

Rheintalhaus
Schützenstraße 2-4
Dornbirn

Exposé

GEBÄUDE- UND GRUNDSTÜCKSINFORMATIONEN

Adresse	Schützenstraße 2-4, A-6850 Dornbirn
Gebäude	Unsanierter Altbau mit zwei Gebäudeteilen aus unterschiedlichen Bauepochen und Schuppen
Fläche	ca. 660 m ² Nutz-, Verkehrs- und Funktionsflächen (ohne DG)
Parkplätze	ca. 5 Stk. Außenstellplätze
Geschosse	EG, OG1, OG2, DG (nicht ausgebaut)
Grundstückfläche Nummer	1.794 m ² .185/1, .185/2, 5948/1, 5948/2
Vermietung	bestandsfrei (nicht vermietet)
Energie-Kenndaten	<i>Heizwärmebedarf: n.n., Klasse n.n., Energieausweis in Erstellung</i>
Ausstattung	Innenausbau mit drei Wohneinheiten jeweils mit Küche/Bad/WC, Heizung über Ölzentralheizung mit Wandheizkörpern bzw. über einen Holz-/Kohleofen, nicht unterkellert
Baujahr	ca. 1822 (Schützenstraße 4) bzw. 1897 (Schützenstraße 2)
Architektur	Josef Mayr bzw. Johann Alois Albrich
Eigentümer	PRISMA Standort Investment GmbH
Denkmalschutz	Teilunterschützstellung nach Denkmalschutzgesetz (beschränkt auf die Außenerscheinung)
Flächenwidmung	BM (Baufläche-Mischgebiet)
Dokumentation	Vermessungsurkunde und Bescheid Umwandlung Grenzkataster Gebäudebestandsaufnahme (Aussen + Innen) Recherche zu Baugeschichte bei Stadt- und Landesarchiv Denkmalschutzbescheid Projektstudie „Internationales Gästehaus“

