

21

corner

ARBEITSWELT DER **ZUKUNFT**

WORKING





WELCOME TO RANKWEIL

Die Marktgemeinde Rankweil liegt im Vorarlberger Rheintal und zählt zu den schönsten und beliebtesten Wohnregionen in Vorarlberg.

Rund 12.000 Menschen haben Rankweil als ihren Wohnort gewählt. Sie leben mitten im Herzen der Region Vorderland und profitieren von einer florierenden Wirtschaft, einem lebendigen Ortskern und vielen Freizeitmöglichkeiten.

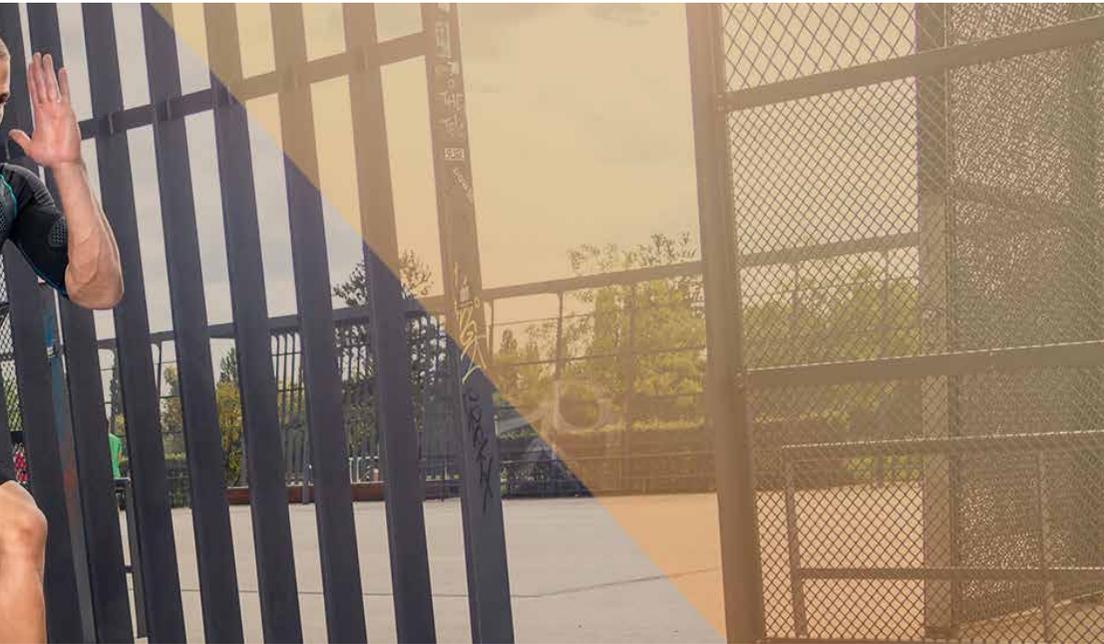
Die Region Vorderland bilden 13 Gemeinden im Bezirk Feldkirch. Die Verschiedenheit dieser einzelnen Gemeinden ergibt einen außergewöhnlich vielfältigen Lebensraum von höchster Lebensqualität.

