

# Energieausweis für Wohngebäude

## Nr. 25877-3

**OIB**  
Österreichisches Institut für Bautechnik



### GEBÄUDE

Gebäudeart	Mehrfamilienhäuser	Erbaut	1964
Gebäudezone	Büros/Wohnungen	Katastralgemeinde	Dornbirn
Straße	Kludiasstraße 6	KG-Nummer	92001
PLZ/Ort	6850 Dornbirn	Grundstücksnummer	6831/2
EigentümerIn	EG Kludiasstraße 6, Dornbirn	Energieausweis-Nr.	25877-3

### SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



### ERSTELLT

Firma	Architekt DI Lothar Huber GmbH	ErstellerIn-Nr.	1823765297
ErstellerIn	Lukas Huber	Geschäftszahl	keine Angabe
GWR-Zahl	keine Angabe	Gültigkeitsdatum	16. 03. 2025
Unterschrift	 architekt DI Lothar Huber ZT GmbH Kaiser-Franz-Josef-Straße 4 a 6890 Lustenau t: ++43 (0)5577 82 225-0 f: ++43 (0)5577 82 225-6 e: mail.office@architekt-huber.at	Ausstellungsdatum	16. 03. 2015

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6. Ausgabe April 2007 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG)

EAW-Schlüssel: VRL65CGG

EA-01-2007-SW-a  
EA-  
25.04.2007

1.1

# Energieausweis für Wohngebäude Nr. 25877-3



Oösterreichisches Institut für Bautechnik



**Vorarlberg**  
unser Land

## GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	5.686,80 m <sup>2</sup>
beheiztes Brutto-Volumen	15.638,71 m <sup>3</sup>
charakteristische Länge (lc)	3,98 m
Kompaktheit (A/V)	0,25 1/m
mittlerer U-Wert (U/m)	1,60 W/m <sup>2</sup> K
LEK-Wert	80,30

## KLIMADATEN

Klimaregion	W
Seehöhe	440 m
Heizgradtage	3.498 Kd
Heiztage	224 d
Norm-Außentemperatur	-11,6 °C
Soll-Innentemperatur	20 °C

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima		Standortklima		Anforderung Land Vorarlberg	
	absolut	spezifisch	absolut	spezifisch		
HWB	472.197 kWh/a	83,03 kWh/m <sup>2</sup> a	495.690 kWh/a	87,16 kWh/m <sup>2</sup> a		keine
WWWB			72.649 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB-RH			49.020 kWh/a	8,62 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB-WW			212.610 kWh/a	37,39 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB			266.608 kWh/a	46,88 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB			834.946 kWh/a	146,82 kWh/m <sup>2</sup> a		keine
EEB			834.946 kWh/a	146,82 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB						
CO <sub>2</sub>						

## ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):	Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge, die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung einer Temperatur von 20°C zu halten.
Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):	Energiemenge, die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.
Endenergiebedarf (EEB):	Energiemenge, die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Detaillierte Informationen und Auswertungen zu diesem Energieausweis finden Sie unter: [www.vorarlberg.at/energieausweis](http://www.vorarlberg.at/energieausweis)



## 2. ANFORDERUNGEN

### ANFORDERUNGEN AN TEILE DES ENERGIETECHNISCHEN SYSTEMS

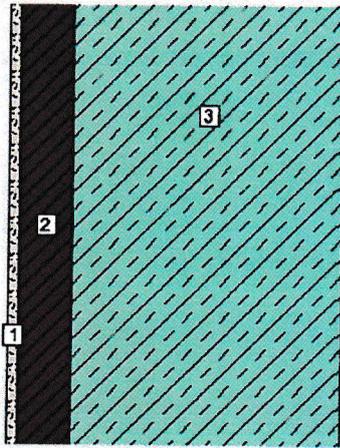
Anforderung Wärmerückgewinnung (Quelle: OIB-RL 6 (6.4))	erfüllt (keine raumluftechn. Anlage vorgesehen / vorhanden)	In dem betrachteten Gebäude/-teil ist keine raumluftechnische "Zu- und Abluftanlage" vorhanden. Die Anforderung der OIB-RL 6 (Ausgabe April 2007) Punkt 6.4 "Wärmerückgewinnung" ist im Bestand nicht zwingend einzuhalten. <b>Diese Angabe dient nur zur Dokumentation des Gebäudestandards.</b>
---	---	---

