

Privatverkauf

Schöne 3,5 Zimmer Maisonettenwohnung in Bludesch mit Ausblick auf die Berge zu verkaufen.

€ 289.000,00

Inkl. Tiefgaragenplatz

Exkl. 3,5% Grunderwerbssteuer

Exkl. 1,1% Grundbuchseintragung

Und exkl. Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung

Provisionsfrei



Aussicht der Wohnung

Kontakt Daten:

Michael Bernhart

michael.bernhart@outlook.com

Theresia Egle

theresia.egle@live.de

Objekt-Information

Adresse:	Hauptstraße 23/5, 6719 Bludesch
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonettenwohnung
Baujahr	1996
Wohnfläche	75m ²
Zimmer	3,5
Etage	1. Stock
Bodenbelag:	Laminat und Fliesen
Heizung	Gas - Durchlauferhitzer
Verfügbar ab	verhandelbar
Parkplatz	1 Tiefgaragenplatz und zahlreiche Öffentliche

Beim Kaufobjekt handelt es sich um eine Wohnung bestehend aus:

1.OG

- Vorraum
- Gäste-WC
- Wohnzimmer
- Küche

2. OG

- Bad
- Elternschlafzimmer
- 1,5 Kinderzimmer

Die Wohnung verfügt zusätzlich über einen **geräumigen Dachboden** und ein **Kellerabteil**.

Einkaufsmöglichkeiten (Apotheke, Lebensmittelgeschäft, Bäckerei), Gemeinde, Ärzte, **Volkschule und Kindergarten** sind in unmittelbarer Nähe und zu Fuß erreichbar.

Die **Autobahnabfahrt Nenzing/Bludesch** ist in ca. 4 Minuten erreichbar.





