

Kaufpreis

Kleinwohnanlage in Koblach


Top 1
EG
2-Zimmerwohnung

mit Privatgarten

Wohnfläche	ca. 49,13 m ²
Terrasse	ca. 11,86 m ²
Kellerraum	ca. 3,69 m ²
Grünfläche - Privat	ca. 97,00 m ²

Kaufpreis Schlüsselfertig
Euro 7124-pro m² **350 000,00**

Kaufpreis PKW Stellplatz

1

Euro a´= 10.000 **10 000,00**
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten
Euro **360 000,00**
Nebenkosten (vom Gesamtkaufpreis)

3,5%	Grunderwerbsteuer	Finanzamt	Euro	12 600,00
0,0%	* Grundbucheintragung	Bezirksgericht	Euro	0,00
1,2%	Vertragserrichtungskosten	Notar-Treuhand	Euro	4 320,00

Gesamtkosten inkl. Nebenkosten
376 920,00

* minus möglicher Wohnbauförderung Stand August 2024 Euro ca. -135 000,00

* minus möglicher Eigenmittel (empfohlene Annahme bzw. mind. 20%) Euro ca. -70 000,00

Finanzierungssumme inkl. Nebenkosten
Euro **171 920,00**
Richtwert - Kreditratenberechnung

Rate für Wohnbaukredit	Bank	Euro	ca.	680,00
Rate für Wohnbauförderung	Land Vorarlberg	Euro	ca.	115,00
Monatsrate Gesamt		Euro	ca.	795,00

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Irrtum oder Zwischenverkauf vorbehalten. Angebot ist bis Ende 2024 gültig.

Verkauf erfolgt provisionsfrei

ABM ARCHITEKTUR

BM Manfred Lutz, Straßenhäuser 32a , 6842 Koblach, T: +43 (0)5523/ 90 555, M: +43 (0)664/ 383 94 55

E: office@abm-architektur.at, I: www.abm-architektur.at