



## WOHNANLAGE „OBDORFWEG“

2 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 12 ■ 1. OBERGESCHOSS

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	45,21 m <sup>2</sup>	Kellerabteil
Terrassenfläche ca.	13,65 m <sup>2</sup>	Fahrradabstellraum
		Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	387.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	27.000,-
<hr/> Gesamtkaufpreis	EUR	<hr/> 414.000,-
Vertragserrichtungskosten	EUR	3.600,-
 zuzüglich:		
Grunderwerbsteuer 3,5 %	EUR	14.616,-
Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %	EUR	4.594,-
<hr/> Gesamtsumme	EUR	<hr/> 436.810,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten