



## Helle 2-Zimmer Wohnung im Herzen von Hohenems!

6845 Hohenems, Schlossplatz 14 / Top 2 / 1. OG

### Auf einen Blick:

Generalsaniert 2017 – neue Küche & Bad

Beste Infrastruktur in der Nähe

Sehr ruhige Lage

Teilmöbliert

Balkon mit Abendsonne

Abstellraum in der Wohnung

Begehbare Dusche

Nähe zur Schweiz

Mitten im Rheintal

Parkplatz im Innenhof





**heimwärts**  
Immobilien

<b>Wohnfläche:</b>	ca. 61,10 m <sup>2</sup>
<b>Balkon:</b>	ca. 9,60 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr:</b>	1962 – generalsaniert 2017
<b>Bad / WC:</b>	1
<b>Auto:</b>	Außen Abstellplatz
<b>HWB:</b>	in Erstellung
<b>Heizungsart:</b>	Radiatoren mit Gastherme
<b>Beziehbar:</b>	Jänner 2025
<b>Mietdauer:</b>	3 Jahre
<b>Betriebskosten Wohnung &amp; AAP:</b>	ca. € 162,-
<b>Miete Wohnung:</b>	€ 792,-
<b>Miete Parkplatz:</b>	€ 40,-

**heimwärts**  
**Immobilien GmbH**



**Lukas Feurstein**

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 88 79 13 44

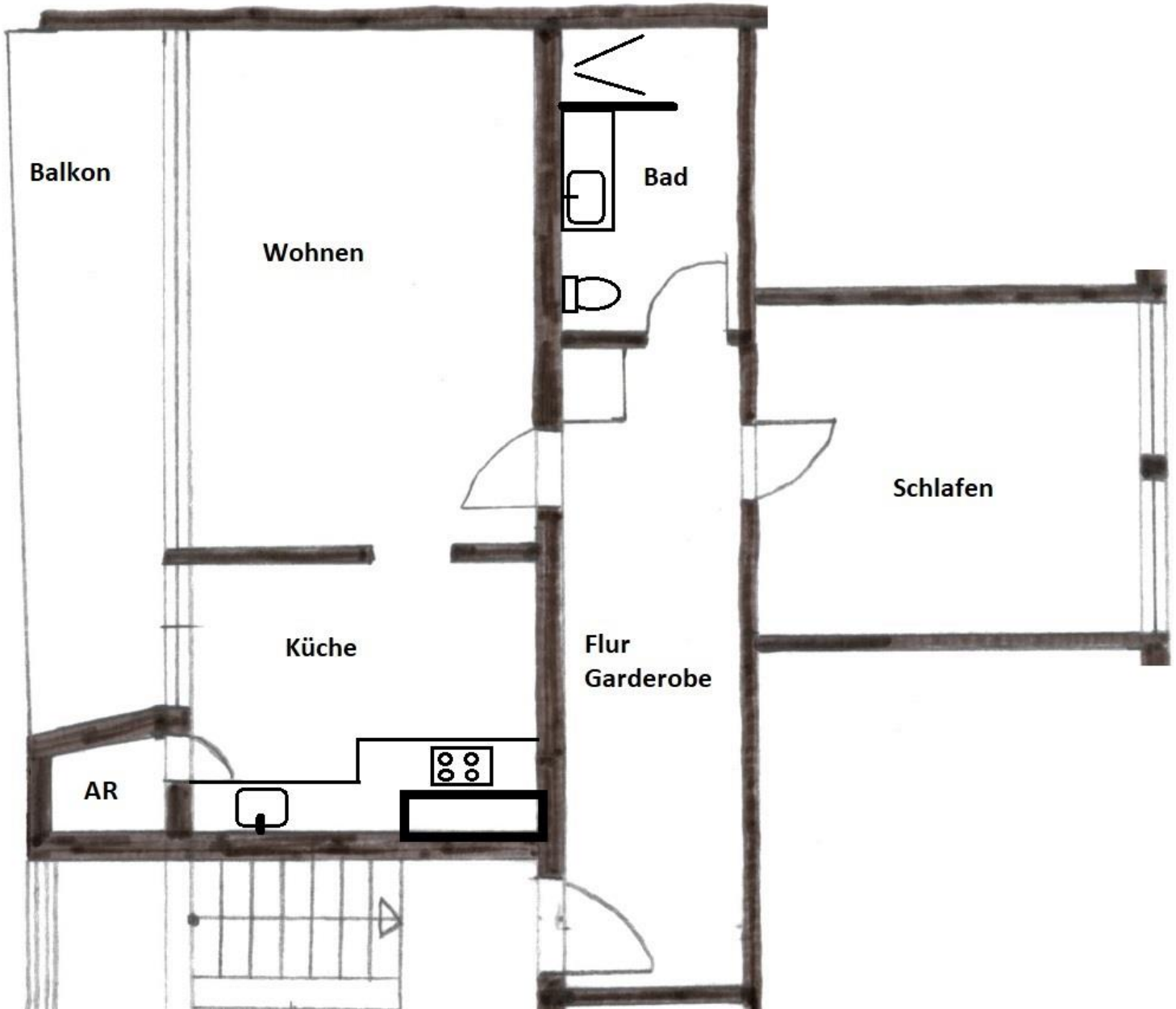
LF@heimwaerts.at

6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

**Nebenkostenübersicht:**

Mietvertrag

Kaution 3 Bruttomonatsmieten.



