



**PREISWERTE 3-ZIMMERWOHNUNG
ZU VERKAUFEN**

SCHLINS ■ LANDSTRASSE 46



Beschreibung

SCHLINS ■ LANDSTRASSE 46

Auf der Sonnenseite im Walgau liegt diese schöne 3 - Zimmerwohnung.

Der Ausblick auf die atemberaubende Bergwelt lädt zum Verweilen ein. Zwei Lebensmittelgeschäfte befinden sich in der Nähe.

Der Kindergarten und die Volksschule sind in Kürze erreichbar. Eine Bank und eine Trafik bereichern den Ort.

Zahlreiche Vereine wie Tennisclub, Fußballclub, Wintersportverein uvm. bieten eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung.

Die Wohnung besteht aus Vorraum, zwei Schlafzimmer, Bad mit Badewanne und Dusche, Kochen/Essen/Wohnen, eine großzügige Terrasse, Abstellraum und ein Carport.

Die Fassade wurde im Jahr 2024 neu gemalt.

DATEN

- Kleinwohnanlage mit nur 6 Wohnungen
- 3-Zimmerwohnung mit ca. 70 m² Wohnnutzfläche im 1. Obergeschoß
- große Terrasse
- Abstellraum
- PKW Unterstellplatz
- kein Lift vorhanden
- Baujahr 2006
- Kaminofen
- Infrarotheizung
- Energieausweis in Arbeit

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

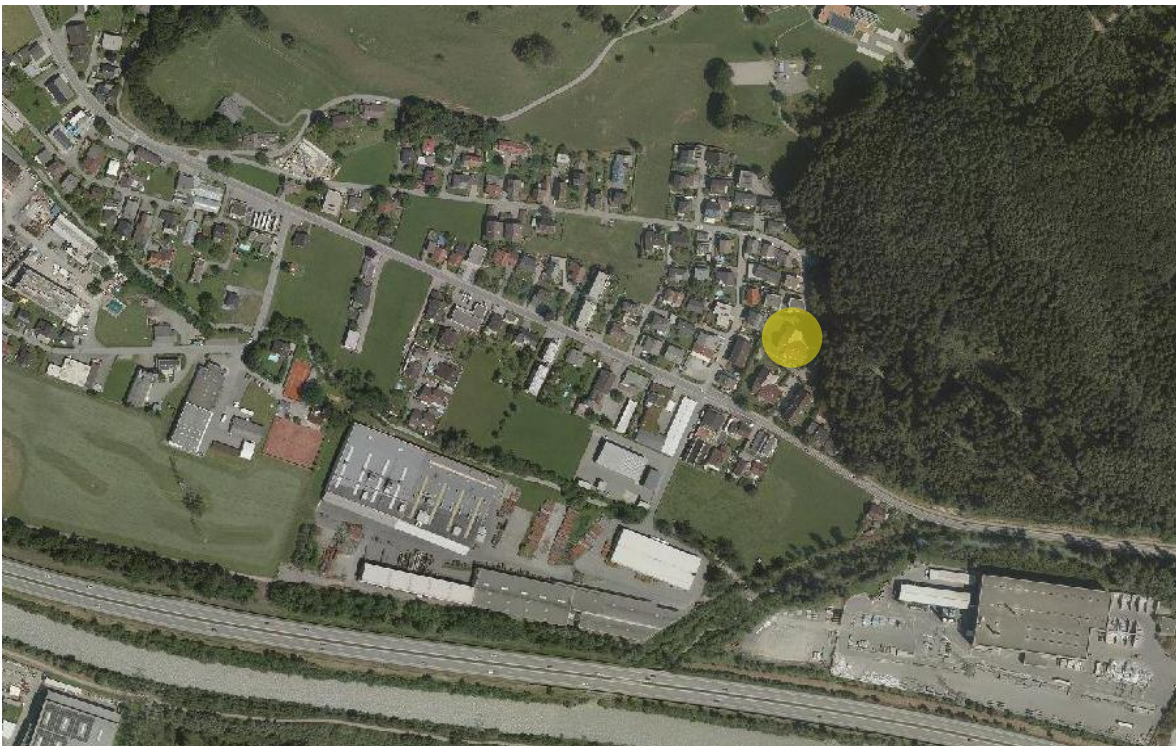
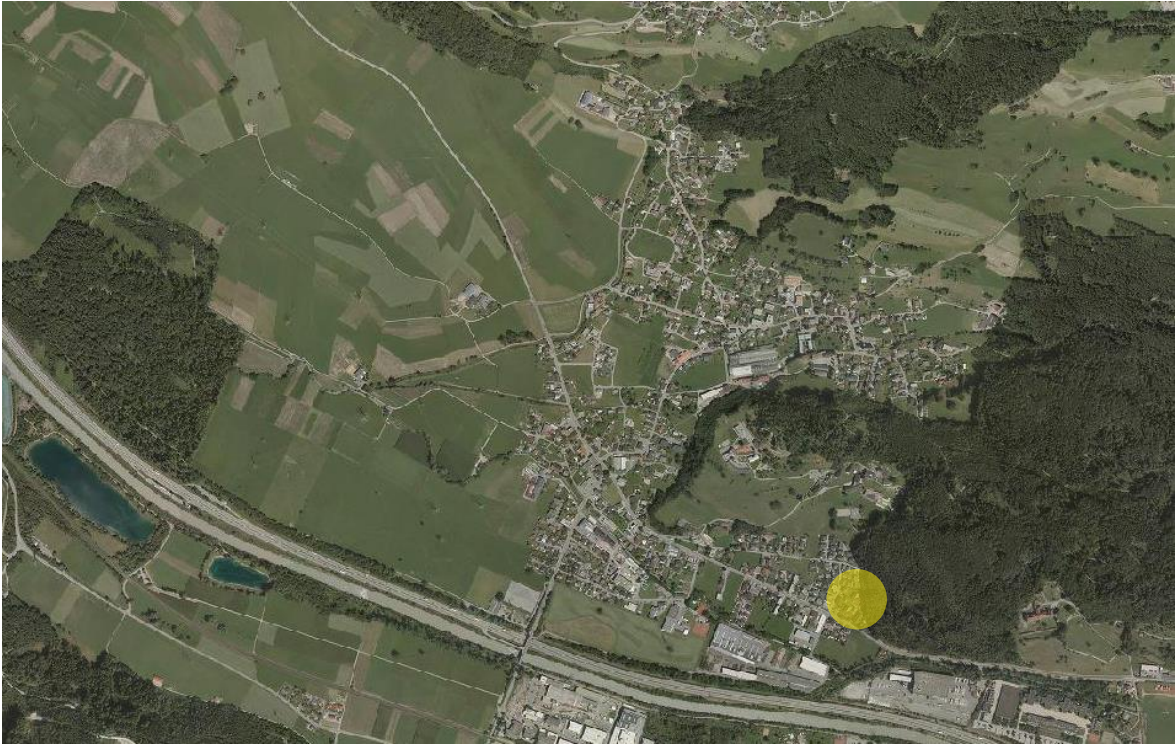
- € 310.000,-