### SONSTIGE ANFORDERUNGEN

Anforderung zentrale Wärmebereitstellung (Quelle: OIB-RL 6 (7.4))	NB Anf. erfüllt (vorhanden)	Die Anforderung der OIB-RL 6 (Ausgabe April 2007) Punkt 7.4 "Zentrale Wärmebereitstellungsanlage" ist nur bei Neubauten zwingend einzuhalten. Sie ist erfüllt, da eine zentrale Wärmebereitstellungsanlage vorhanden ist. <b>Diese Angabe dient nur zur Dokumentation des Gebäudestandards.</b>
Anforderung elektr. Direkt- Widerstandsheizung (Quelle: OIB-RL 6 (7.5))	NB Anf. erfüllt (keine E- Heizung vorhanden)	Die Anforderung der OIB-RL 6 (Ausgabe April 2007) Punkt 7.5 "Elektrische Widerstandsheizungen" ist nur bei Neubauten zwingend einzuhalten. Sie ist erfüllt, da bei dem betreffenden Gebäude/-teil keine elektrische Widerstandsheizung vorhanden ist. <b>Diese Angabe dient nur zur Dokumentation des Gebäudestandards.</b>
Empfehlungen zur Verbesserung	liegen bei	Gemäß OIB Richtlinie 6 (Ausgabe April 2007, 8.2.1 d) hat ein Energieausweis Empfehlungen von Maßnahmen zur Verbesserung zu enthalten (ausgenommen bei Neubau), deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduzieren und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig sind. Diese finden Sie auf einer der nächsten Seiten des Energieausweises.

### 3. BAUTEILAUFBAUTEN – OPAKE BAUTEILE, SEITE 1/2

#### AUSSENWAND 30 CM WÄNDE gegen Außenluft



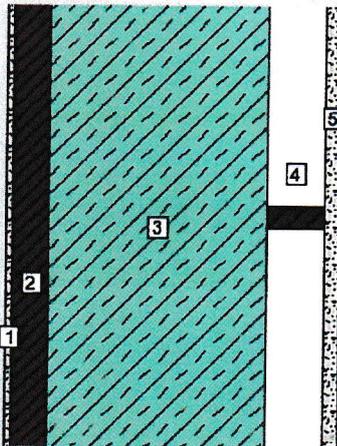
Bauteildicke: 31 cm

	U Bauteil lt. RL6, 5.1
Wert:	1,46 W/m <sup>2</sup> K
Anforderung:	keine
Erfüllung:	-

Für unveränderte Bauteile gibt es bei unveränderten Bestandsgebäuden keine Anforderung an den U-Wert. Die Anforderung an den U-Wert (lt. OIB-RL6 (April 2007), 5.1, max. 0,35 W/m<sup>2</sup>K) für neue / instandgesetzte Bauteile wird nicht erfüllt. Diese Angabe dient nur zur Dokumentation!

Schicht von konditioniert (beheizt) – unkonditioniert (unbeheizt)	Zustand: bestehend (unverändert)		
	d cm	λ W/mK	R m <sup>2</sup> K/W
$R_{si}$ (Wärmeübergangswiderstand innen)			0,13
1. 1.228.01 K/Z Mörtel innen	1,00	0,800	0,01
2. KI Heraklith-EPV	5,00	0,124	0,40
3. Stahlbeton	25,00	2,500	0,10
$R_{se}$ (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,04
$R' / R''$ (relativer Fehler e max. 0%)			0,69 / 0,69
<b>Gesamt</b>	<b>31,00</b>		<b>0,69</b>