Grundriss Top 2 mit Terrasse





Moderne Küche



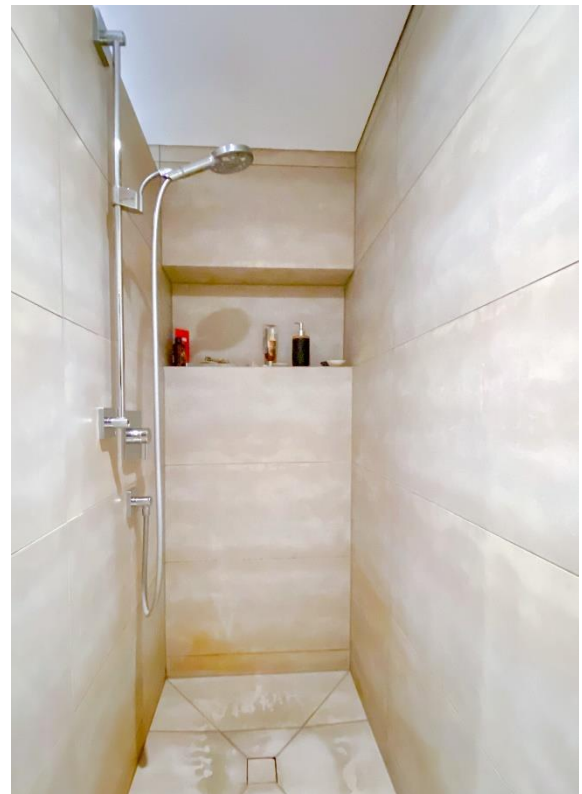
Wohnzimmer



Modernes, helles, Badezimmer



Stehstisch in der Küche

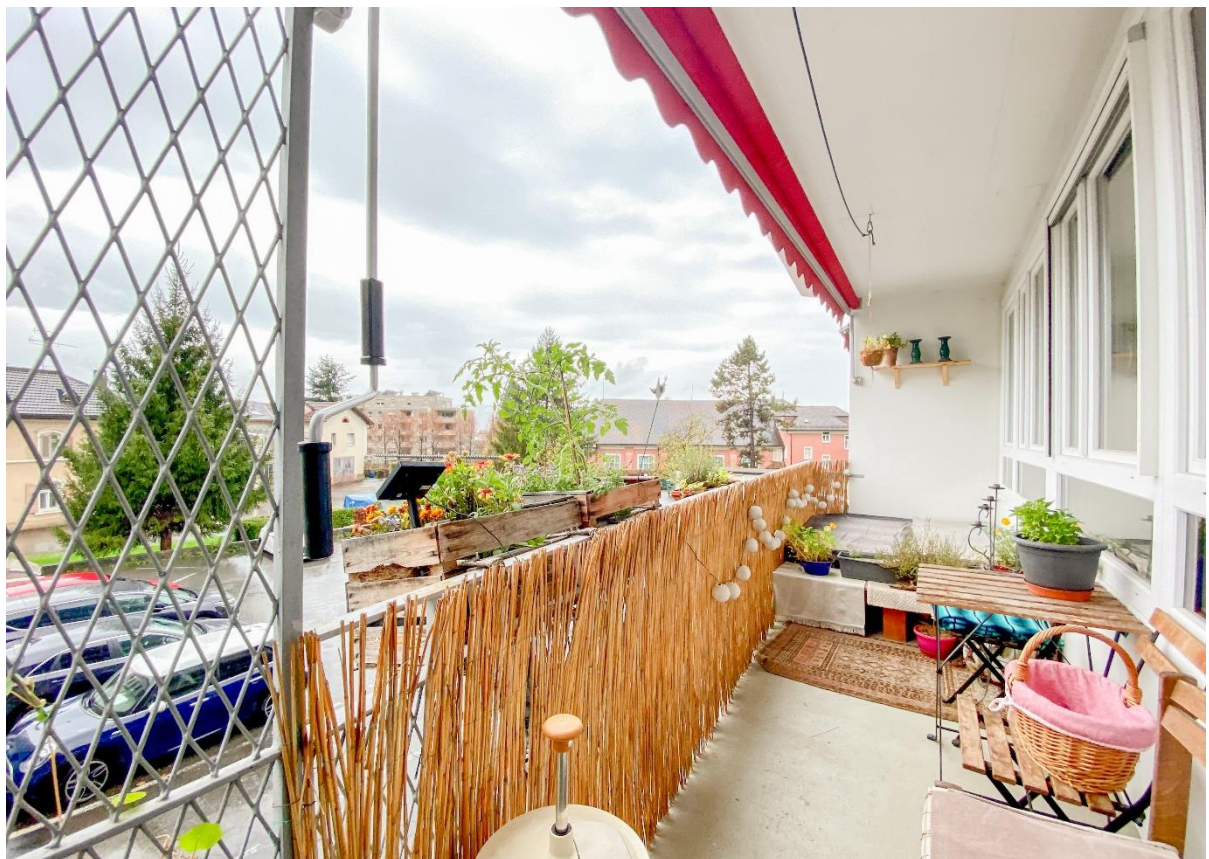


Walk-in Dusche





Schlafzimmer nach Osten



Balkon mit Abendsonne





Ausblick nach Osten



Anfahrtsplan



# heimwärts

## sucht und findet



[www.heimwaerts-immobilien.at](http://www.heimwaerts-immobilien.at)