



GÜNSTIGE BÜROFLÄCHE IN DER INNENSTADT

BLUDENZ ■ KIRCHGASSE 2



Beschreibung

BLUDENZ ■ KIRCHGASSE 2

Diese großzügige Bürofläche befindet sich in zentraler Lage in der Fußgängerzone in Bludenz und bietet den idealen Standort für Ihr Unternehmen.

Zahlreiche öffentliche Parkplätze sind in der näheren Umgebung. In wenigen Gehminuten sind mehrere Busstationen und der Bahnhof Bludenz erreichbar, wodurch die Räumlichkeiten mit öffentlich Verkehrsmittel ebenfalls sehr gut erreichbar sind.

Viele Restaurants, Bäckereien und Geschäfte des täglichen Lebens sind in der Innenstadt zu finden.

Die gepflegte Bürofläche besteht aus einem Vorraum, einem WC, Ordnerarchiv, Großraumbüro, Besprechungsraum und einem weiteren Büro und ist bequem mit einem Lift erreichbar.

DATEN

- Gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus
- Büroflächen mit ca. 118 m² Nutzfläche im 2. Obergeschoß
- Widmung: „BK“- Bau-Kerngebiet
- Lift
- Öl- Zentralheizung
- EAW i.A.
- Stand Reparaturfond (per 31.12.2023 ca. € 136.000,-)
- beziehbar nach Rücksprache

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

- € 360.000,-

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

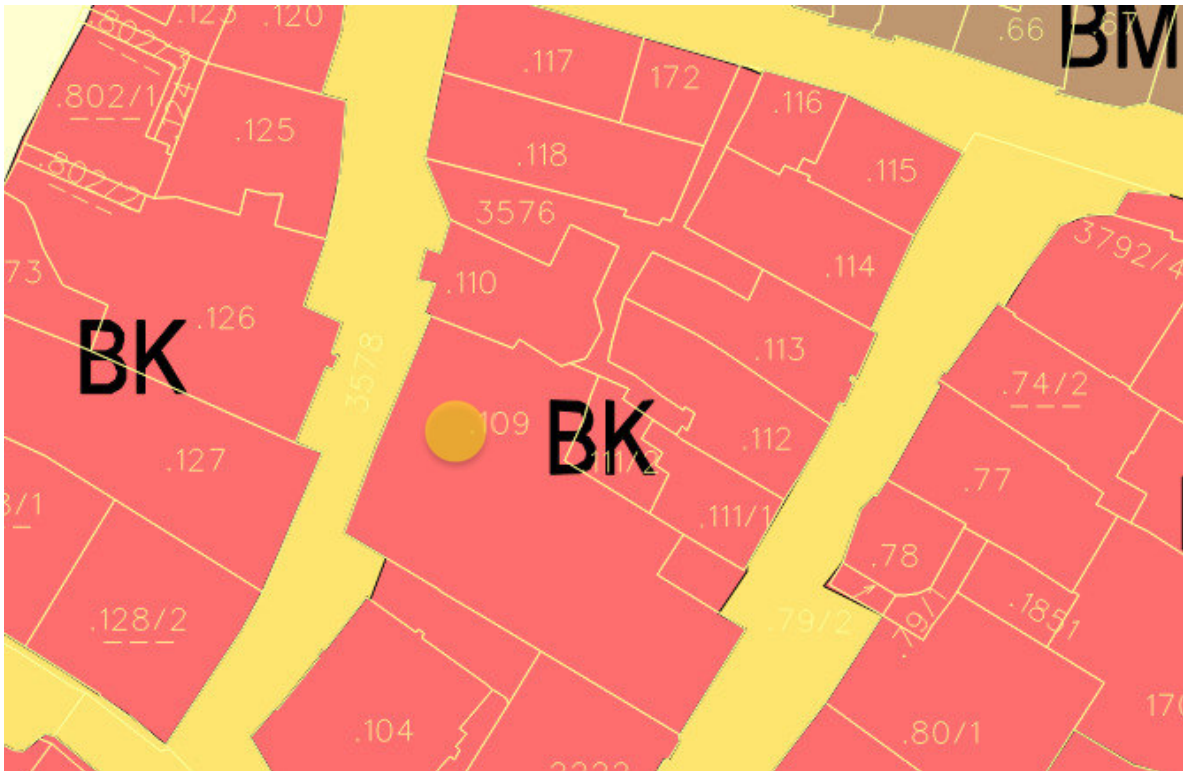
- ca. € 378,- (davon € 100,- Reparaturfond)

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

