

### Raumaufteilung

1) Hobbyraum mit Fenster in Tiefgarage Monofinish	23,28 m <sup>2</sup>
2) Extragroßer einzelner Autoabstellplatz in Tiefgarage	19,3 m <sup>2</sup>

### Eckdaten

1) Hobbyraum	- abschließbar - Fenster - Monofinish - helle Beleuchtung
2) TG-Platz	- Tiefgaragenstellplatz direkt vor dem Hobbyraum - einzelner, extragroßer Stellplatz ohne Nachbarn - Hörman Tordrucker für Tiefgarage

Preiskalkulation: 1) Hobbyraum	Netto	Mwst	Brutto
Miete per Monat	145,00	20%	174,00
Betriebskosten	18,00	10%	19,80
Miete inkl Betriebskosten			193,80

Preiskalkulation: 2) Tiefgaragenplatz	Netto	Mwst	Brutto
Miete per Monat	75,00	20%	90,00
Betriebskosten	8,00	10%	8,80
Miete inkl Betriebskosten			98,80

Gesamt: 1) + 2) Hobbyraum + Tiefgaragenplatz	292,60
--	--------

Kaution	500,00
Einmalige Kosten und Vertragserrichtung	50,00

Es handelt sich um ein unverbindliches Angebot.

Verfügbar ab	01.12.2024
Stand	27.11.2024

Kellergeschoss