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

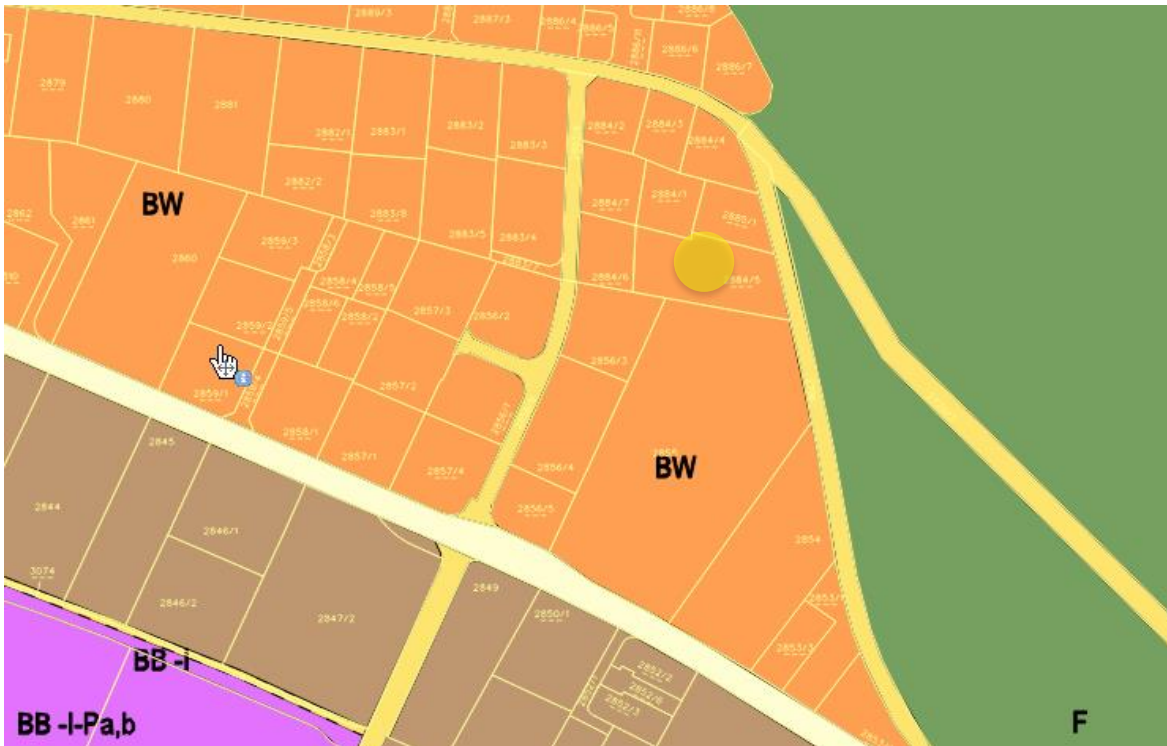
- € 190,-

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