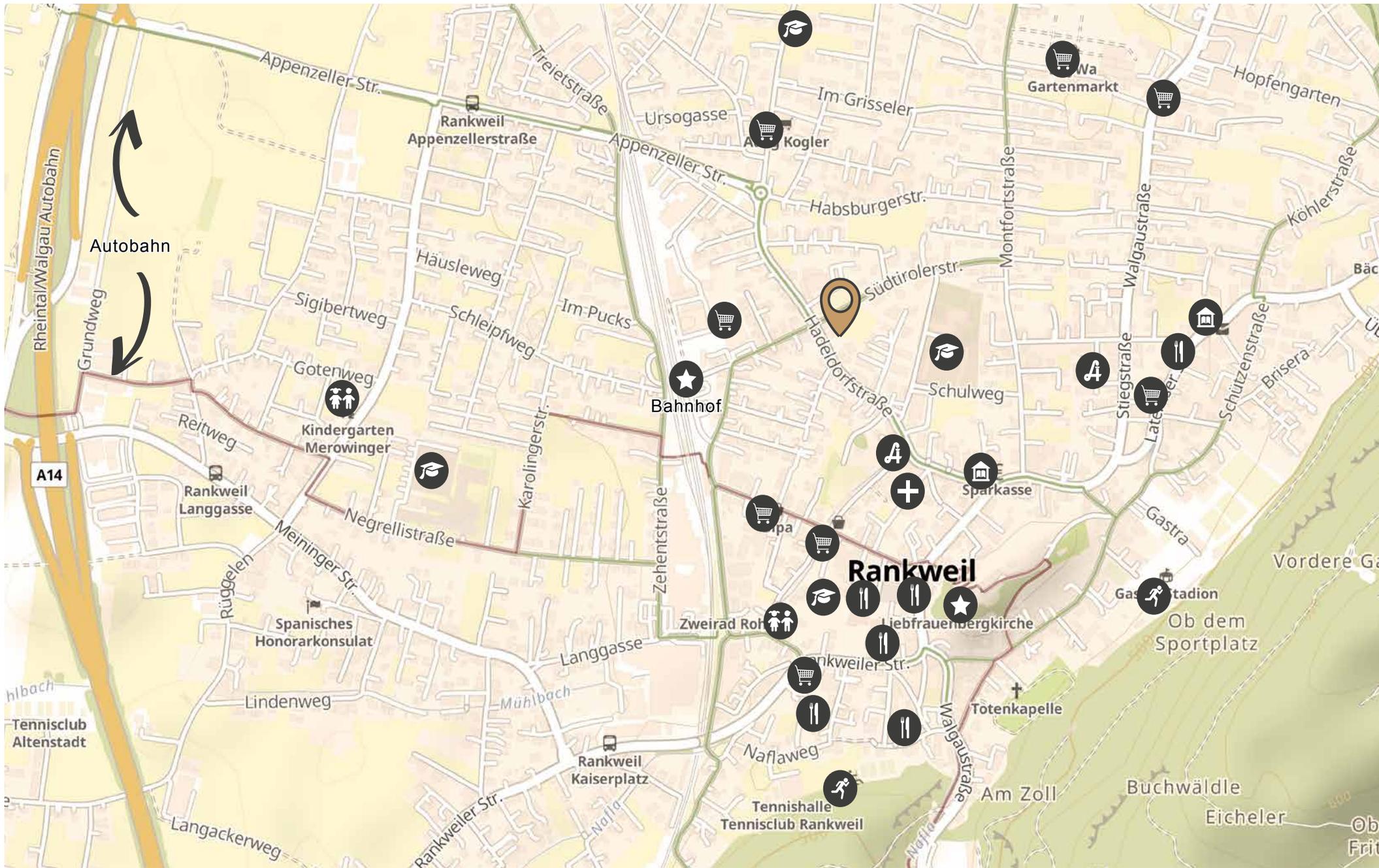
Diese Vielfalt spiegelt sich nicht nur in den unterschiedlichen Einwohnerzahlen und Größen der verschiedenen Mitgliedsgemeinden wider, sondern auch durch die landschaftliche Diversität und das breit gefächerte Kulturangebot.

In der Marktgemeinde Rankweil gibt es eine Vielzahl von traditionellen Gasthäusern und Restaurants. Der Freizeitgestaltung sind also keine Grenzen gesetzt.

Die Dinge des täglichen Bedarfs sowie Kindergarten, Schule, Bushaltestelle und der Bahnhof sind von unserer Liegenschaft in wenigen Gehminuten erreichbar. Das Vinomnacenter mit vielzähligen Einkaufsmöglichkeiten befindet sich in unmittelbarer Umgebung.







LOCATION PLAN AND DISTANCES

Ausgangspunkt "CORNER 21"

	Fussweg	Bahn	Bus	Gesamt
Bushaltestelle	1			
LKH Rankweil	5		7	12
LKH Feldkirch	5		19	24
Feldkirch Bahnhof	5	6		11
Feldkirch Stadt	5	6	8	14
Dornbirn Bahnhof	5	23		28
FH-Dornbirn	5	23	16	44
Bregenz Bahnhof	5	26		31
UNI- Vaduz	5	6	20	31

Die Dinge des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

	Fussweg
Lebensmittler	1
Apotheke	3
Vinomna Center	5
Postamt	8
Banken	6
Restaurant	6

alle Angaben in Minuten!



