



Roßniserstraße 47 Nenzing

4-Zimmer-Wohnung W-01

Erdgeschoss mit 99.19 m²

Diele	10.18 m ²
Bad	10.07 m ²
Wc	2.31 m ²
Kind 1	11.80 m ²
Kind 2	11.80 m ²
Eltern	12.96 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	40.07 m ²

Gesamt 99.19 m²

Terrasse	21.94 m ²
Terrasse nicht überdacht	17.64 m ²
Kellerabteil	8,82 m ²

Maßstab: M = 1:75 (1cm = 75cm)

- *Die angeführten m² sind ca.-Maße.
- *Dieser Plan ist auf Basis anderer Planunterlagen nachgezeichnet und entspricht deshalb nur annähernd.
- *Planabweichungen zur tatsächlichen Ausführung sind möglich.
- *Sämtliche Maße sind am Objekt zu nehmen.
- *Dieser Plan gilt nicht als Grundlage für ein Kaufangebot.
- *Die eingezeichneten Möbel sind bis auf die Einbauküche und die Badeinrichtung nicht im Kaufpreis enthalten.
- *Der Nordpfeil entspricht annähernd der tatsächlichen Situation.

Datum 9.Oktober.2024

