

Charmante 3-Zimmerwohnung in Klaus ab sofort zu vermieten



CHARMANTE 3-ZIMMERWOHNUNG IN ZENTRALER LAGE IN KLAUS

ca. 81 m² | Balkon und Gartenfläche | bis zu 3 Autoabstellplätze

Ausstattung

Wohnfläche: ca. 81 m ²	Stockwerk: 1. OG	Ausrichtung: Südosten
Zimmer: 3	Bad: 1 (separates WC)	Autoabstellplatz: 1
Baujahr: 1920	Gartenfläche: nach Vereinbarung	Balkon: ca. 1,5 m ²
Kategorie: A	Personenlift: nicht vorhanden	Zustand: gebraucht
Heizung: zentral	Heizenergie: Erdgas	Möblierung: Küche und Bad
HWB: 57,7 kWh/m ² *a	f_{GEE}: 0,992	Haustiere: nach Absprache

Beschreibung

Diese gemütliche 3-Zimmerwohnung bietet auf rund 81 m² ein angenehmes Zuhause in zentraler Lage in Klaus. Ein kleiner Balkon lädt zum Entspannen ein, und zusätzlich stehen etwa 25 m² Gartenfläche zur Verfügung. Der eigene Eingang sorgt für Privatsphäre und Hundehaltung ist willkommen – der Eigentümer ist selbst Hundebesitzer. Ein weiteres Plus: der Fitnessraum im Haus kann mitgenutzt werden, und der Dachboden steht gegen geringe Miete als zusätzlicher Raum zur Verfügung. Für weitere Autos können auf Wunsch 2 bis 3 Stellplätze bereitgestellt werden. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus mit insgesamt nur zwei Wohneinheiten, was für Ruhe und ein angenehmes Wohnklima sorgt. Hier wohnen Sie in einer zentralen, dennoch ruhigen Lage mit guter Anbindung und viel Raum zum Wohlfühlen.

Wohnung / 1. OG

Wohnungsmiete	EUR 950,00	Vermietung ab	1. Dezember 2024
1 Autoabstellplatz	EUR 60,00	Kaution	EUR 4.500,00
Betriebskosten	EUR 180,00	Vertragsdauer	nach Vereinbarung
Heizkosten	EUR 55,00		
Monatliche Miete	EUR 1.245,00		

Gemäß Erstauftragsgeberprinzips trägt der Vermieter die Provision.

Bei Interesse bieten wir Ihnen gerne eine persönliche Besichtigung nach Terminvereinbarung vor Ort an.

Information und Kontakt

BETO Immobilien GmbH

Bernhard Summer | +43 664 432 53 78 | b.summer@beto.at | www.beto.at

Aktuelle Bilder







Grundrisskizze

Wohnung / 1. OG

3-Zimmerwohnung

Wohnfläche: ca. 81 m²

Balkon: ca. 1,5 m²

Raumhöhe: ca. 2,1 m

