



# 1-ZIMMER – WOHNUNG ZU VERMIETEN

BLUDENZ ■ KAPUZINERSTRASSE 28



# Beschreibung

BLUDENZ ■ KAPUZINERSTRASSE 28

Diese gemütliche 1-Zimmerwohnung liegt zentral in Bludenz wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt.

Die ca. 19 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im UG und besteht aus einem Vorraum, einem Wohn-/Schlafraum mit Kochnische und einem Bad mit Dusche.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie eine Busverbindung sind in unmittelbarer Nähe.

In der Wohnung gibt es keinen Waschmaschinenanschluss. Im Keller steht eine Waschmaschine zur allgemeinen Nutzung bereit. Die Wohnung verfügt über keinen Auto-Abstellplatz.

## DATEN

- Gepflegtes Wohnhaus zentral gelegen
- 1-Zimmerwohnung mit ca. 19 m<sup>2</sup> Wohnfläche im UG
- Gaszentralheizung
- Buchen-Parkett Laminat
- HWB 129 kWh/m<sup>2</sup>a
- beziehbar nach Rücksprache

## MONATS-MIETE

€ 318,76,- brutto

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

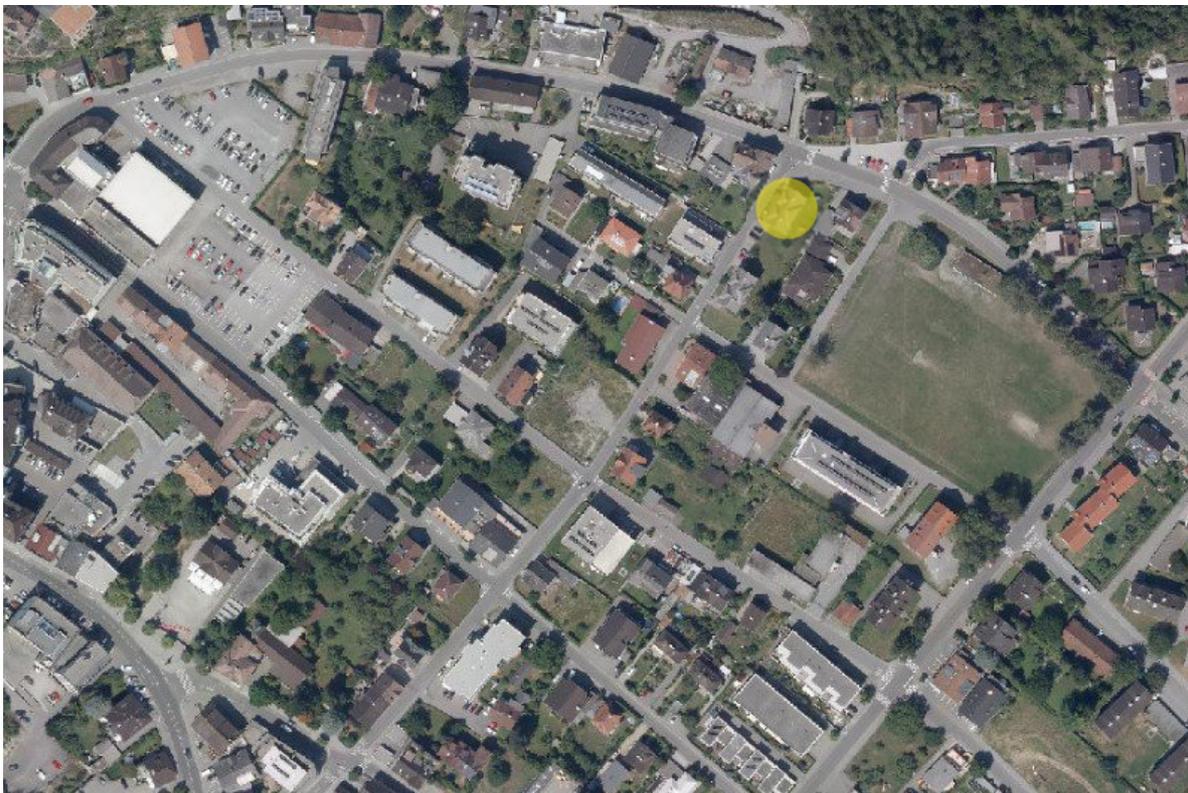
€ 91,24,- brutto

## MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 410,- brutto

## NEBENKOSTEN

- Kaution € 1.200
- Vertragserrichtungskosten € 126,-



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [isabell.bickel@primusimmobilien.at](mailto:isabell.bickel@primusimmobilien.at)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [isabell.bickel@primusimmobilien.at](mailto:isabell.bickel@primusimmobilien.at)



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [isabell.bickel@primusimmobilien.at](mailto:isabell.bickel@primusimmobilien.at)