GRUNDSTÜCKSÜBERSICHT

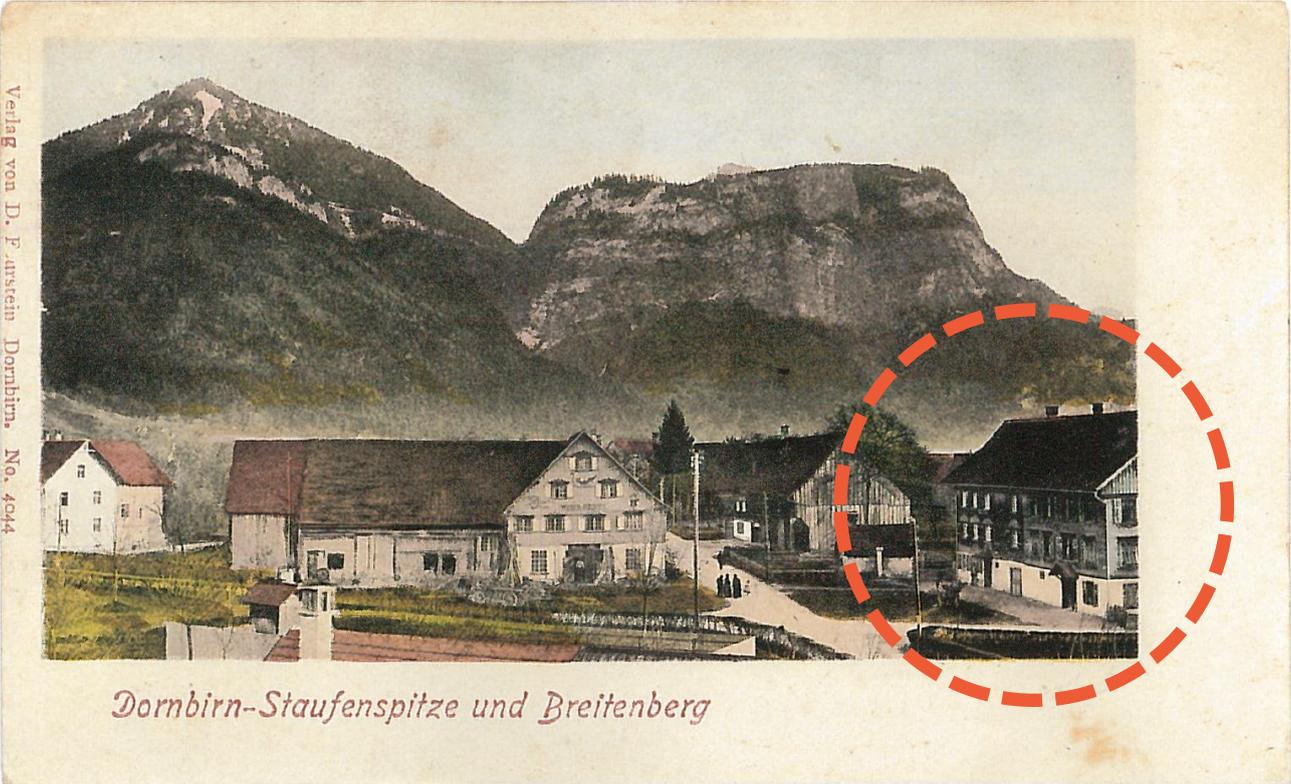


Grundstück-Übersicht

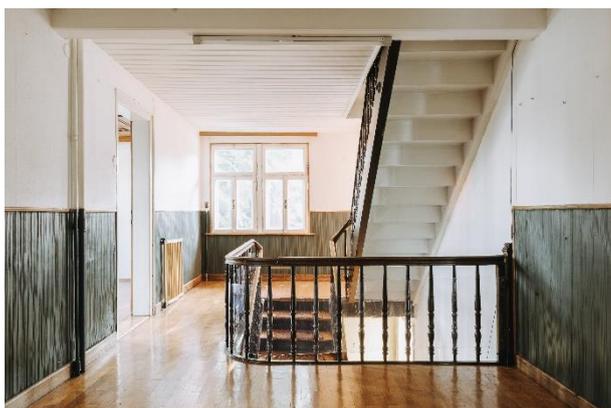


VOGIS-Luftbild (1:500)

GEBÄUDE HEUTE – FRÜHER



IMPRESSIONEN



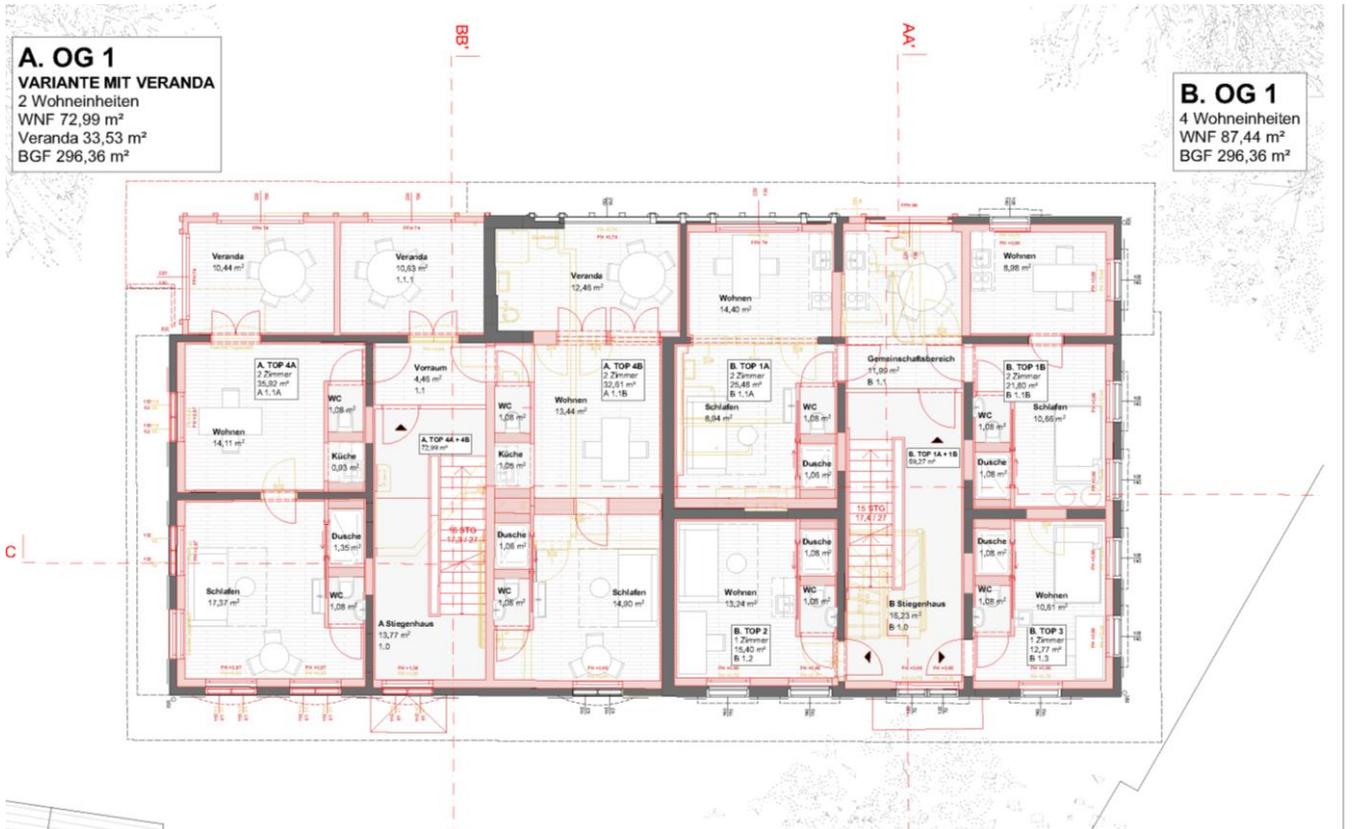
AUßENRAUM GARTEN UND UNMITTELBARES UMFELD



