



## Neudorfstraße Lustenau

### Wohnung W-3

**4-Zimmer-Wohnung  
im Erdgeschoss mit 61.19 m<sup>2</sup>**

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Diele               | 15.60 m <sup>2</sup>       |
| Wc                  | 1.78 m <sup>2</sup>        |
| Bad/Wc              | 6.28 m <sup>2</sup>        |
| Eltern              | 12.21 m <sup>2</sup>       |
| Kind 1              | 8.71 m <sup>2</sup>        |
| Kind 2              | 8.71 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Essen/Kochen | 27.90 m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamt</b>       | <b>61.19 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse            | 16.01 m <sup>2</sup>       |
| Box                 | 3.89 m <sup>2</sup>        |
| Kellerabteil        | 6.72 m <sup>2</sup>        |
| Garten              | 178.96 m <sup>2</sup>      |

Neudorfstraße

Maßstab 1:75 (1cm = 75cm)

Datum 06. November 2024

**NÄGELE**  
WOHNBAU · PROJEKTBAU

- Legende:**
- Sw. = Sonderwunsch
  - HV = Heizverteiler
  - EV = Elektroverteiler
  - WM = Waschmaschine
  - ⊕ = Außenwasserhahn
  - ⊙ = Höhenknoten
  - ⊗ = Stahlsäule statisch notwendig!