



## WOHNANLAGE „OBDORFWEG“

2 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 35 ■ 2. OBERGESCHOSS

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca. 45,21 m<sup>2</sup> Kellerabteil  
Terrassenfläche ca. 13,65 m<sup>2</sup> Fahrradabstellraum  
Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	408.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	27.000,-
<hr/> Gesamtkaufpreis	EUR	<hr/> 435.000,-
Vertragserrichtungskosten	EUR	3.600,-
 zuzüglich:		
Grunderwerbsteuer 3,5 %	EUR	15.351,-
Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %	EUR	4.825,-
<hr/> Gesamtsumme	EUR	<hr/> 458.776,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

**PRIMUS IMMOBILIEN**

Beatus Fleisch