// GLANZPUNKTE



// KINDERGARTEN



// EINKAUFEN



// SPORTVEREINE



// SCHULEN



// RESTAURANTS



// APOTHEKEN



// ÄRZTE



// INSTITUTIONEN



// FLUGHÄFEN



AIRPORT DISTANCES

Ausgangspunkt "CORNER 21" nach

Flughafen Altenrhein	34	km
Flughafen Friedrichshafen	65	km
Flughafen Memmingen	106	km
Flughafen Zürich	131	km
Flughafen Innsbruck	157	km
Flughafen München	243	km

ATTRACTIVE LOCATION FOR COMPANIES

STANDORT

Fläche des Gemeindegebiets: 21,85 km²
Fläche des Bezirks Feldkirch: 279 km²
Günstige Grenzlage im Dreiländereck
Österreich, Schweiz, Liechtenstein

DEMOGRAFIE

Einwohner Rankweil: rund 12.000
Einwohner Bezirk Feldkirch: rund 101.000 Einwohner
Haushalte: rund 4.600

ARBEITSKRÄFTEPOTENZIAL

Rund 5.800 unselbstständig Beschäftigte,
rund 500 Selbstständige,
rund 400 Auszubildende Beschäftigte nach Sparten:
Gewerbe und Handwerk (23%), Industrie (35%), Handel (20%),
Banken und Versicherungen (6%), Transport und Verkehr
(4%), Tourismus (8%), Information und Consulting (4%)
Standort: rund 600 Betriebe mit rund 6.500 Beschäftigten

KAUFKRAFT

Der Kaufkraftzufluss aus anderen Gemeinden in Vorarlberg ist höher als der Abfluss und beträgt insgesamt 44,6 Mio. Euro. Der Kaufkraftzufluss aus der Schweiz/FL beträgt 2,8 Mio. Euro. Die wirksame Kaufkraft für Rankweil konnte von 76,2 Mio. im Jahr 2001 auf 84,5 Mio. im Jahr 2009 gesteigert werden.

VERKAUFSFLÄCHEN

Die Gesamtfläche der Einzelhandelsbetriebe beträgt 27.124 m². Davon entfallen 6.649 m² auf den Bereich Food, 18.610 m² auf den Bereich Nonfood.

BETRIEBSGEBIETE

Betriebsgebiet L 190, Impulszone Römergrund, Thien Areal, Paspels, Grundweg

CONCEPT

Hadeldorfstr. 12 | Südtirolerstr. 21 | 6830 Rankweil

Moderne Bürokonzepte sowie veränderte Arbeits- und Wohnformen beeinflussen die jeweiligen Lebensumstände und fordern eine gewisse Flexibilität.

Die Digitalisierung ermöglicht es, jederzeit und überall erreichbar zu sein. Gleichzeitig verschmelzen Arbeit und Freizeit immer mehr und um diesen Bedürfnissen gerecht zu werden, nimmt der Trend zur Urbanität stetig zu.

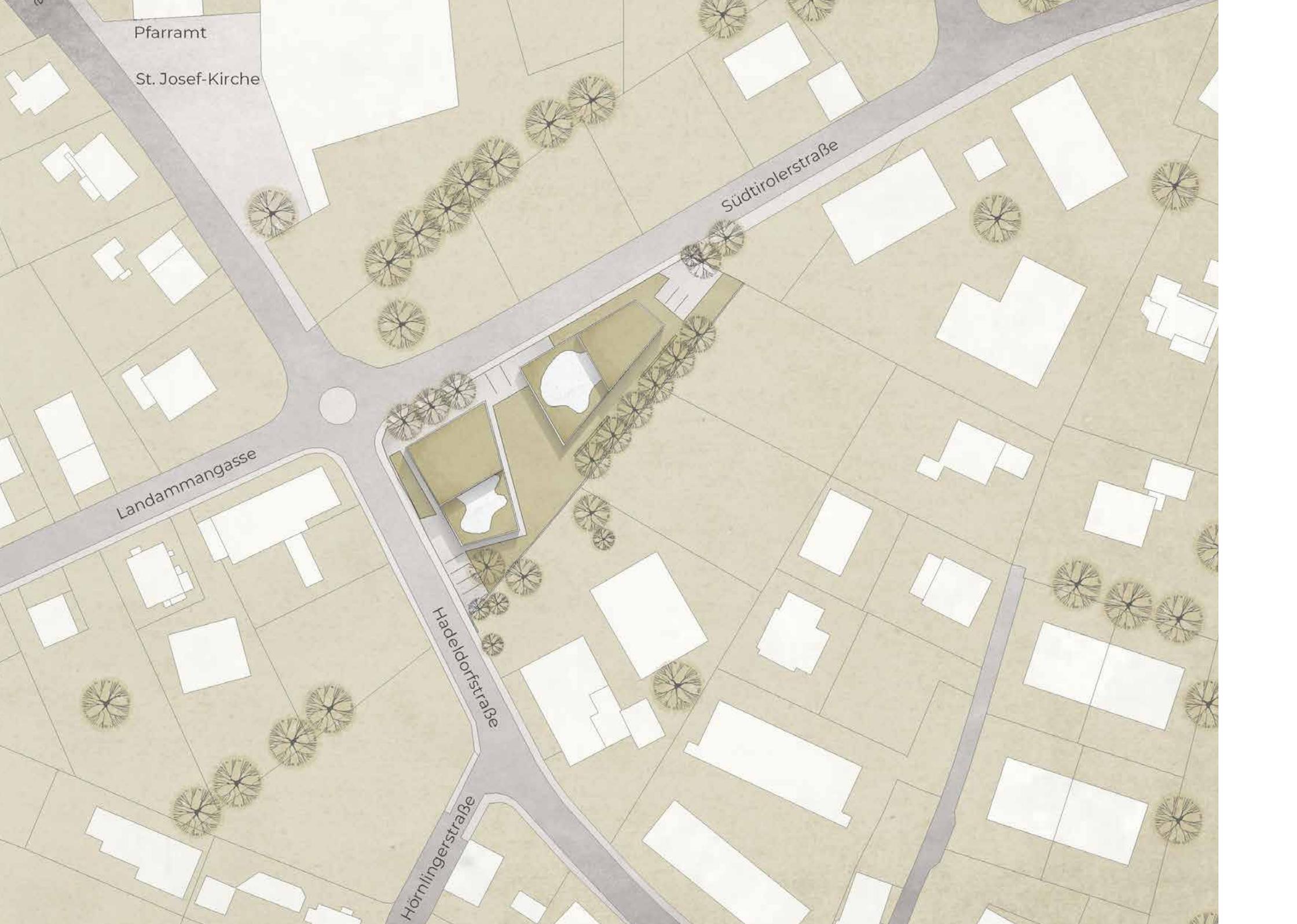
Direkt gegenüber der Josef`s Kirche, am Eingang ins Zentrum der Marktgemeinde Rankweil, entsteht nach den Plänen des renommierten Architekturbüros "marte.marte" das Projekt „CORNER 21“.

Das Projekt steht für moderne Büro- und Geschäftsflächen, hochwertige - attraktive Mietwohnungen sowie dem immer stärker werdenden Trend zum Micro Living.

Lebendigkeit und Vielfalt entstehen aus der individuellen Identifikation und der engagierten Umsetzung einer Idee.

LEBENSRAÜME FÜR DIE ZUKUNFT.





Pfarramt

St. Josef-Kirche

Südtirolerstraße

Landammangasse

Hadeldorfstraße

Hörnlingerstraße

NEXT LEVEL WORK ENVIRONMENT

Was auch immer die Zukunft bringt, die Arbeitswelt verändert sich rasant. Die Gestaltung der Office - Umgebung und der eingesetzten Lösungen ändern sich von Unternehmen zu Unternehmen. Doch trotz der rasant fortschreitenden Digitalisierung und Flexibilisierung bleibt das Büro ein wesentlicher Bestandteil des Berufslebens von morgen.

