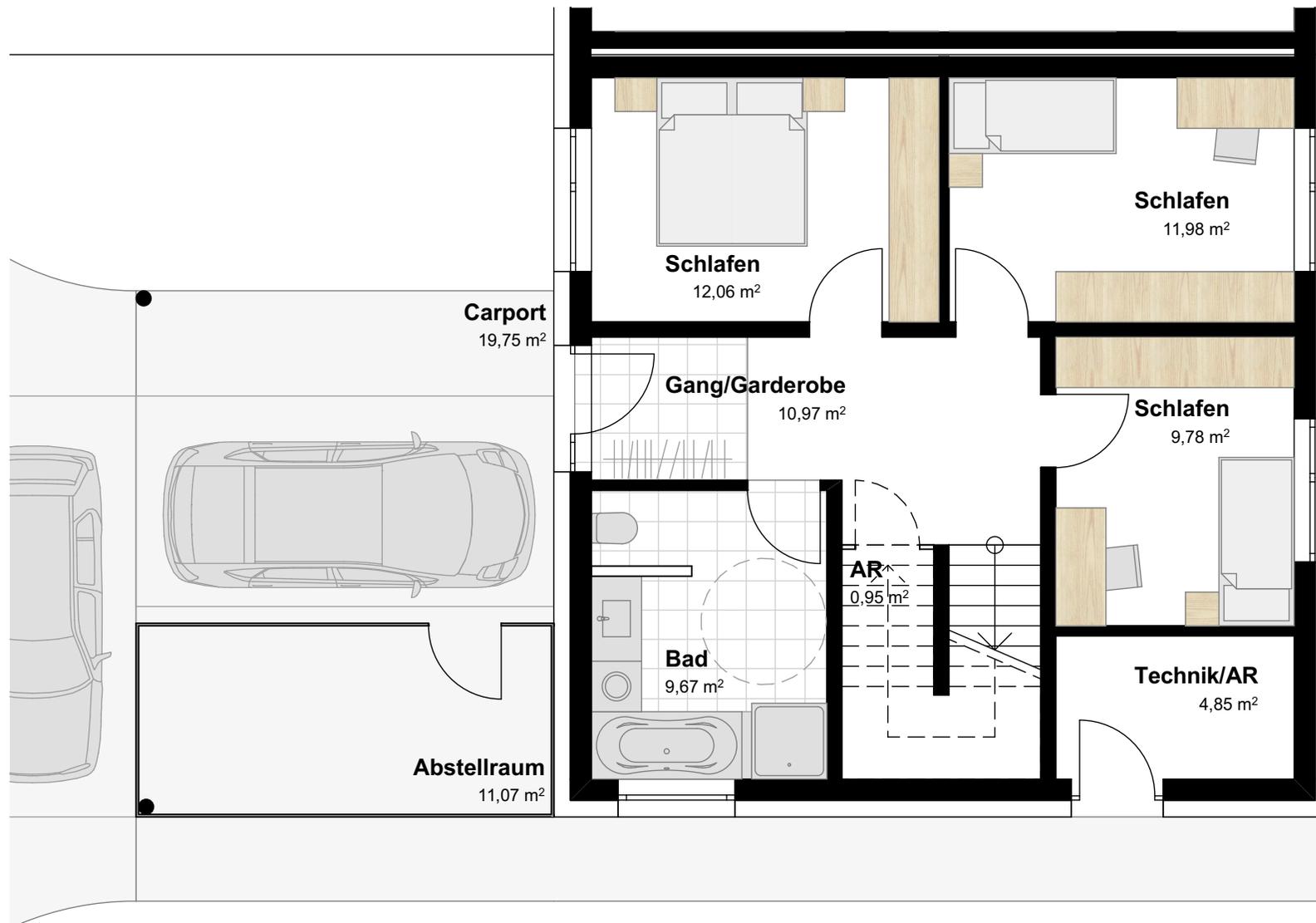
Wohnfläche 60,26 m²
Carport 31,25 m²

- ruhige Schlafzimmer
- großzügiges Bad
- heller Eingangsbereich mit Platz für Garderobe
- Technik und Abstellraum von außen zugänglich
- zusätzliche Abstellmöglichkeit unter der Stiege
- Carport mit zwei Stellplätzen direkt beim Eingang