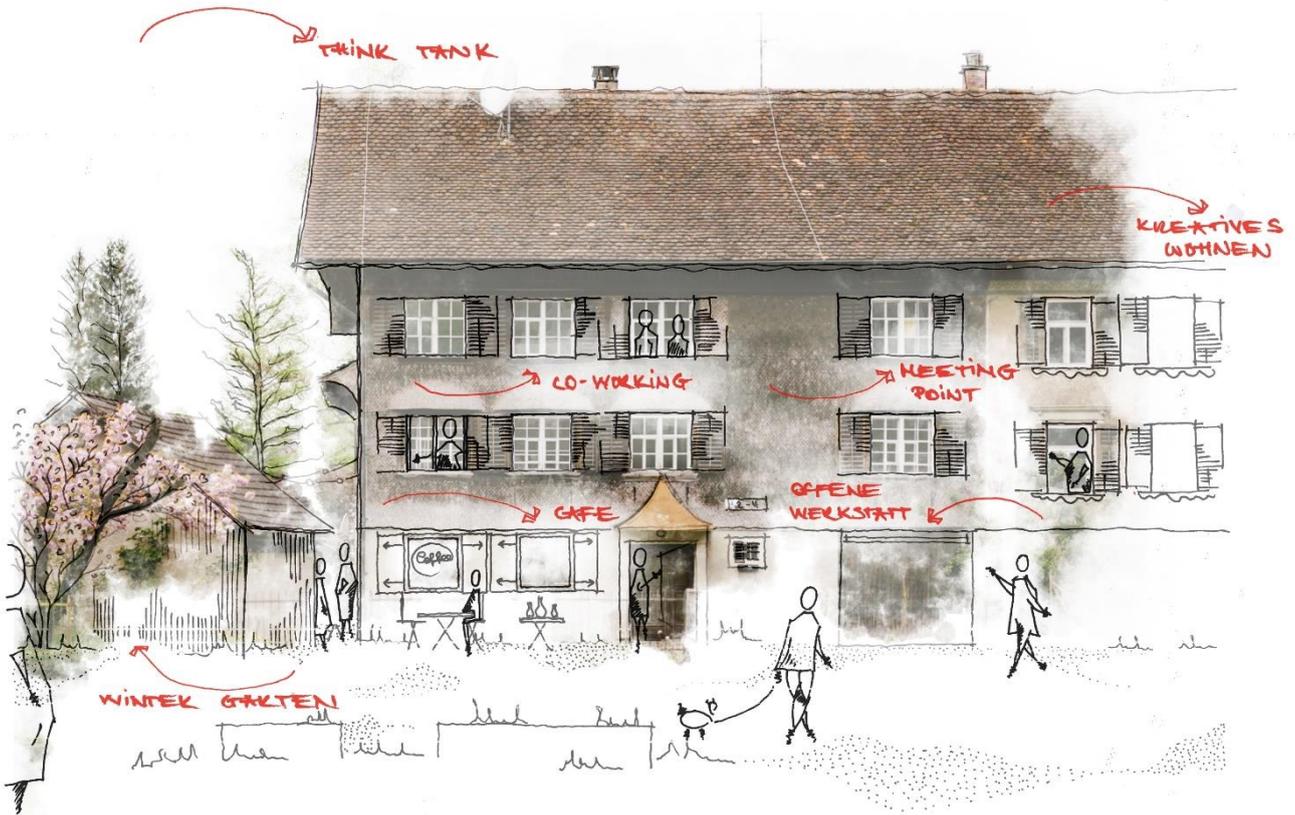
STUDIE: ZUSÄTZLICHE BEBAUUNG



STUDIE: APARTMENTHAUS | GUEST-HOUSE



NUTZUNGS-SKIZZEN COWORKING



PRISMA

PRISMA Zentrum für Standort- und
Regionalentwicklung GmbH
CAMPUS V
Hintere Achmühlerstraße 1, 6850 Dornbirn

ppa. Melanie Fleisch | Standortmanagement
T. +43 664 4628524

melanie.fleisch@prisma-zentrum.com
www.prisma-zentrum.com