Deshalb schaffen wir mit „CORNER 21“ ein Umfeld, bei dem jedes Unternehmen die passende Möglichkeit erhält, seine Arbeitswelt auf die Ansprüche seines Unternehmens zu gestalten.

LIVING IN THE PRESENT

Gesellschaftliche Veränderungen spiegeln sich auch am Wohnungsmarkt wider. Moderne Wohnungen punkten durch möglichst flexible Grundrisse. Die neuen Lebensstile beeinflussen in starkem Maße, wie wir in Zukunft leben wollen. Sie verbinden das Bedürfnis von Mobilität und Flexibilität mit Gefühlen von Gemeinschaft und Heimat.

„CORNER 21“ bedeutet urbanes – modernes – flexibles wohnen.







MICRO LIVING





Micro Living steht für einen modernen Lifestyle in urbaner Lage. Dort, wo der Wohnraum zunehmend knapper und begehrter wird, sind innovative Lösungen gefragt.

Unter Micro Living versteht man möblierte Kleinstwohnungen mit einer Größe bis 35 m². Gut geplant für die Zukunft bietet Micro Living viele Nutzungskonzepte.



HOW MUCH SPACE DO WE NEED?

Wieviel Fläche braucht man eigentlich zum Leben?

Dort, wo Wohnraum zunehmend knapper und begehrter wird, sind innovative Lösungen gefragt. Kein Wunder also, dass sich ein bestimmtes Konzept in Weltmetropolen wie New York, Hongkong oder auch London längst durchgesetzt hat: zentrales, möbliertes Wohnen zu einem fairen Preis.

FACTS

// 2 Baukörper

// ca. 906 m² Arbeiten

// ca. 377 m² Wohnen

// ca. 233 m² Micro Living

// Tiefgaragenplätze + Besucherplätze

// Gemeinschaftsgärten

// Dachterrassen





LIVING TOMORROW

Wohnort, Arbeitsplatz, Raum für Begegnungen -
"CORNER 21" verbindet alle Orte unseres alltäglichen
Lebens.

Dank Smart-, Conceptual- und Flexibel Living können
Einheiten an verschiedenste Lebensphasen angepasst
werden.

Lebensräume der Zukunft schaffen eine Lebenskultur,
die ein Miteinander, durch Gemeinschaftsgärten oder
Begegnungszonen fördert.

Denn kleine smarte Wohneinheiten, oder auch Micro
Living, sind der ideale Ausgangspunkt für ein aktives
Leben am Puls der Zeit. Wer so wohnt schätzt kurze
Wege, eine exzellente Infrastruktur, gute Verkehrsan-
bindungen und einen schnellen Zugriff auf eine Vielzahl
urbaner Freizeitangebote.







