



3-Zimmer Wohnung in Wälder Qualität!

6844 Altsch, Brolsstrasse 16a, Top 9, 1. OG, Haus B

Auf einen Blick:

Sonnige, ruhige Lage

Kleinwohnanlage mit drei Häusern

Personenlift, separates WC

Fußbodenheizung / Eichendielenboden

Geringe Energiekosten durch Luftwärmepumpe

Tiefgarage, Kellerabteil

Von renommierten Bregenzerwälder Handwerkern gebaut

Hebe- Schiebe Türe zur Terrasse

Bezugsfertig

Beste Infrastruktur und Verkehrsanbindung





heimwärts
Immobilien

Wohnfläche:	ca. 75,70 m ²
Terrassen:	ca. 13,40 m ²
Stockwerk:	OG
Lift:	Ja
Fertigstellung:	Herbst 2023
Zimmer:	3
Kellerabteil:	ca. 5 m ²
HWB:	32 kWh/m ² a; Klasse: B
Heizungsart:	Luftwärmepumpe
Kaufpreis Wohnung:	€ 490.000, -
Kaufpreis Tiefgaragenplatz:	€ 25.000, -



Nebenkostenübersicht:

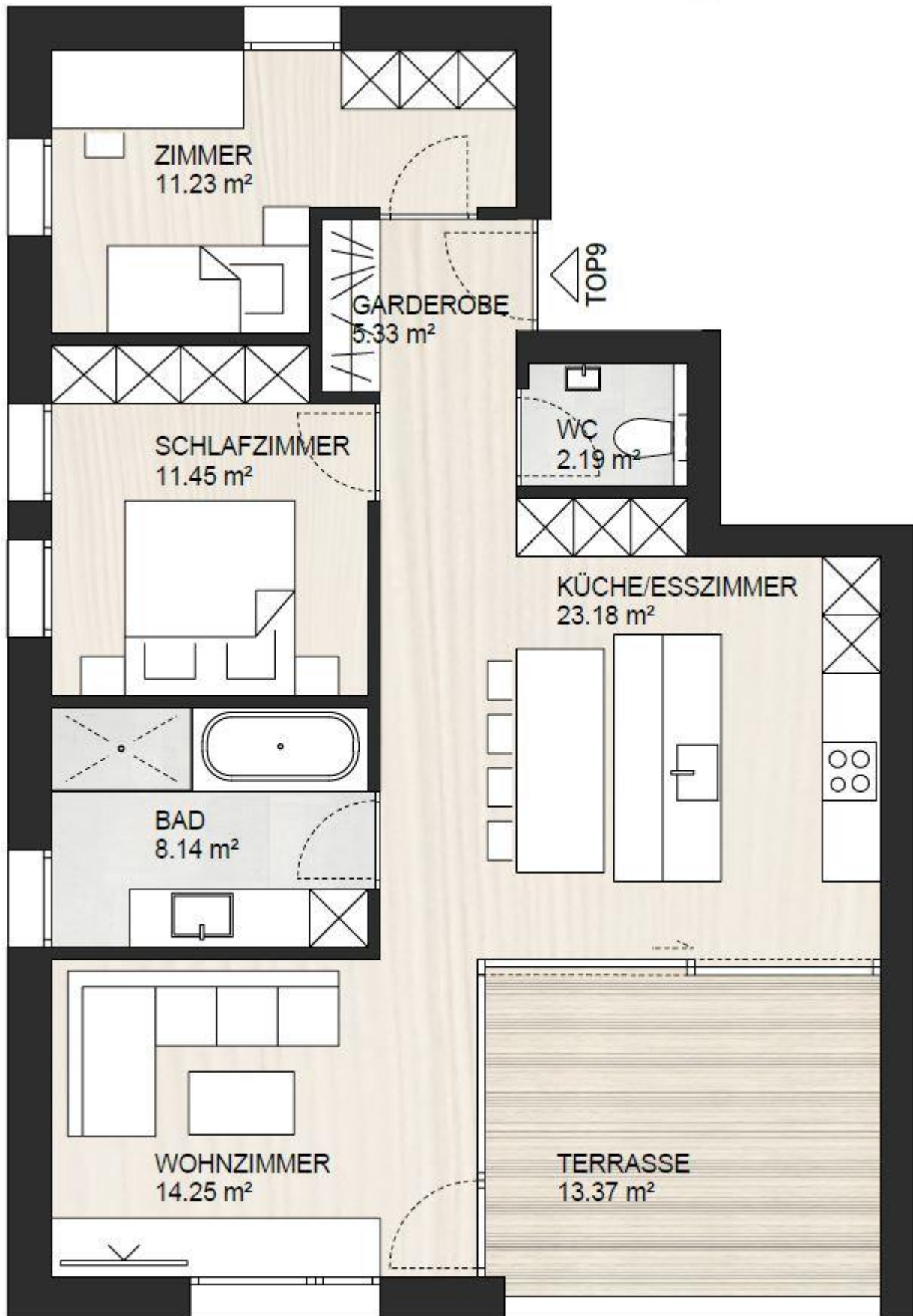
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
Provisionsfrei für den Käufer
Vertragserrichtungskosten zzgl. 20 % MwSt.
Barauslagen

heimwärts
Immobilien GmbH



Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager
T +43 664 88 79 13 44
LF@heimwaerts.at
6867 Schwarzenberg, Heuberg 222