M 1:75



bau mit
summer





SONNIG WOHNEN

DOPPELHÄUSER
DÜRNE | KOBLACH

Grundriss Obergeschoss Variante A

Wohnfläche 60,53 m²
Terrasse 28,39 m²

- großer offener Wohnbereich
- Küche mit Morgensonne und Frühstückstisch
- Speis mit viel Platz
- großzügige Terrasse
- Blick ins Grüne durch großflächige Verglasung
- ruhiges Arbeitszimmer

M 1:75



bau mit
summer



SONNIG WOHNEN

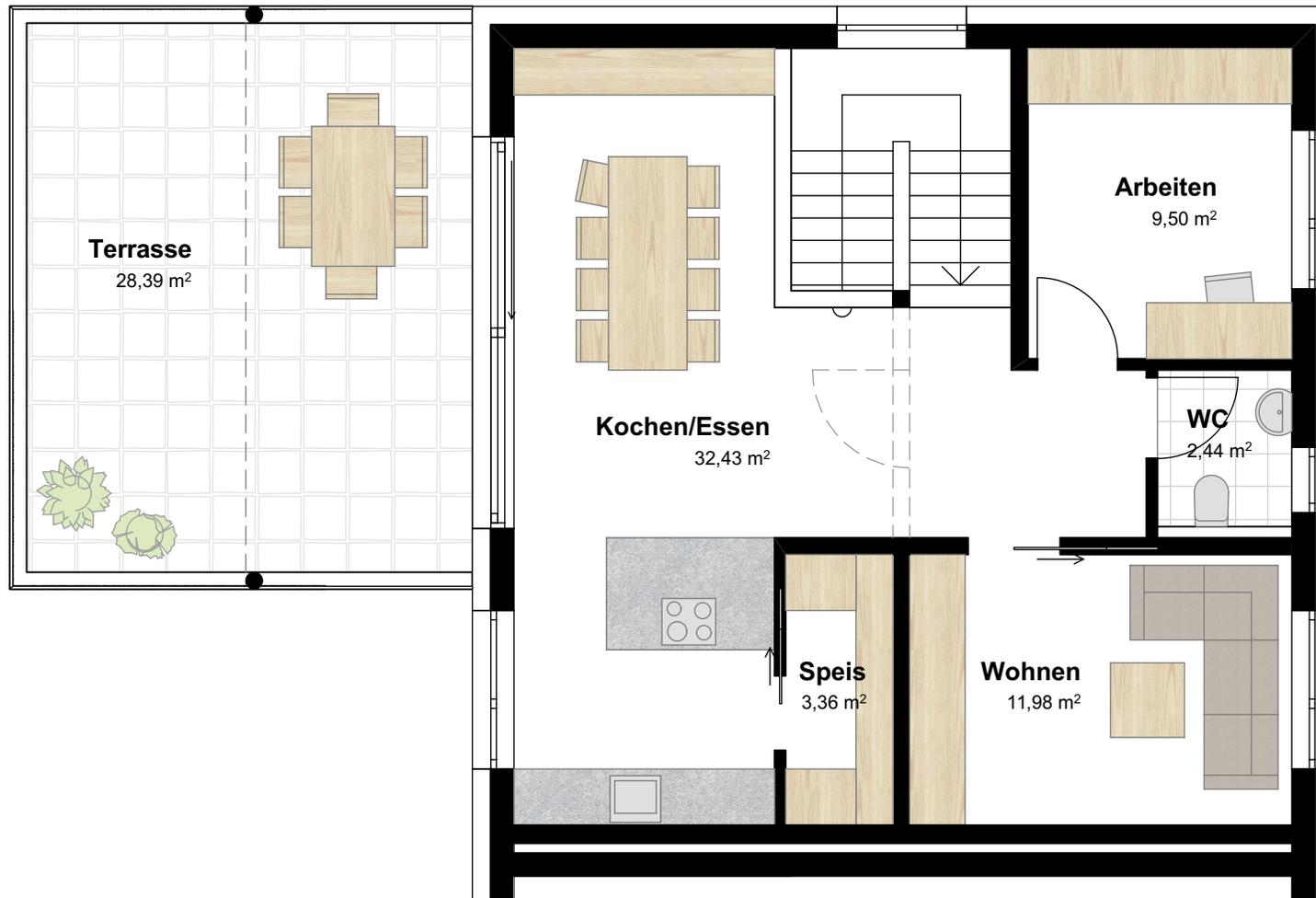
DOPPELHÄUSER
DÜRNE | KOBLACH

Grundriss Obergeschoss Variante B

Wohnfläche 59,71 m²
Terrasse 28,39 m²

- großer helle Wohnküche
- abgetrenntes Wohnzimmer
- Speis direkt bei der Küche
- Trennung des Wohnbereichs vom Stiegenhaus möglich
- großzügige Terrasse
- Blick ins Grüne durch großflächige Verglasung
- ruhiges Arbeitszimmer