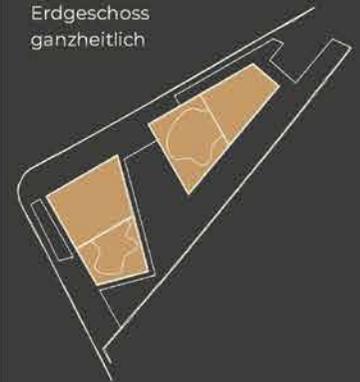
**HEUTE
IST DIE ZUKUNFT
VON GESTERN
UND WIR
BEWEGEN UNS
IM MORGEN!**

GRUNDRISS ERDGESCHOSS



CORNER 21

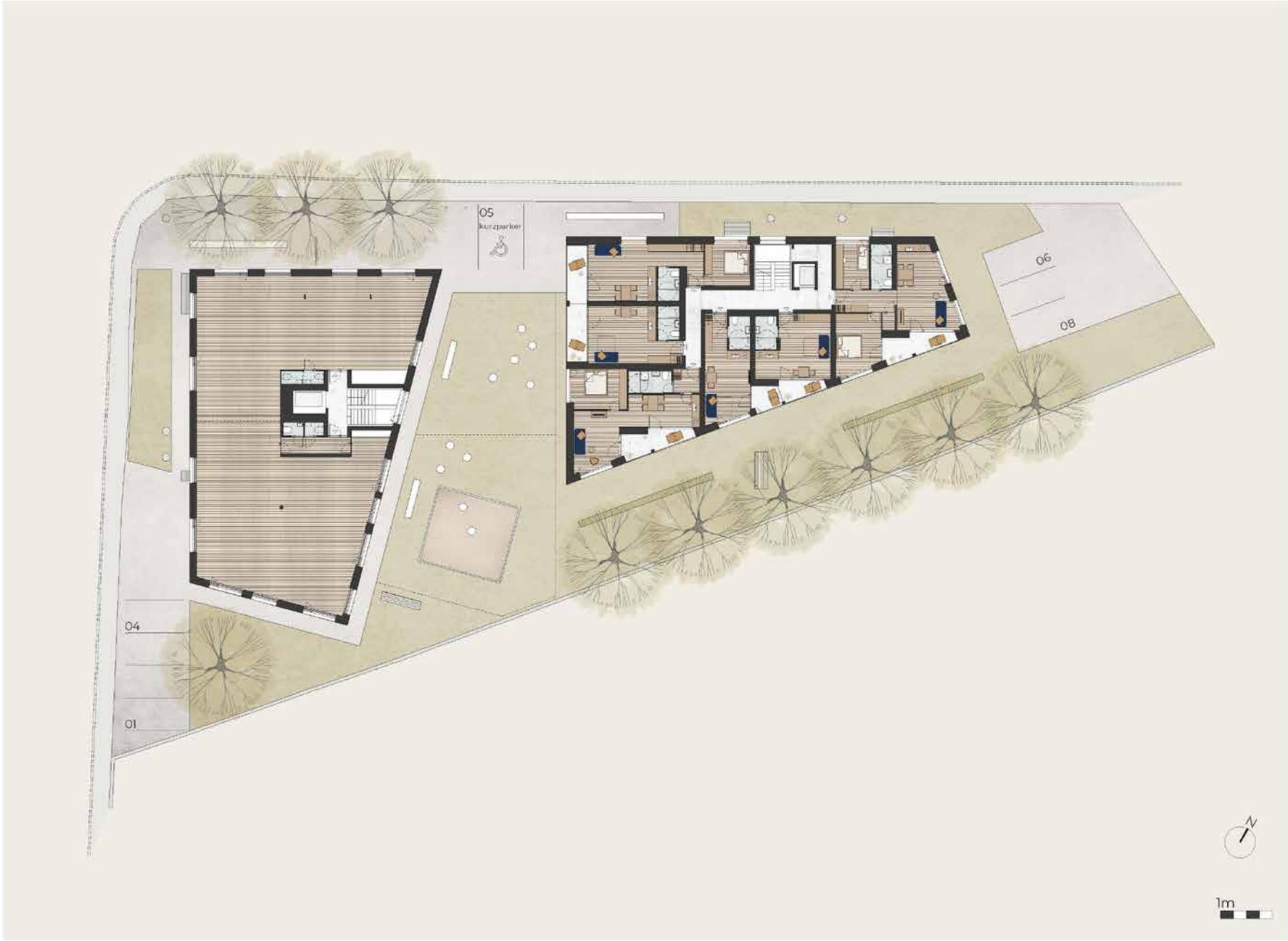
Erdgeschoss
ganzheitlich



INSIDE96 GmbH
Interpark Focus 3
6832 Röthis



GRUNDRISS OBERGESCHOSS 01



CORNER 21

Obergeschoss 01
ganzheitlich



INSIDE96 GmbH
Interpark Focus 3
6832 Röthis



