



## Landwaibelweg 4 Sulz

### 2-Zimmer-Wohnung W-02

**Erdgeschoss mit 55.18 m<sup>2</sup>**

Diele	4.55 m <sup>2</sup>
Bad/Wc	7.29 m <sup>2</sup>
Schlafen	12.63 m <sup>2</sup>
Kochen	6,11 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	24.60 m <sup>2</sup>

**Gesamt 55.18 m<sup>2</sup>**

Terrasse	19.41 m <sup>2</sup>
Box	2.83 m <sup>2</sup>
Garten	66.36 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	8,73 m <sup>2</sup>

Maßstab: M = 1:75 (1cm = 75cm)

\*Die angeführten m<sup>2</sup> sind ca.-Maße.  
 \*Dieser Plan ist auf Basis anderer Planunterlagen nachgezeichnet und entspricht deshalb nur annähernd.  
 \*Planabweichungen zur tatsächlichen Ausführung sind möglich.  
 \*Sämtliche Maße sind am Objekt zu nehmen.  
 \*Dieser Plan gilt nicht als Grundlage für ein Kaufangebot.  
 \*Die eingezeichneten Möbel sind bis auf die Einbauküche und die Badeinrichtung nicht im Kaufpreis enthalten.  
 \*Der Nordpfeil entspricht annähernd der tatsächlichen Situation.

Datum 26.November.2024

