

Wohlfühl-Wohnung in Feldkirch-Altenstadt

Eckdaten

großzügige 3 Zimmer-Whg
Baujahr 2011 | 77,77m²
17,37m² Terrasse | 7,11m² Kellerraum
teilmöbliert (Küche mit Elektrogeräten,
Bad-Verbau, Wohnwand)
Heizwärmebedarf: 33,0 kWh/m²a (B)
Gesamtenergieeffizienz: 0,66 (A+)

Miete kalt: 1.100€
Betriebskosten: 285€
Tiefgaragenparkplatz: 85€
Gesamtbelastung: 1.470€
Kautions: 3 Brutto-Monatsmieten

verfügbar ab 01. Jänner 2025
Provisionsfrei



Die großzügige 3-Zimmer Wohnung wurde 2011 erbaut und ist in einem top Zustand.

LAGE

Die Wohnung liegt in zentraler Lage, grenznah zur Schweiz und Liechtenstein in Feldkirch-Altenstadt. Sie eignet sich deshalb besonders gut für Pendler, oder Liebhaber von Dorf-Flair mit Stadtnähe. In unmittelbarer Umgebung befinden sich größtenteils Einfamilienhäuser und kleine Wohnanlagen. Schule, Kindergarten, Nahversorger, Ärzte oder Banken befinden sich in nächster Nähe. Das Stadtzentrum Feldkirch ist ca. 2 km entfernt und einfach mit dem Bus (150m) erreichbar. Die Nord-West-Ausrichtung sorgt für Morgen- und Abendsonne.

AUSSTATTUNG

Die großzügig geschnittenen & barrierefreien Zimmer sind mit Holzparkett und hochwertigen Fliesen ausgestattet. Im gesamten Wohnbereich befindet sich eine Fußbodenheizung mit getrennter Temperaturregelung pro Raum. Die exklusiven Bad- und Küchenmöbel sind verbaut und im Mietpreis inbegriffen. Zudem stehen ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerraum zur Verfügung. Abgerundet wird die Wohnung durch den Balkon inklusive 2,14m² Abstellraum und Abendsonne.



Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich gerne mit ein paar Worten über sich und weshalb Sie eine neue Mietwohnung suchen. Wir freuen uns, Sie kennenzulernen.

martina.frohner@gmail.com
Naflastraße 38 | 6800 Feldkirch