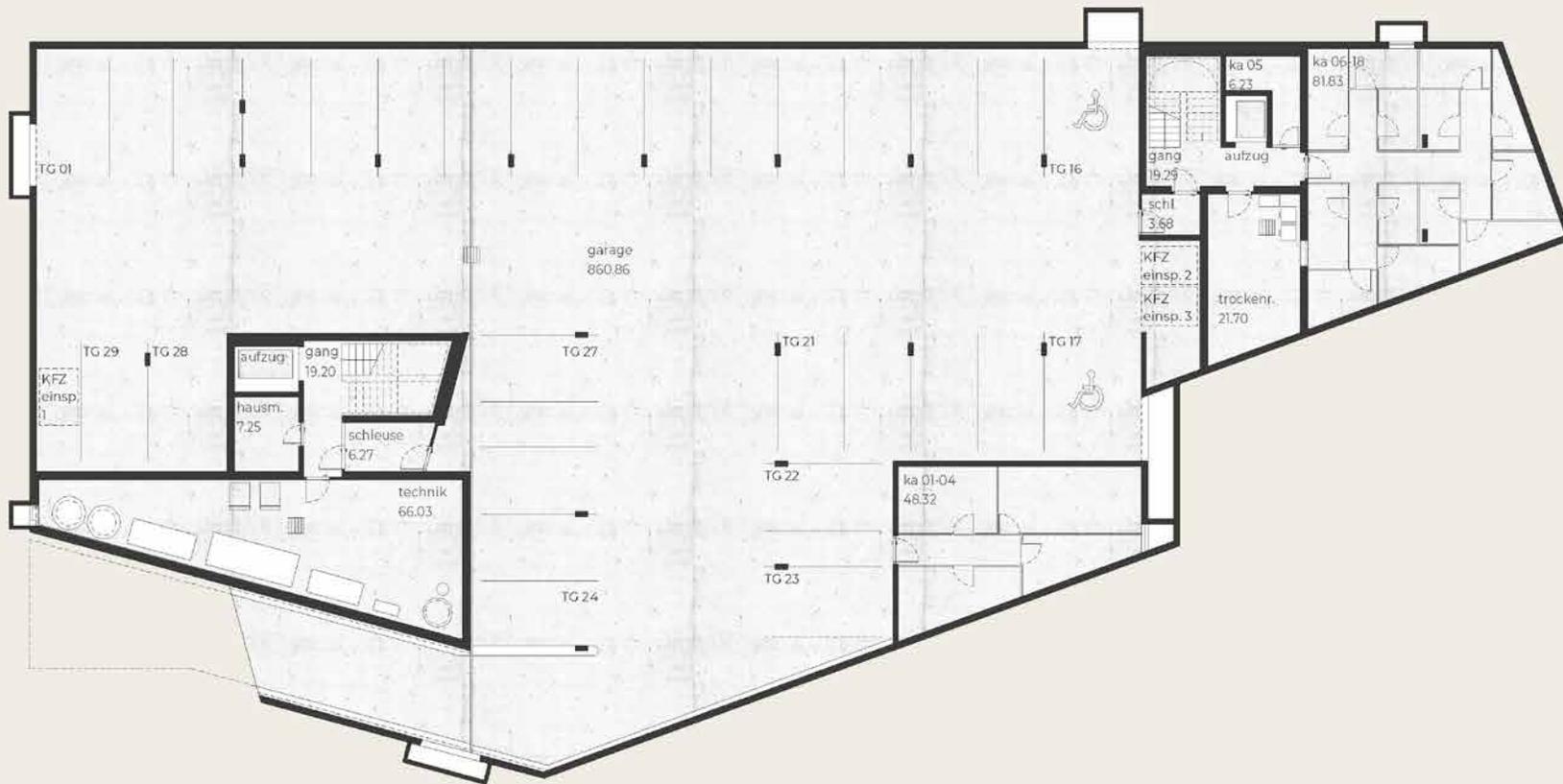


CORNER 21

Obergeschoss 02
ganzheitlich

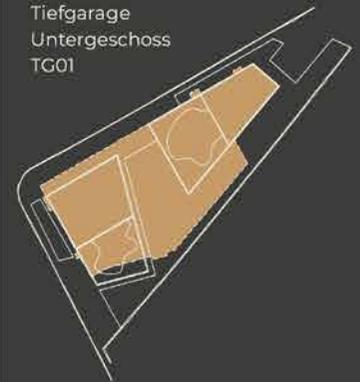
INSIDE96 GmbH
Interpark Focus 3
6832 Röthis

GRUNDRISS UNTERGESCHOSS



CORNER 21

Tiefgarage
Untergeschoss
TG01



INSIDE96 GmbH
Interpark Focus 3
6832 Röthis



KONTAKT

INSIDE96 GmbH
Interpark Focus 3
6832 Röthis

Tel. +43 5522 22 808
office@inside96.at
www.inside96.at