



heimwärts
Immobilien



Neubau: Hochwertige 2-Zimmer Wohnung im Grünen!

6844 Altach, Brolsstrasse 16, Top 3, 1. OG, Haus A

Auf einen Blick:

Sonnige, ruhige Lage

Kleinwohnanlage mit drei Häusern

Personenlift

Tiefgarage, Kellerabteil

Fußbodenheizung / Eichendielenboden

Geringe Energiekosten durch Luftwärmepumpe

Von renommierten Bregenzerwälder Handwerkern gebaut

Hebe- Schiebe Türe zu Terrasse

Bezugsfertig

Beste Infrastruktur und Verkehrsanbindung





heimwärts
Immobilien

Wohnfläche:	ca. 64,0 m ²
Terrassen:	ca. 10,9 m ²
Stockwerk:	OG
Lift:	Ja
Einzugstermin:	bezugsfertig
Zimmer:	2
Kellerabteil:	ca. 5 m ²
HWB:	32 kWh/m ² a; Klasse: B
Heizungsart:	Luftwärmepumpe
Kaufpreis Wohnung:	€ 414.000, -
Kaufpreis Tiefgaragenplatz:	€ 25.000, -

Wälder
Qualität
Handschiag

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
Provisionsfrei für den Käufer
Vertragserrichtungskosten zzgl. 20 % MwSt.
Barauslagen

