

Moderne 4-Zimmerwohnung in Röthis ab sofort zu vermieten



lebensHaus Röthis | Moderne 4-Zimmerwohnung

ca. 97 m² | Überdachte Loggia | 1 oder 2 Tiefgaragenplätze

Ausstattung

Wohnfläche: ca. 97 m ²	Stockwerk: 1. OG	Ausrichtung: S / W / O
Zimmer: 4	Bad: 1 (separates WC)	TG-AAP: 1 oder 2
Baujahr: 2018/2019	Kellerabteil: ca. 8 m ²	Loggia: ca. 8 m ²
Kategorie: A	Personenlift: vorhanden	Zustand: neuwertig
Heizung: zentral	Heizenergie: Wärmepumpe	Möblierung: Küche und Bad
HWB: 20 kWh/m ² *a	f_{GEE}: 0,72	Haustiere: nach Absprache

Beschreibung

Beim Torkelweg 7 und 7a in 6832 Röthis wird bei einer innovativen Überbauung (geringer Energiebedarf, hochwertige Ausführung, Photovoltaik, kontrollierte Be- und Entlüftung, e-mobility ready, ruhige und sonnige Lage in guter Nachbarschaft, großzügige Allgemeinflächen, zwei Objekte mit gesamt zwölf Wohnungen) eine moderne 4-Zimmerwohnung mit drei Schlafzimmern neu vermietet. Die Wohnung ist mit einer Einbauküche inklusive Elektrogeräte teilmöbliert. In den Wohnräumen ist ein hochwertiger Parkettboden verlegt.

Top A2 / 1. OG und TG 1

Wohnungsmiete Top A2	EUR 1.350,00	Vermietung ab	sofort möglich
10% USt	EUR 135,00	Kaution	6.600 EUR
1 Tiefgaragenplatz	EUR 70,00	Vertragsdauer	3 Jahre bzw. nach Vereinbarung
20% USt	EUR 14,00		
Betriebskosten Top A2	EUR 205,73		
10% USt	EUR 20,57		
Heizkosten Top A2	EUR 54,00		
20% USt	EUR 10,80		
Betriebskosten TG 1	EUR 26,51		
20% USt	EUR 5,30		
Monatlicher Mietzins	EUR 1.891,92		

Gemäß Erstauftragsgeberprinzips trägt der Vermieter die Provision.

Bei Interesse bieten wir Ihnen gerne eine persönliche Besichtigung nach Terminvereinbarung vor Ort an.

Information und Kontakt

BETO Immobilien GmbH

Bernhard Summer | +43 664 432 53 78 | b.summer@beto.at | www.beto.at

Aktuelle Bilder









Grundrisskizze

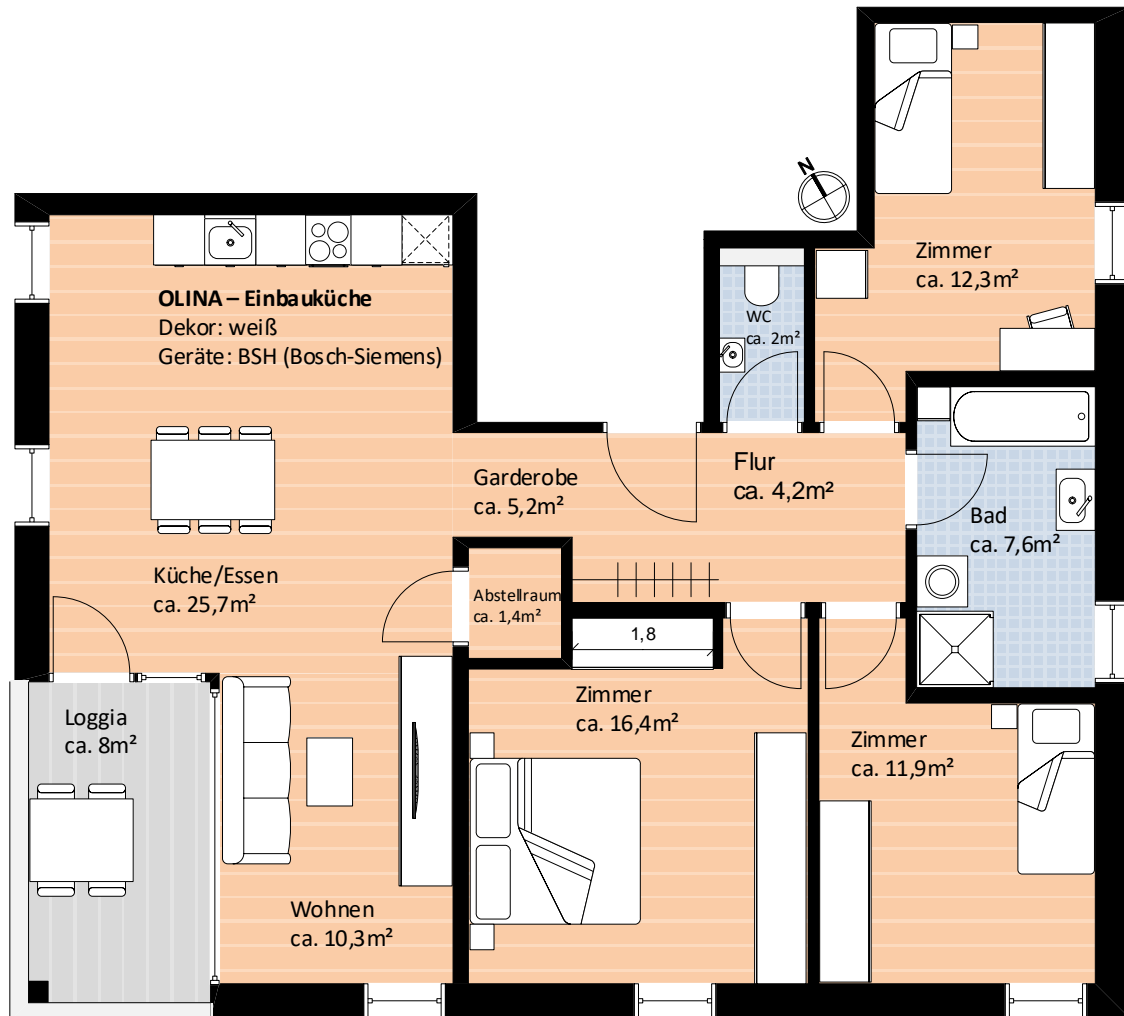
TOP A2 / 1. OG

4-Zimmerwohnung

Wohnfläche: ca. 97 m²

Loggia: ca. 8 m²

Raumhöhe: 2,4 m



lebensHaus Röthis
Torkelweg 7a

1. OG

Top A2
4 Zimmer Wohnung
97,0 m² Wohnraum
8,1 m² Loggia

Top A3
3 Zimmer Wohnung
75,2 m² Wohnraum
8,1 m² Loggia

Top A4
2 Zimmer Wohnung
59,2 m² Wohnraum
8,1 m² Loggia