#### AUSSENWAND 45 CM WÄNDE gegen Außenluft



Bauteildicke: 46 cm

	U Bauteil lt. RL6, 5.1
Wert:	0,88 W/m <sup>2</sup> K
Anforderung:	keine
Erfüllung:	-

Für unveränderte Bauteile gibt es bei unveränderten Bestandsgebäuden keine Anforderung an den U-Wert. Die Anforderung an den U-Wert (lt. OIB-RL6 (April 2007), 5.1, max. 0,35 W/m<sup>2</sup>K) für neue / instandgesetzte Bauteile wird nicht erfüllt. Diese Angabe dient nur zur Dokumentation!

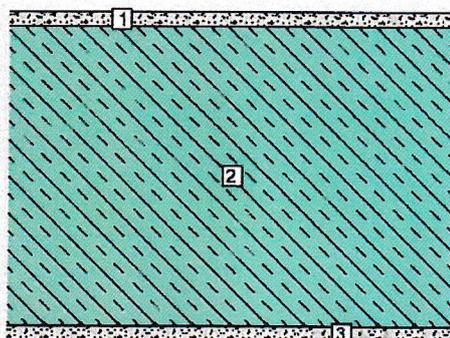
Schicht von konditioniert (beheizt) – unkonditioniert (unbeheizt)	Zustand: bestehend (unverändert)		
	d cm	λ W/mK	R m <sup>2</sup> K/W
$R_{si}$ (Wärmeübergangswiderstand innen)			0,13
1. 1.228.01 K/Z Mörtel innen	1,00	0,800	0,01
2. KI Heraklith-EPV	5,00	0,124	0,40
3. Stahlbeton	30,00	2,500	0,12
4. Inhomogen (vertikale Elemente)	8,00		
57,00cm (95%) Luft steh., W-Fluss horizontal 30 < d <= 35 mm	8,00	0,194	0,41
3,00cm (5%) Riegel	8,00	0,120	0,67
5. Kunststein	2,00	1,400	0,01
$R_{se}$ (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,04
$R' / R''$ (relativer Fehler e max. 0%)			1,14 / 1,14
<b>Gesamt</b>	<b>46,00</b>		<b>1,14</b>

### 3. BAUTEILAUFBAUTEN – OPAKE BAUTEILE, SEITE 2/2

#### WARME ZWISCHENDECKE

DECKEN innerhalb von Wohn- und Betriebseinh. ohne U-Wert-Anforderung

Zustand:  
bestehend (unverändert)



Schicht	d cm	$\lambda$ W/mK	R m <sup>2</sup> K/W
$R_{si}$ (Wärmeübergangswiderstand innen)			0,13
1. 100% Massivböden Bawart Parkett - europ.Edelhölzer	1,00	0,150	0,07
2. 3.102.06 Hohlziegeldecke 5cm Betonüberd	20,00	1,600	0,13
3. 1.228.01 K/Z Mörtel innen	1,00	0,800	0,01
$R_{se}$ (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,13
$R' / R''$ (relativer Fehler e max. 0%)			0,46 / 0,46
<b>Gesamt</b>	<b>22,00</b>		<b>0,46</b>

Bauteildicke: 22 cm

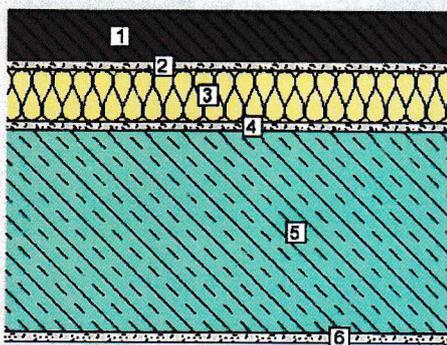
	U Bauteil lt. RL6, 5.1
Wert:	2,15 W/m <sup>2</sup> K
Anforderung:	keine
Erfüllung:	-

Für diesen Bauteiltyp gibt es keine Anforderungen in der OIB-RL6 (April 2007).

