

# Kaufpreis

## Kleinwohnanlage in Koblach


**Top 2**
**EG**
**2-Zimmerwohnung**

mit Privatgarten

<b>Wohnfläche</b>	ca. <b>37,71 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	ca. 15,14 m <sup>2</sup>
Kellerraum	ca. 2,66 m <sup>2</sup>
Grünfläche - Privat	ca. 40,00 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Schlüsselfertig</b>	<b>Euro</b>	6895-pro m <sup>2</sup>	<b>260 000,00</b>
Kaufpreis PKW Stellplatz		1	Euro a' = 10.000 10 000,00
<b>Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten</b>	<b>Euro</b>		<b>270 000,00</b>
<b>Nebenkosten (vom Gesamtkaufpreis)</b>			
3,5% Grunderwerbsteuer	Finanzamt	Euro	9 450,00
0,0% * Grundbucheintragung	Bezirksgericht	Euro	0,00
1,2% Vertragserichtungskosten	Notar-Treuhand	Euro	3 240,00
<b>Gesamtkosten inkl. Nebenkosten</b>			<b>282 690,00</b>
* minus möglicher Wohnbauförderung	Stand August 2024	Euro	ca. -135 000,00
* minus möglicher Eigenmittel (empfohlene Annahme bzw. mind. 20%)		Euro	ca. -55 000,00
<b>Finanzierungssumme inkl. Nebenkosten</b>	<b>Euro</b>		<b>92 690,00</b>

### Richtwert - Kreditratenberechnung

Rate für Wohnbaukredit	Bank	Euro	ca.	370,00
Rate für Wohnbauförderung	Land Vorarlberg	Euro	ca.	115,00
<b>Monatsrate Gesamt</b>		<b>Euro</b>	<b>ca.</b>	<b>485,00</b>

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Irrtum oder Zwischenverkauf vorbehalten. Angebot ist bis Ende 2024 gültig.

**Verkauf erfolgt provisionsfrei**