



# SCHÖNE 4-ZIMMERWOHNUNG ZU VERKAUFEN

SCHRUNS ■ BATLOGGSTRASSE 87 C



# Beschreibung

SCHRUNS ■ BATLOGGSTRASSE 87 C

Im schönen Schruns liegt diese herrliche 4 Zimmerwohnung mit Ausblick auf die umliegende Bergwelt. Ein Lebensmittelmarkt liegt in der Nähe. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Zentrum. Der Kindergarten, die Volks- und Mittelschule sowie die Bushaltestelle ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung lassen keine Wünsche offen.

Die Wohnung ist wie folgt eingeteilt:

Flur, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, separates WC, zwei Schlafzimmer, Büro, Kochen/Essen/Wohnen und ein Balkon.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz runden das Angebot ab.

## DATEN

- gepflegte Wohnanlage
- 4-Zimmerwohnung mit ca. 88 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 1. Obergeschoß
- Baujahr 2015
- Kabel TV
- Parkettboden
- hochwertige Küche
- Tiefgaragenplatz
- Lift vorhanden
- Fernwärmeanschluss
- Solaranlage
- HWB 38 kWh/m<sup>2</sup>a

## KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

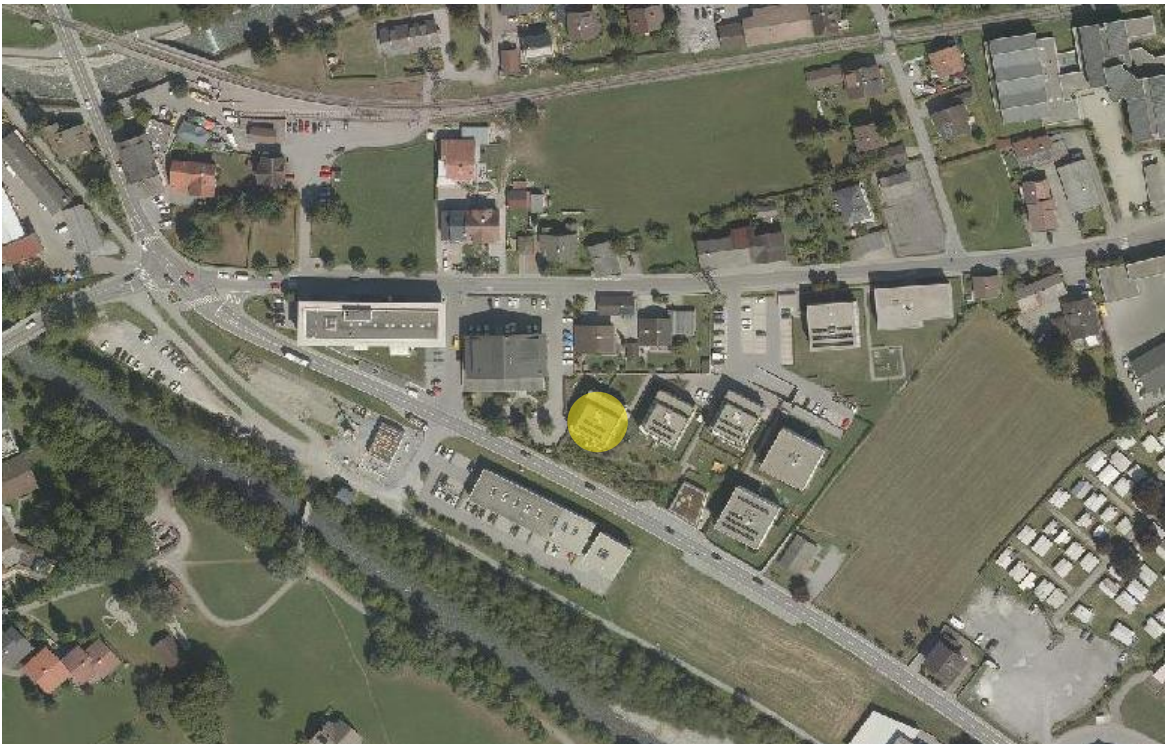
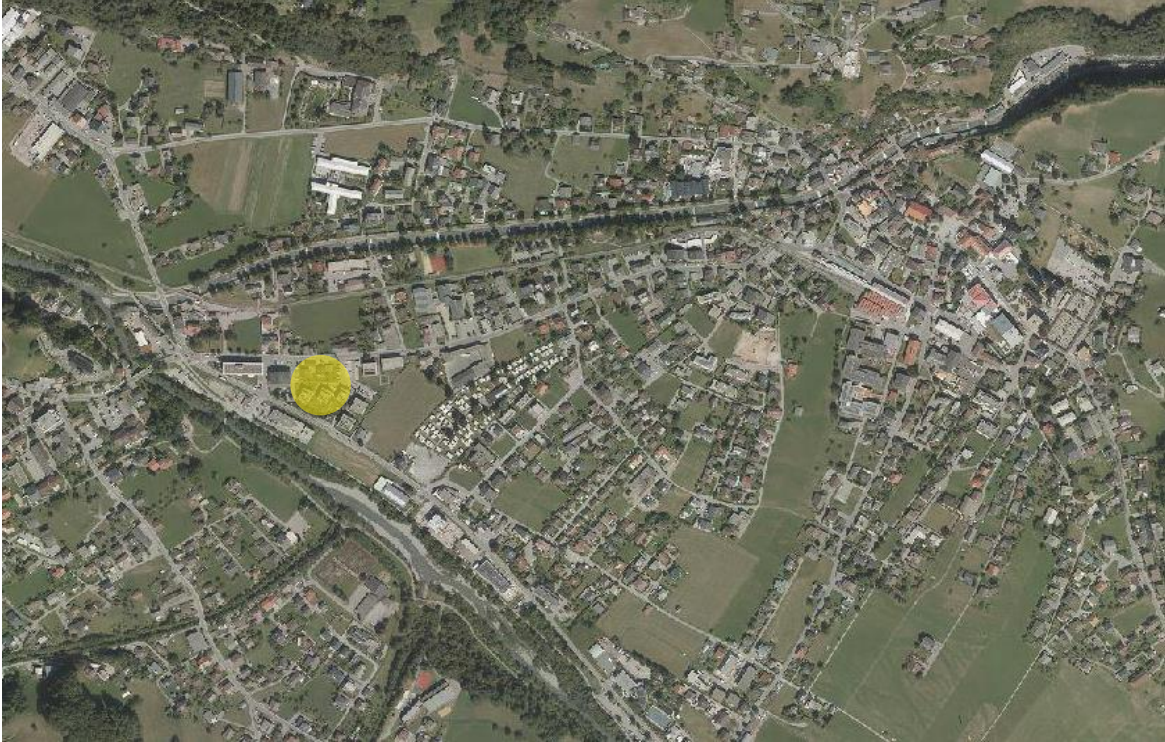
- € 450.000,-

