



# SONNIGES GRUNDSTÜCK MIT 616 M<sup>2</sup> ZU VERKAUFEN

BÜRS ■ AM GUFEL



# Beschreibung

BÜRS ■ AM GUFEL

In einer der beliebtesten Lagen in Bürs verkaufen wir diese Liegenschaft. In wenigen Gehminuten sind nicht nur Schulen und der Kindergarten, sondern auch Sport-Freizeitanlagen erreichbar.

Das sehr ruhig und sonnig gelegene Grundstück ist als Baufläche Wohngebiet BW gewidmet und eignet sich ideal für eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus.

Im Gefahrenzonenplan liegt die Liegenschaft in der „Gelben Zone“.

Laut Gesamtbebauungsplan des Bauamts der Gemeinde Bürs kann von einer Baunutzungszahl in der Höhe von max. 60 und einer Höchstgeschosßzahl von maximal 3 ausgegangen werden. Das Grundstück kann mit einem Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung bebaut werden.

Detaillierte Ausführungen der Baubestimmungen sind aus dem Gesamtbebauungsplan ersichtlich, der auf Nachfrage gerne übermittelt werden kann. Gespräche mit der Gemeinde sind allerdings zu führen.

## DATEN

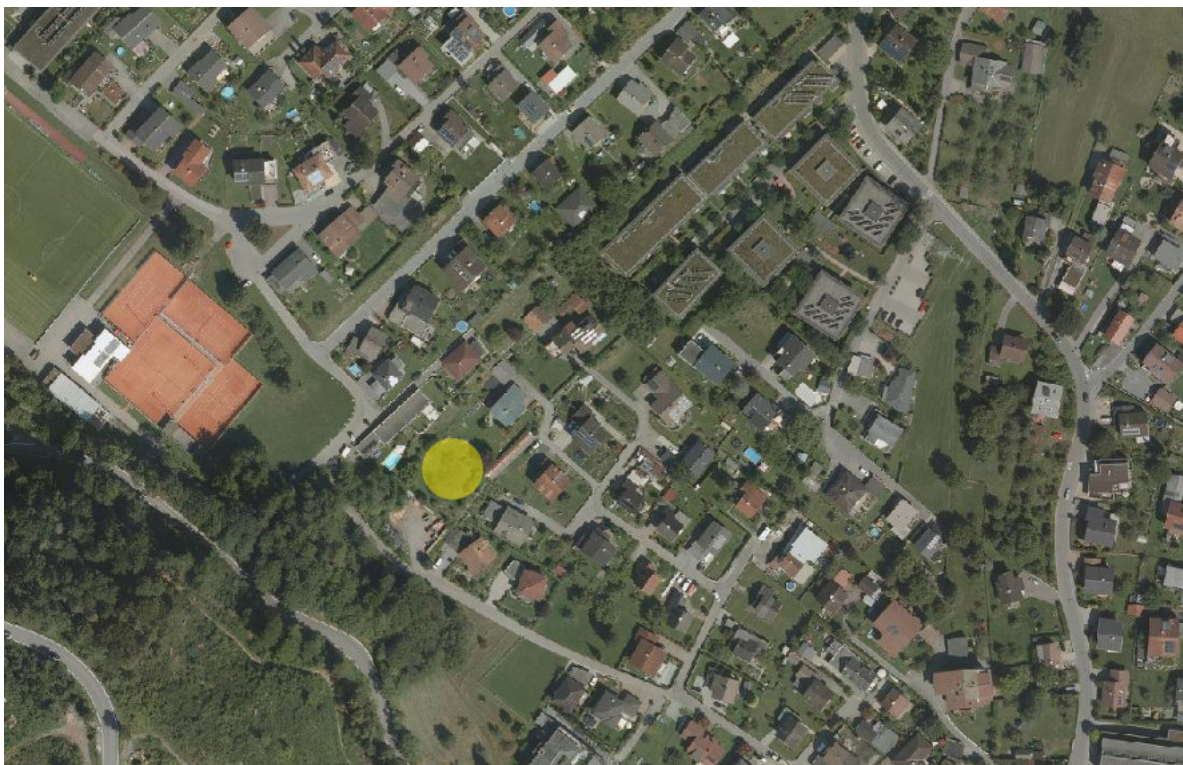
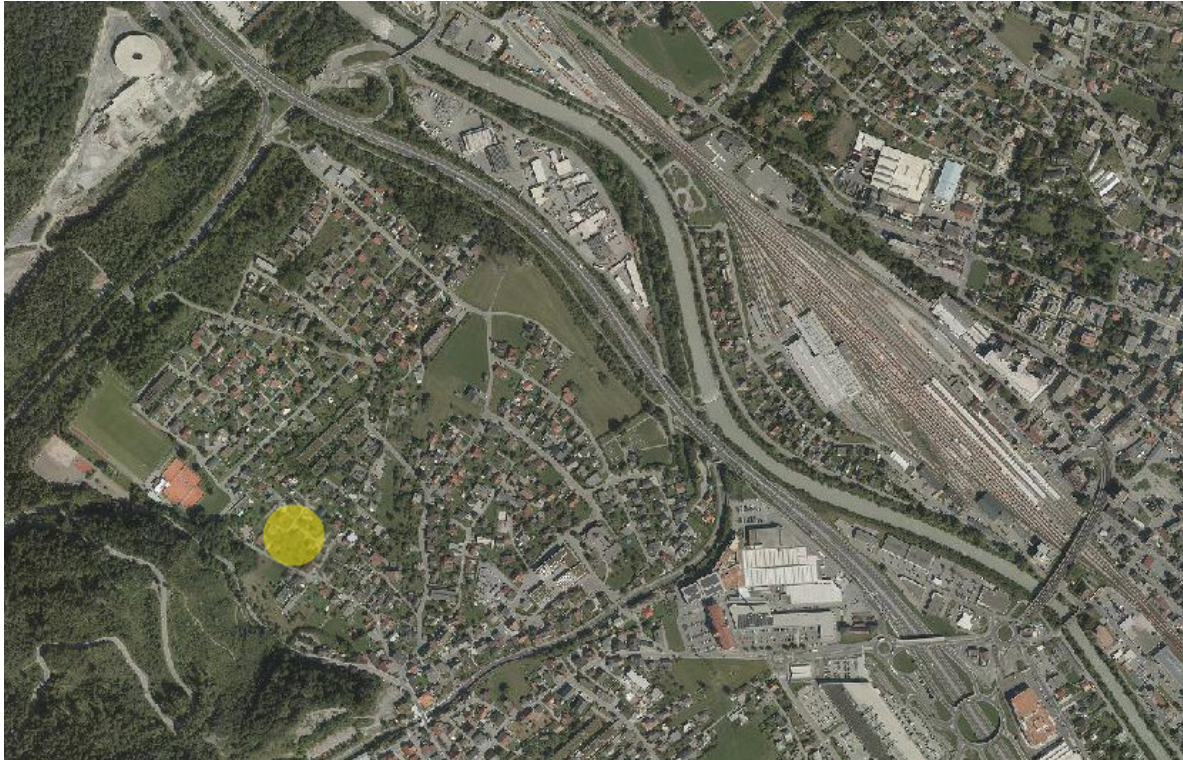
- Teilfläche aus GSTNR 307/10 aus EZ 696, KG Bürs – Grundstück 2
- Grundstücksfläche: 616 m<sup>2</sup>
- Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
- Wasser- und Kanalanschlussmöglichkeiten vorhanden
- Gefahrenzonenplan „Gelbe Zone“

## KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

Preis auf Anfrage

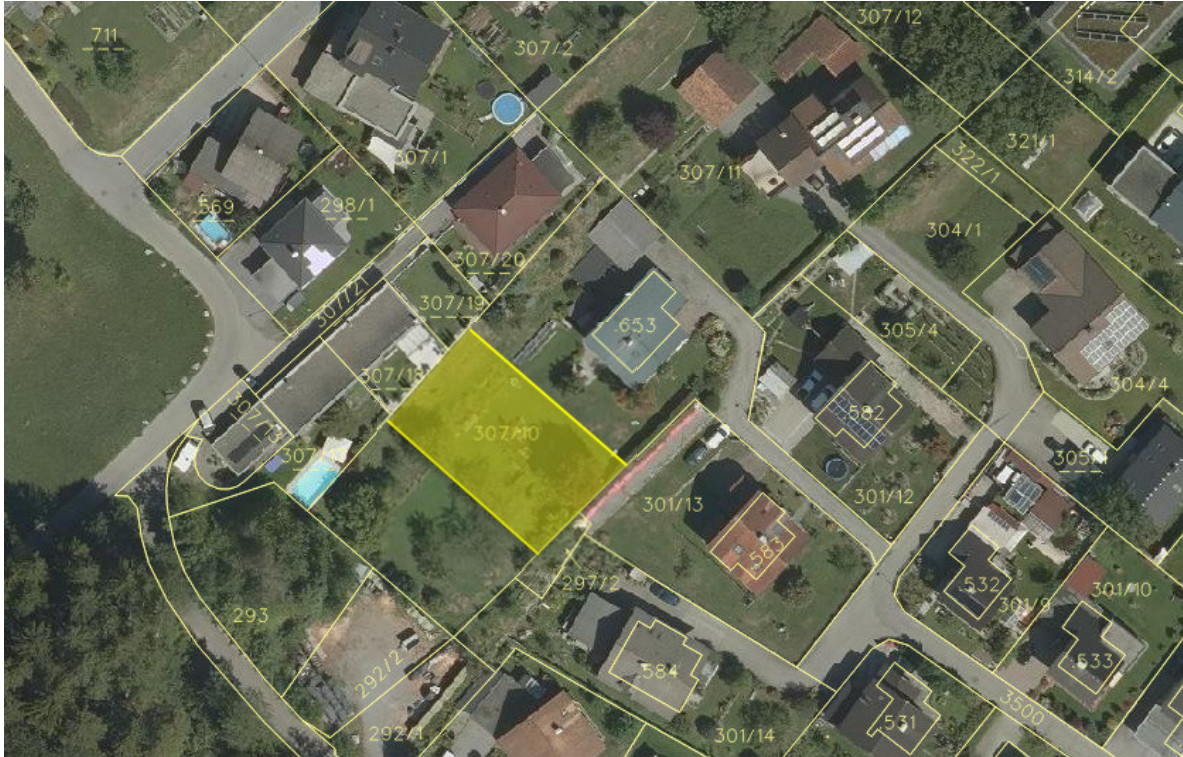
## NEBENKOSTEN

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandaabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [beatus.fleisch@primusimmobilien.at](mailto:beatus.fleisch@primusimmobilien.at)

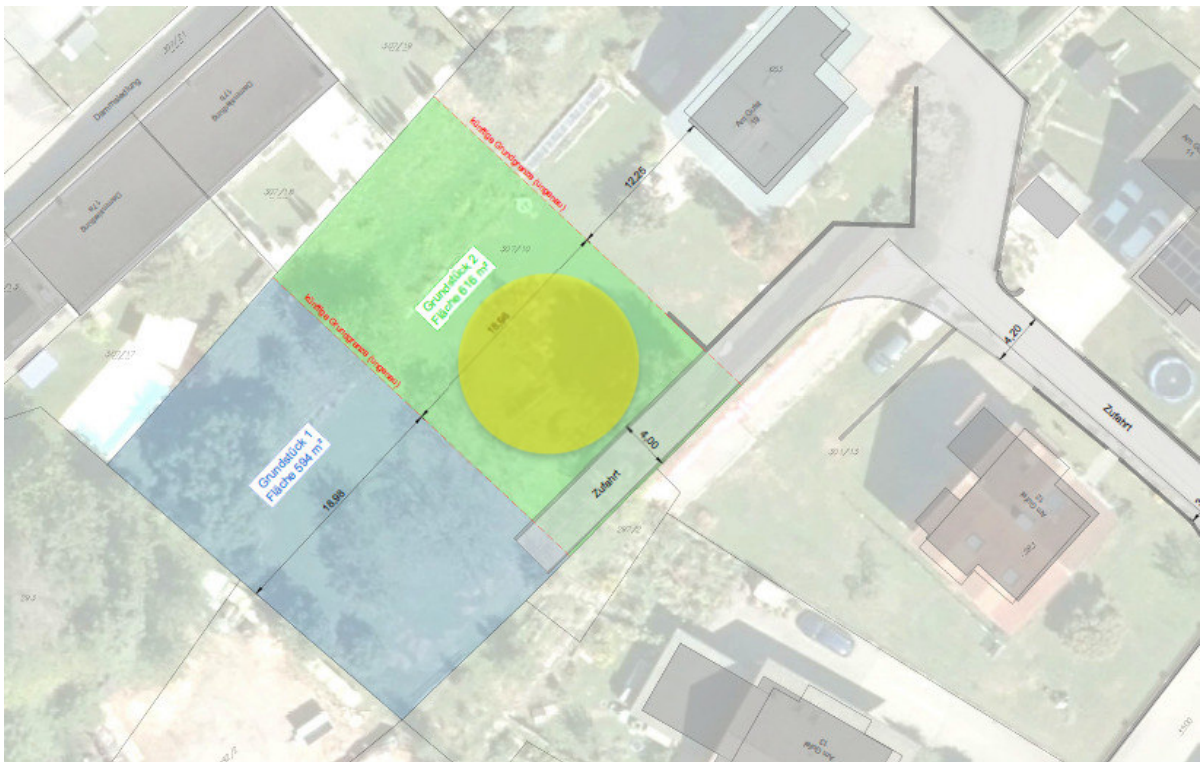


Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [beatus.fleisch@primusimmobilien.at](mailto:beatus.fleisch@primusimmobilien.at)



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [beatus.fleisch@primusimmobilien.at](mailto:beatus.fleisch@primusimmobilien.at)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [beatus.fleisch@primusimmobilien.at](mailto:beatus.fleisch@primusimmobilien.at)