



heimwärts
Immobilien



Den See genießen – neuwertige 3 Zimmer Wohnung!

6911 Lochau, Seeschanze 2a / Top B42 / 3. OG / TG 30

Auf einen Blick:

- Sehr sonnige und ruhige Lage
- Helle Räume – große Fenster
- Tiefgaragenplatz, Lift
- Bad mit Dusche & Wanne
- Separates WC & Abstellraum
- Terrasse mit Blick zur Seebühne
- Kellerabteil, Fahrradraum
- Wärmepumpe & Wohnraumlüftung
- WG-tauglich
- Beste Infrastruktur vor der Haustür





heimwärts
Immobilien

Wohnfläche:	ca. 81,30 m ²
Überdachte Terrasse:	ca. 10,30 m ²
Kellerabteil:	ca. 7 m ²
Baujahr:	2020
Bad / WC:	1 / 1
Auto:	TG-Platz,
HWB:	20 kWh/m ² a; Klasse A
Heizungsart:	Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
Beziehbar:	Ab sofort
Mietdauer:	3 Jahre
Betriebskosten Wohnung & TG:	ca. € 211,- (zzgl. 34,65 Rep-Fonds)
Miete Wohnung:	€ 1.210,-
Miete TG-Platz:	€ 80,-

heimwärts
Immobilien GmbH



Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 88 79 13 44

LF@heimwaerts.at

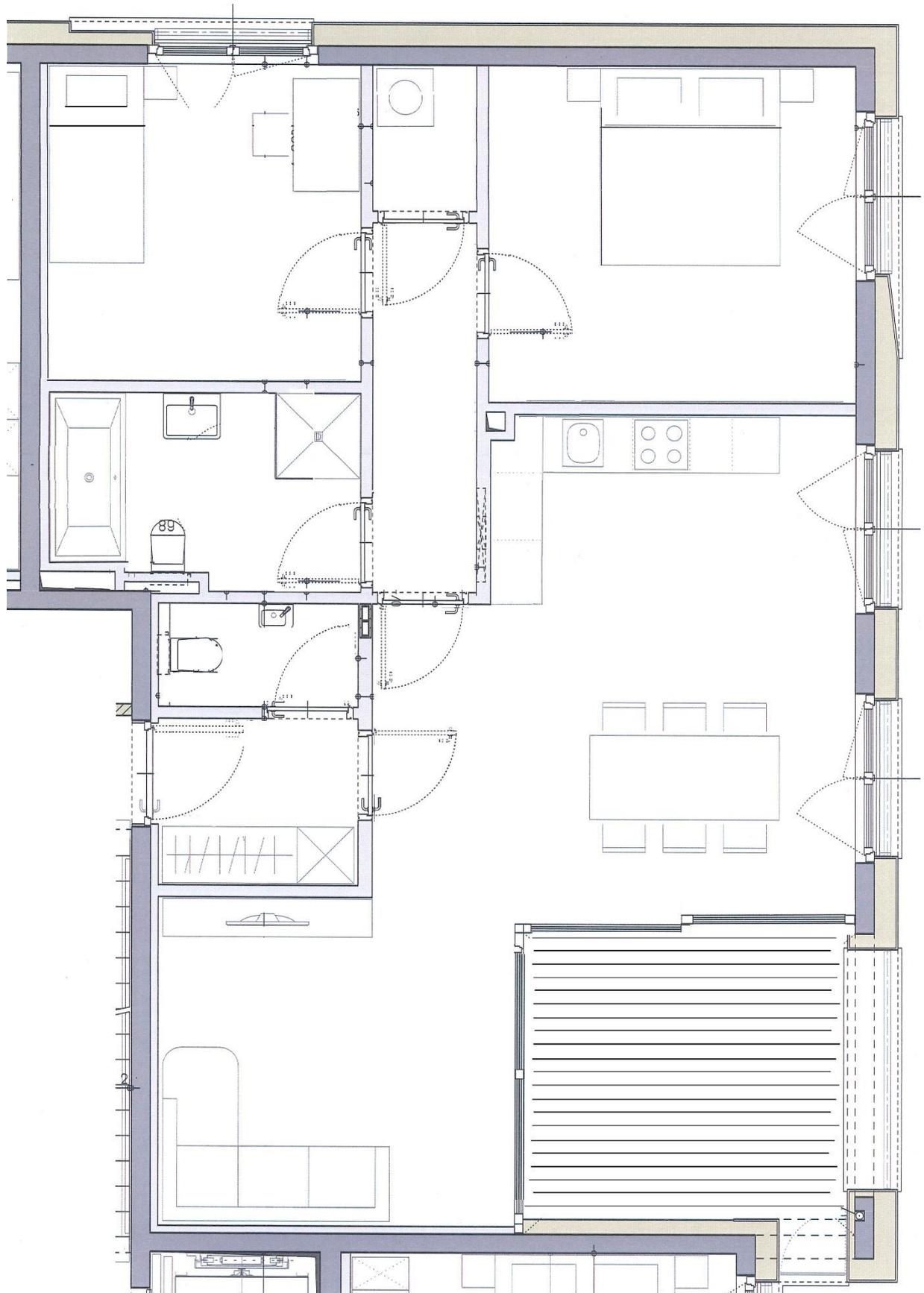
6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

Nebenkostenübersicht:

Mietvertrag

Kaution 3 Bruttomonatsmieten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Grundriss Top 42



heimwärts
Immobilien



Esstisch & Loggia



Wohnen



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



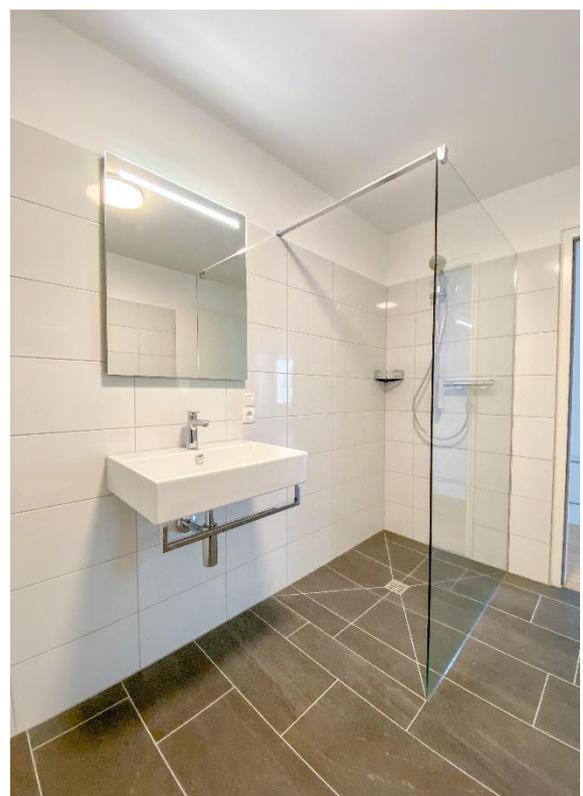
Gäste WC



Eingang / Garderobe



Bad mit Dusche & Wanne



geräumige Dusche



heimwärts
Immobilien



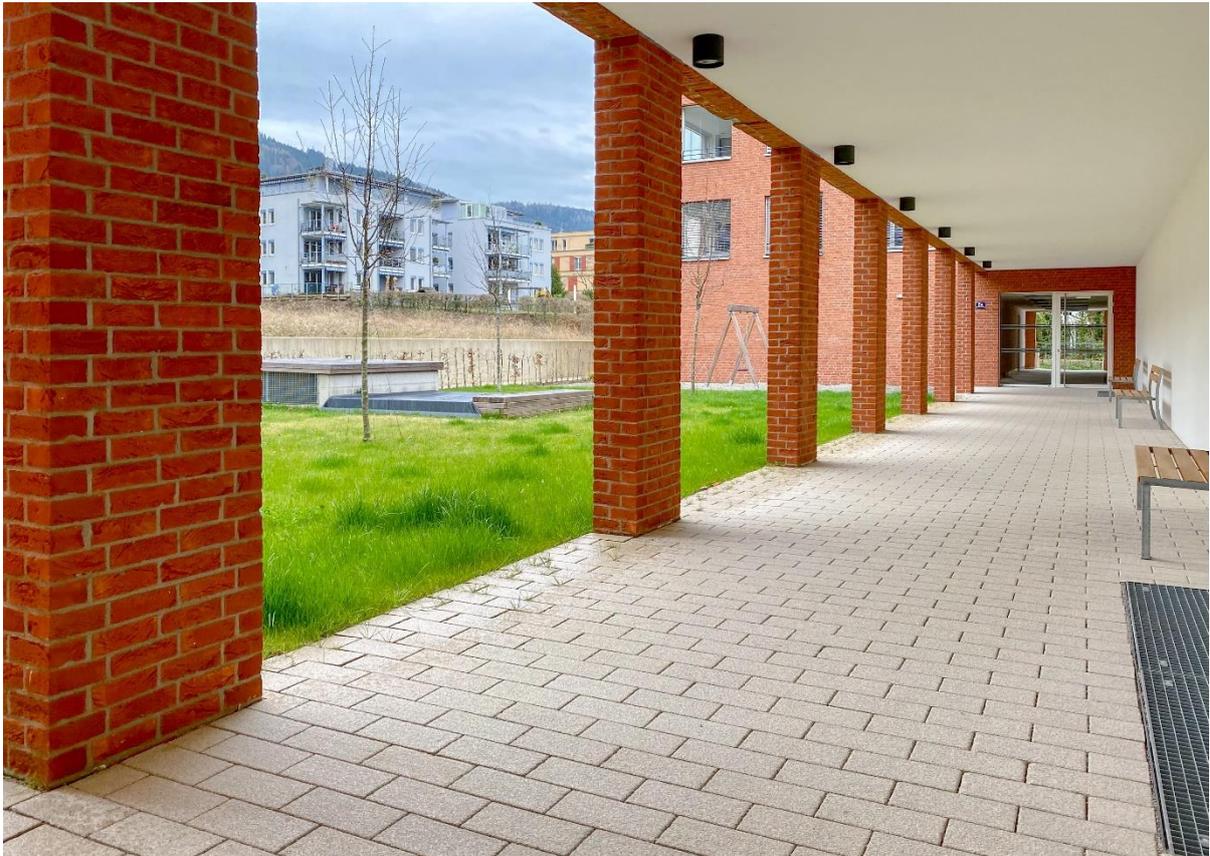
Essen



Loggia



heimwärts
Immobilien



Zugang



Anfahrtsplan / Lageplan

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at