M 1:75





SONNIG WOHNEN

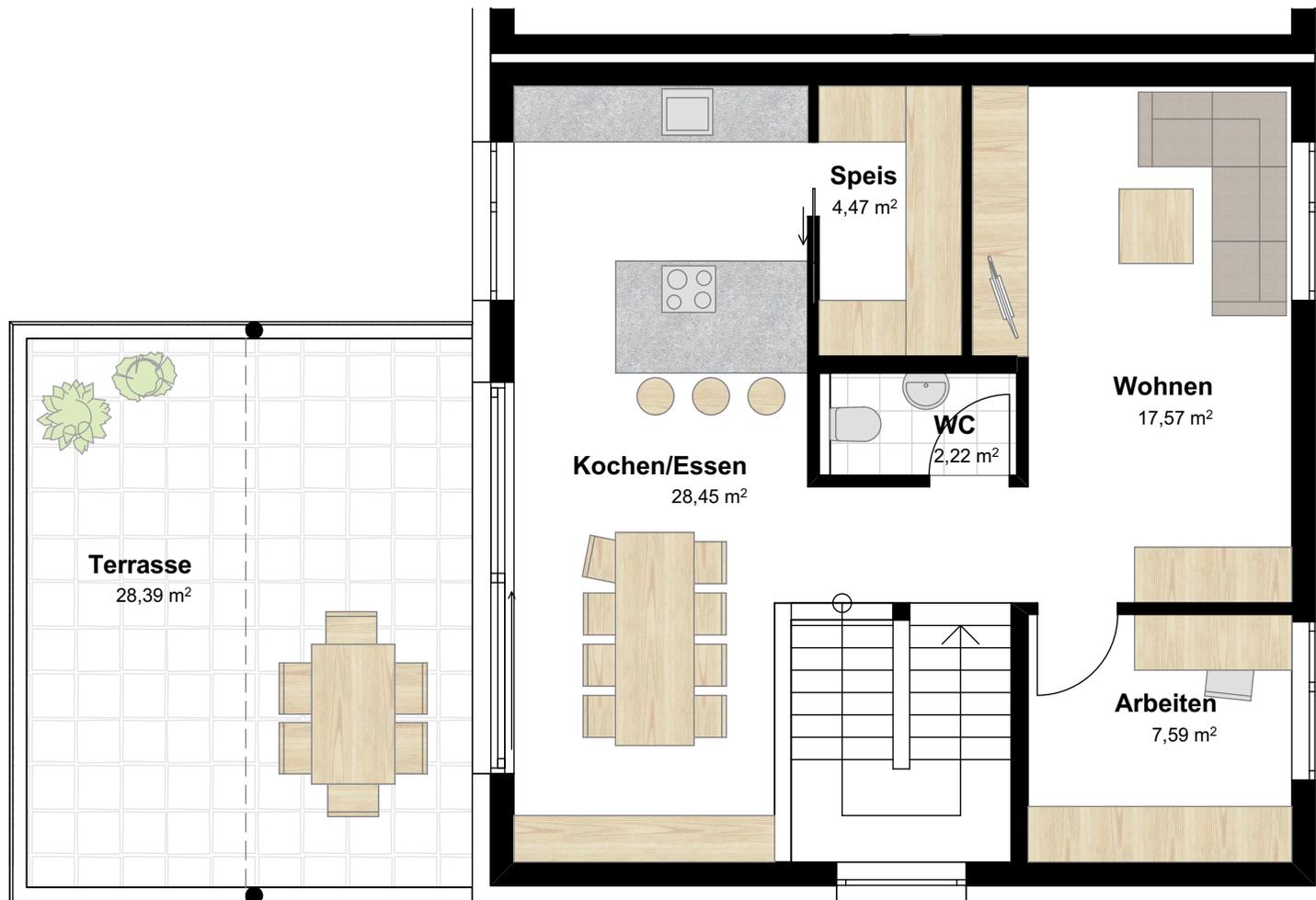
DOPPELHÄUSER
DÜRNE | KOBLACH

Grundriss Obergeschoss Variante C

Wohnfläche 60,47 m²
Terrasse 28,39 m²

- großer helle Wohnküche
- Wohnbereich räumlich abgetrennt
- Speis direkt bei der Küche ausreichend Platz für eine Frühstückstheke
- großzügige Terrasse Blick ins Grüne durch großflächige Verglasung
- ruhiges Arbeitszimmer

