

KAUFPREIS

WA "Neudorfstraße" in Lustenau

Wohnung W02



2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche im Erdgeschoss mit	ca. 47,67 m ²
+ Keller	ca. 6,15 m ²
+ Terrasse	ca. 14,36 m ²
+ Abstellbox auf Terrasse	ca. 1,63 m ²
+ Garten	ca. 48,23 m ²

Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche	EURO	345 000,00
Kaufpreis TG-Einstellplatz	EURO	26 800,00
<hr/>		
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	EURO	371 800,00
+ 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt	EURO	13 013,00
+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht ¹⁾	EURO	4 090,00
<hr/>		
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	EURO	388 903,00
Wohnbauförderung ca. ²⁾	EURO	-125 000,00
<hr/>		
FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten	EURO	263 903,00

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **31.03.2025**

Die m² Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

¹⁾ Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt nur die Objektdaten. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung errechnet sich aus den Objektdaten und der persönlichen Situation des Antragstellers. Zuschlag bei Ersterwerb in der Höhe von € 20.000,-- sowie ein Kinderzuschlag von € 15.000,-- pro Kind im Haushalt möglich.

²⁾ **Gebührenbefreiung möglich bei Erfüllung der gesetzlichen Vorgaben.**

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

Informieren Sie sich bei Herrn Dieter König unter der Tel. Nr. 0664/6017030