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

- € 380,- (davon € 27,- Reparaturfond)

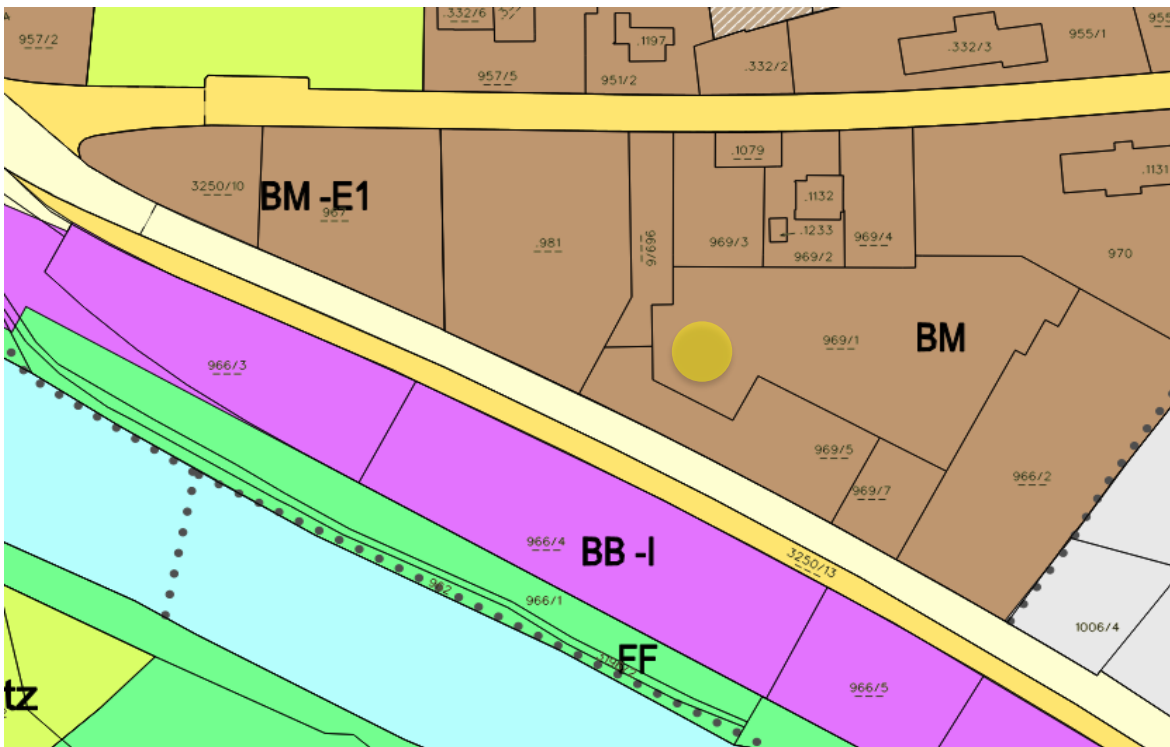
## NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