M 1:75





SONNIG WOHNEN

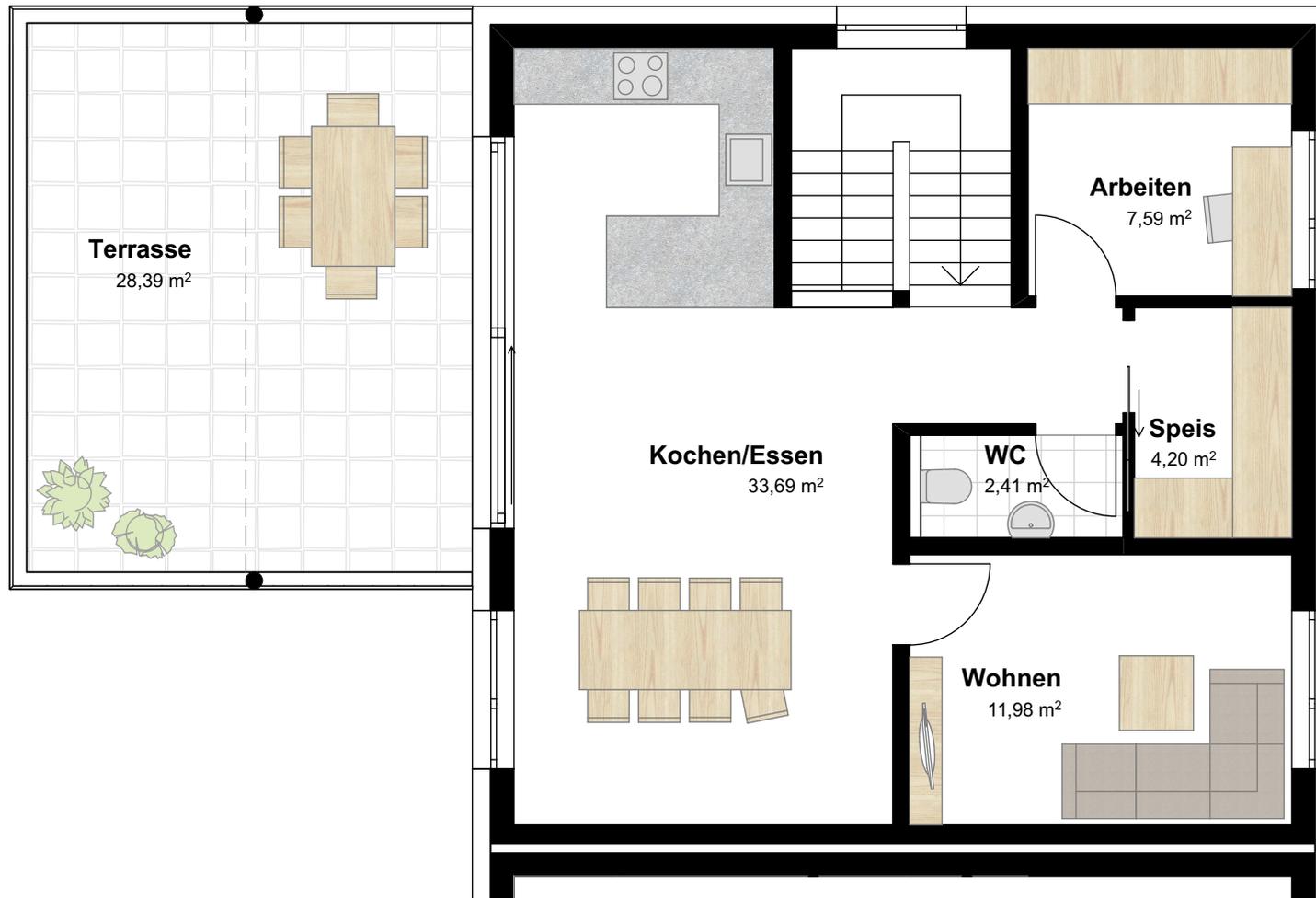
DOPPELHÄUSER
DÜRNE | KOBLACH

Grundriss Obergeschoss Variante D

Wohnfläche 59,71 m²
Terrasse 28,39 m²

- großer helle Wohnküche
- abgetrenntes Wohnzimmer
- viel Platz in der Speis
- großzügige Terrasse
- Blick ins Grüne durch großflächige Verglasung
- ruhiges Arbeitszimmer

M 1:75



baublitz
bau mit
summer