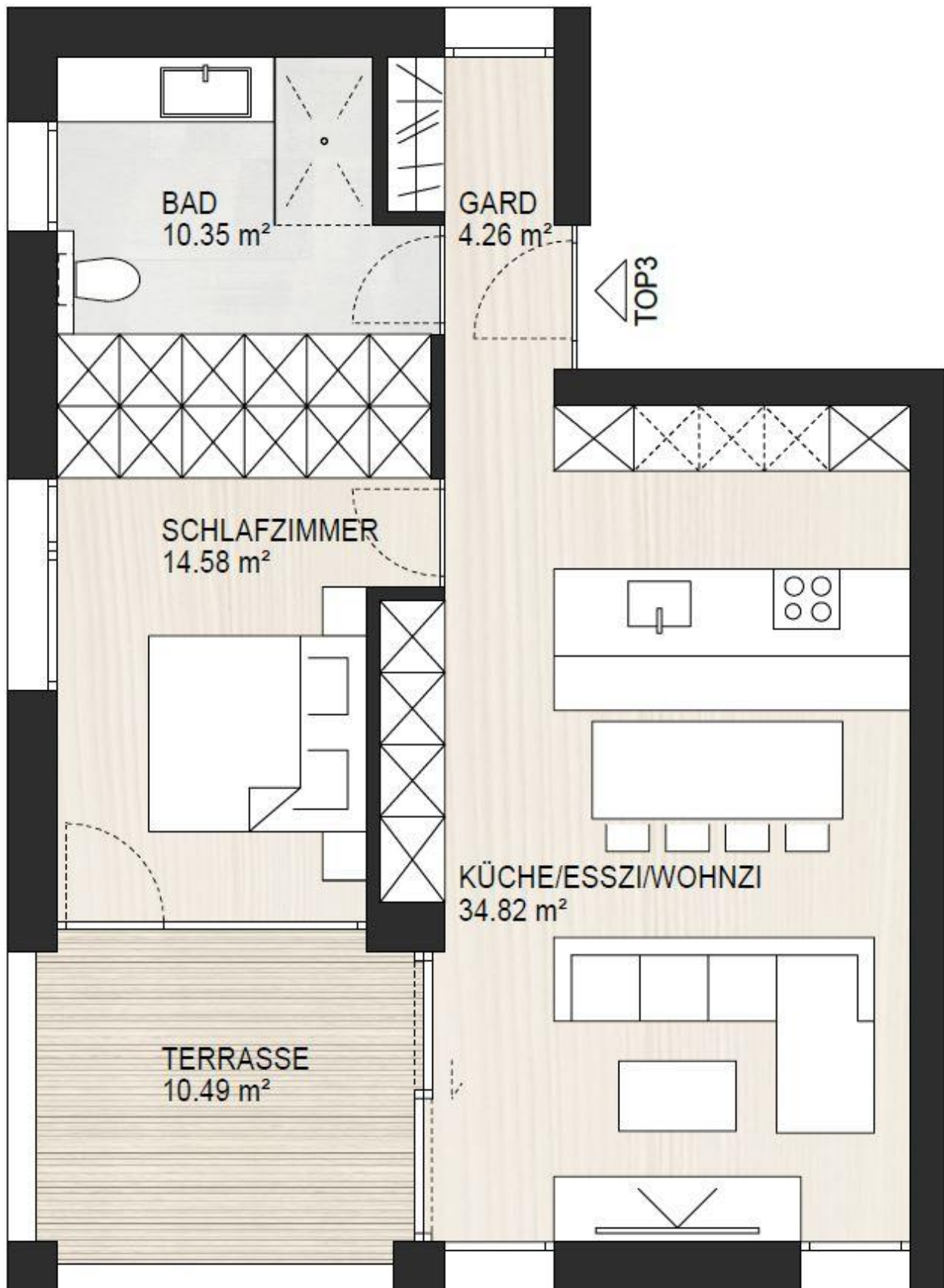
heimwärts
Immobilien GmbH



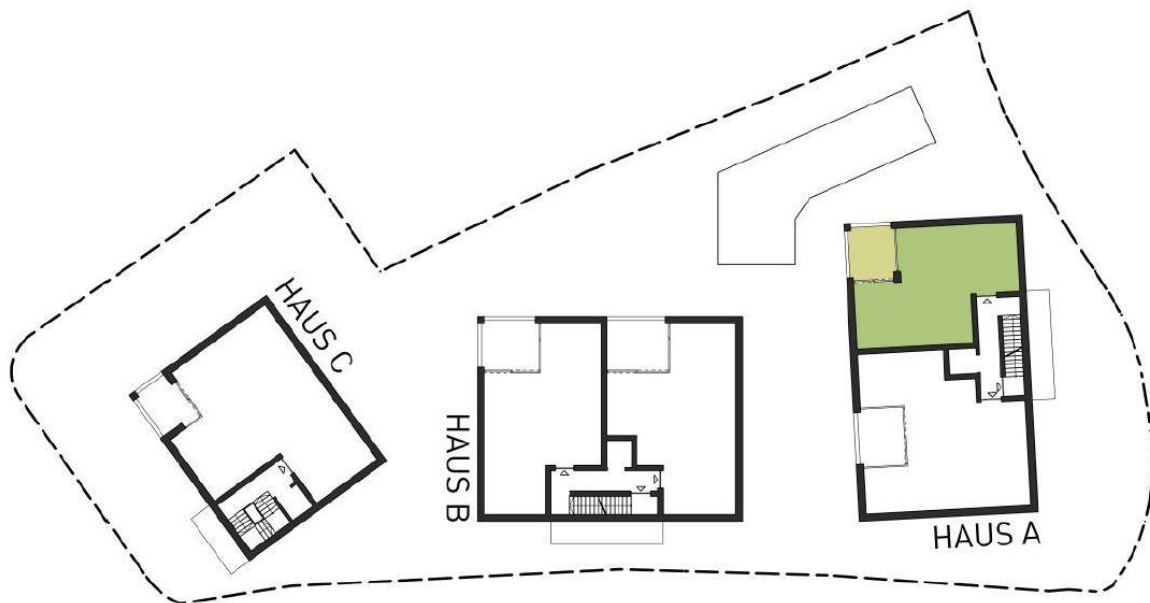
Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager
T +43 664 88 79 13 44
LF@heimwaerts.at
6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Grundriss Top 3, OG



OBERGESCHOSS



Wohnfläche
Terrasse

Lage / Stockplan zur Orientierung / Haus A, OG



Schlafen



heimwärts
Immobilien



Wohnen / Essen



Terrasse



Garderobe



walk-in Dusche



Badezimmer



Hebe- Schiebe Tür zur Terrasse



Ansicht West



heimwärts
Immobilien



Ansicht Süd



Ansicht West



Bushaltestelle vor der Haustür



Anfahrtsplan

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at



heimwärts
Immobilien