



Verkauf: Baugrundstück
6850 Dornbirn, Montfortstraße



Baugrundstück... ideale Ausrichtung nach Süden, praktische Größe, verkehrsberuhigt und am Ende einer Sackgasse...

Die »Montfortstraße« ist unmittelbar nördlich vom sogenannten »Fischbach«, in verkehrsberuhigter Wohngegend.

Die Zufahrt erfolgt über die Montfortstraße und rund 70 Meter auf einer Dienstbarkeitsfläche.

Die Grundstücksform ist annähernd rechteckig, die Mittelmaße sind ca. 25 mal 20 / 22 Meter, die Breitseite ist nach Süden ausgerichtet.

Im Flächenwidmungsplan der Stadt Dornbirn ist die Liegenschaft als »Baufläche-Wohngebiet« ausgewiesen.



Art	Baugrundstück
Adresse	6850 Dornbirn, Montfortstraße
Grundstücksnummer	Gst 8125/2
Fläche	534 m ² davon sind ca. 78 m ² Dienstbarkeitsfläche
Widmung	Baufläche-Wohngebiet
Ver- und Entsorgung	Strom, Wasser und Kanal

Kaufpreis – Richtwert € 475.000,00

Sonstige Auslagen

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbuchseintrag
- Vertragserrichtungskosten und Barauslagen
- 3,6% Vermittlungshonorar

In der Beilage sind weitere Informationen – im Wesentlichen zu:

- Luftbild 1:2500, Liegenschaft türkis umrandet, Quelle Vogis
- Luftbild 1:1000, Liegenschaft türkis umrandet, Quelle Vogis
- Luftbild 1:250, Liegenschaft rot umrandet, Quelle Vogis
- Flächenwidmungsplan 1:1000, Liegenschaft türkis umrandet, Quelle Vogis
- Planurkunde GZ 2585/97 vom 03.06.1997
- Dienstbarkeitsvertrag TZ 7305/1998
- Leitungsplan Wasser, Quelle Stadt Dornbirn
- Leitungsplan Kanal, Quelle Stadt Dornbirn
- Leitungsplan Strom, Quelle Vorarlberg Netz

Gerne stehe ich für Ihre Fragen und einer Besichtigung zur Verfügung.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie zwischenzeitlicher Verkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

