



Wohnen mit Ausblick – Erstbezug - 3 Zimmer! Top 12

6861 Alberschwende, Hof 578, 2. OG

### Auf einen Blick:

Große überdachte Loggia

Kleinwohnanlage – nur 13 Einheiten

Wärmepumpe / Fußbodenheizung / PV

Geringe Energiekosten, HWB 33

Tiefgarage, Kellerabteil, Personenlift

Abstellraum in der Wohnung

Separates WC

Walmdach mit Ziegel

Ausrichtung Süd-Ost

Beste Infrastruktur – Bushaltestelle vor der Tür





Wohnfläche:	ca. 76,13 m²
Stockwerk:	EG
Lift:	Ja
Übergabe:	Ab sofort
Zimmer:	3
Badezimmer / WC:	1/1
Loggia:	ca. 12,30 m²
Kellerabteil:	ca. 8,40 m²
HWB:	33 kWh/m²a; Klasse: B
Heizungsart:	Wärmepumpe mit Tiefenbohrung, PV
Betriebskoste Wohnung + TG kalkuliert:	ca. € 167,-
Kaufpreis Wohnung:	€ 555.749,-
Kaufpreis Tiefgarage:	€ 24.000,-

## heimwärts Immobilien GmbH



### Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager T +43 664 / 88 79 13 44 LF@heimwaerts.at 6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

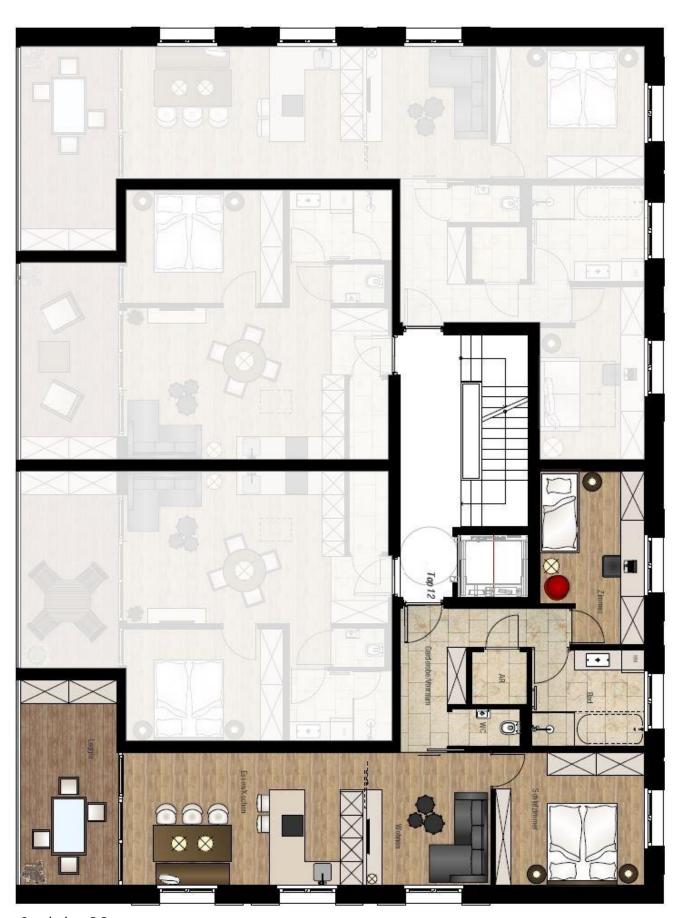
#### Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragung Provisionsfrei für den Käufer Vertragserrichtungskosten zzgl. 20 % MwSt. Barauslagen













Kochen und wohlfühlen



Essen





Zimmer 1



Ausblick nach Osten





Erholung pur!



Loggia mit Ausblick





Badezimmer mit walk-in Dusche mit Fenster



**Ansicht Nord-West** 





Anfahrtsplan

# heimwärts sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at