Grundriss Top 9, 1. OG



OBERGESCHOSS



Wohnfläche
Terrasse

Lage / Stockplan zur Orientierung / Haus B, OG



Kochen / Essen



heimwärts
Immobilien



Wohnen



Zugang zur Terrasse



Badezimmer mit walk-in Dusche & Wanne



Zimmer 1



heimwärts
Immobilien



Zimmer 2



Große Hebe-Schiebe-Tür



heimwärts
Immobilien



Ansicht West



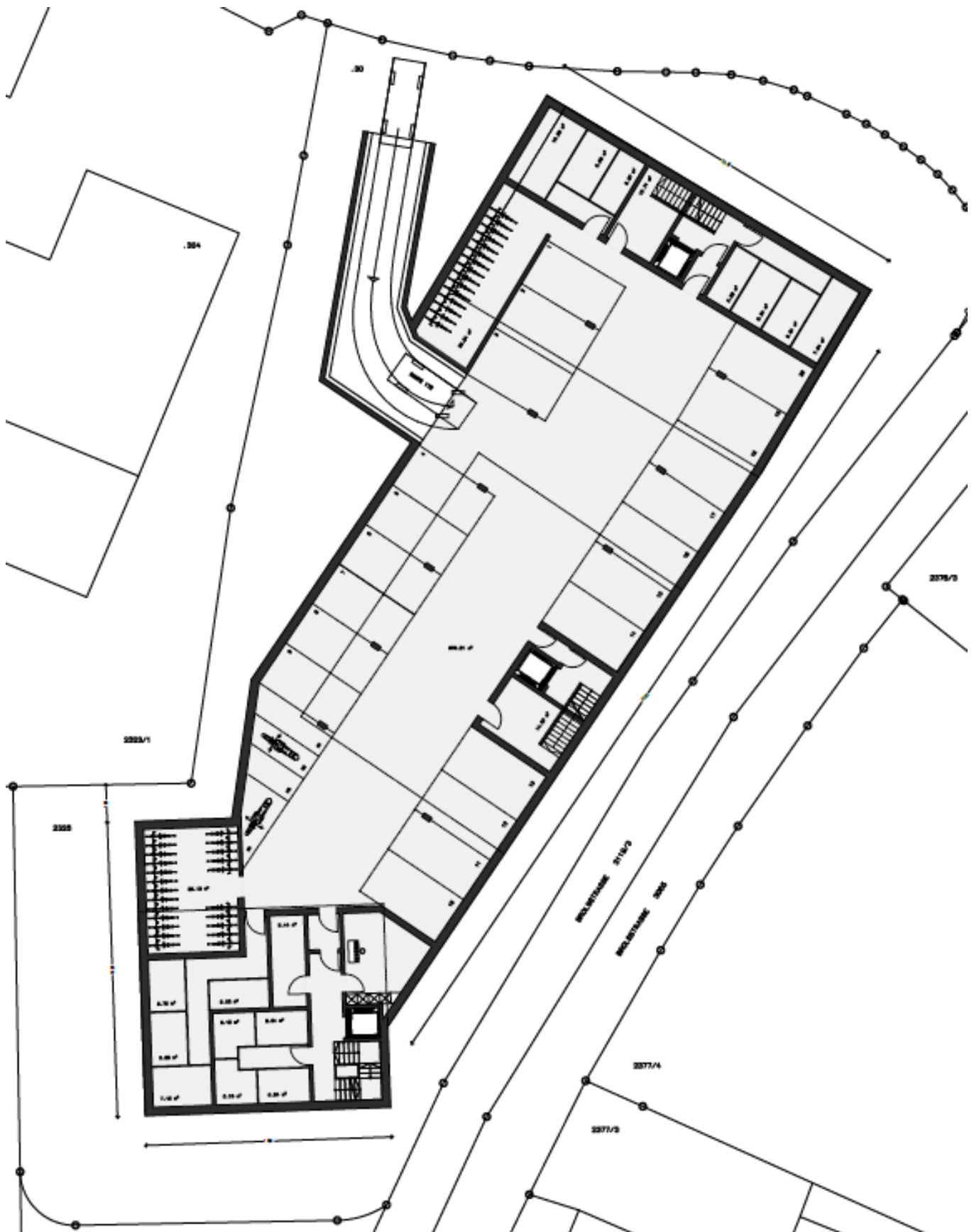
Ansicht Nord-Ost



Bushaltestelle vor der Haustür



Anfahrtsplan



Plan Tiefgarage / Keller

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at