#### AUSSENDECKE, WÄRMESTROM NACH OBEN

DECKEN u. DACHSCHRÄGEN g. Außenluft, Dachräume u. über Durchfahrten

Zustand:  
bestehend (unverändert)



Schicht	d cm	$\lambda$ W/mK	R m <sup>2</sup> K/W
von unconditioniert (unbeheizt) – conditioniert (beheizt)			
$R_{se}$ (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,04
1. 1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)	5,00	0,700	0,07
2. 1.706.02 Bitumen	1,00	0,170	0,06
3. 1.302.02 Polystyrol-Hartschaum	5,00	0,044	1,14
4. 1.706.02 Bitumen	1,00	0,170	0,06
5. 3.102.06 Hohlziegeldecke 5cm Betonüberd	20,00	1,600	0,13
6. 1.228.01 K/Z Mörtel innen	1,00	0,800	0,01
$R_{si}$ (Wärmeübergangswiderstand innen)			0,10
$R' / R''$ (relativer Fehler e max. 0%)			1,60 / 1,60
<b>Gesamt</b>	<b>33,00</b>		<b>1,60</b>

Bauteildicke: 33 cm

	U Bauteil lt. RL6, 5.1
Wert:	0,62 W/m <sup>2</sup> K
Anforderung:	keine
Erfüllung:	-

Für unveränderte Bauteile gibt es bei unveränderten Bestandsgebäuden keine Anforderung an den U-Wert. Die Anforderung an den U-Wert (lt. OIB-RL6 (April 2007), 5.1, max. 0,20 W/m<sup>2</sup>K) für neue / instandgesetzte Bauteile wird nicht erfüllt. Diese Angabe dient nur zur Dokumentation!

### 3. BAUTEILAUFBAUTEN – TRANSPARENTE BAUTEILE, SEITE 1/1

**FENSTER, FENSTERTÜREN, VERGLASTE TÜREN jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft (bezogen auf Prüfnormmaß)**

Zustand:	bestehend (unverändert)
Rahmen: UNILUX Holz-Alu-Fenster (WSG 1.1/WK)	$U_f = 2,50 \text{ W/m}^2\text{K}$
Verglasung: UNILUX Holz-Alu-Fenster (WSG 1.1/WK)	$U_g = 2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$
Linearer Wärmebrückkoeffizient	$\psi = 0,040 \text{ W/mK}$
$U_w$ bei Normfenstergröße:	$2,26 \text{ W/m}^2\text{K}$
Anfdg. an $U_w$ lt. RL6 (April 2007) 5.1	keine
Heizkörper:	ja, ohne Abdeckung lt. RL6 (April 2007) 5.2.2

*Für unveränderte Bauteile gibt es bei unveränderten Bestandsgebäuden weder Anforderungen an den U-Wert noch an den Ug-Wert der Verglasung. Die U-Wert-Anforderung für neue / instandgesetzte Bauteile (lt. OIB-RL6 (April 2007), 5.1, max.  $1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) und die Anforderung an die Verglasung (lt. OIB-RL6 (April 2007), 5.2.2:  $U_g \text{ max. } 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) für neue / instandgesetzte Bauteile mit davor befindlichem Heizkörper werden nicht erfüllt. Diese Angabe dient nur zur Dokumentation!*

Anz.	$U_w^*$	Bezeichnung
13	2,27	2,00 x 2,50
41	2,23	1,40 x 1,80
30	2,24	1,40 x 1,50
110	2,18	3,00 x 2,40
3	2,20	2,50 x 2,40
1	2,50	2,00 x 2,40

\* tatsächlicher  $U_w$  [ $\text{W/m}^2\text{K}$ ]

# Energieausweis für Wohngebäude Nr. 25877-3

**OIB**

Österreichisches Institut für Bautechnik



**Vorarlberg**  
*unser Land*

## 4. EMPFEHLUNGEN ZUR VERBESSERUNG

- Fenstertausch
- Wärmedämmfassade aufbringen