

BREGENZ ZENTRUM

2 ZIMMER | 1.OBERGESCHOSS | STADTZETRUM

ADRESSE: KIRCHSTRASSE 43, 6900 BREGENZ



- ✓ WOHNFLÄCHE CA. 54,08 M²
- ✓ TOP LAGE IN DER INNENSTADT
- ✓ SANIERT IM JAHR 2008

Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz
Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srimmo.at

LAGEBESCHREIBUNG:

Diese 2 Zimmerwohnung liegt am Kopf der Bregenzer Fußgängerzone (Kaiserstrasse, Leutbühel) im Altstadtzentrum von Bregenz. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich das Bezirksgericht, das Rathaus, das Landhaus, das GWL sowie die Geschäfte der Innenstadt Bregenz für den alltäglichen Gebrauch.

Die Autobahnanbindung sowie die Stadt Dornbirn und die Nachbargemeinden, Schweiz und Deutschland sind rasch und einfach zu erreichen. Im Haus befinden sich zwei weitere Wohnungen und im Erdgeschoss befindet sich ein Büro.

Das Gebäude wurde vor 1900 errichtet und im Jahr 2008, nach einem Brand neu saniert.



Kontaktdaten:

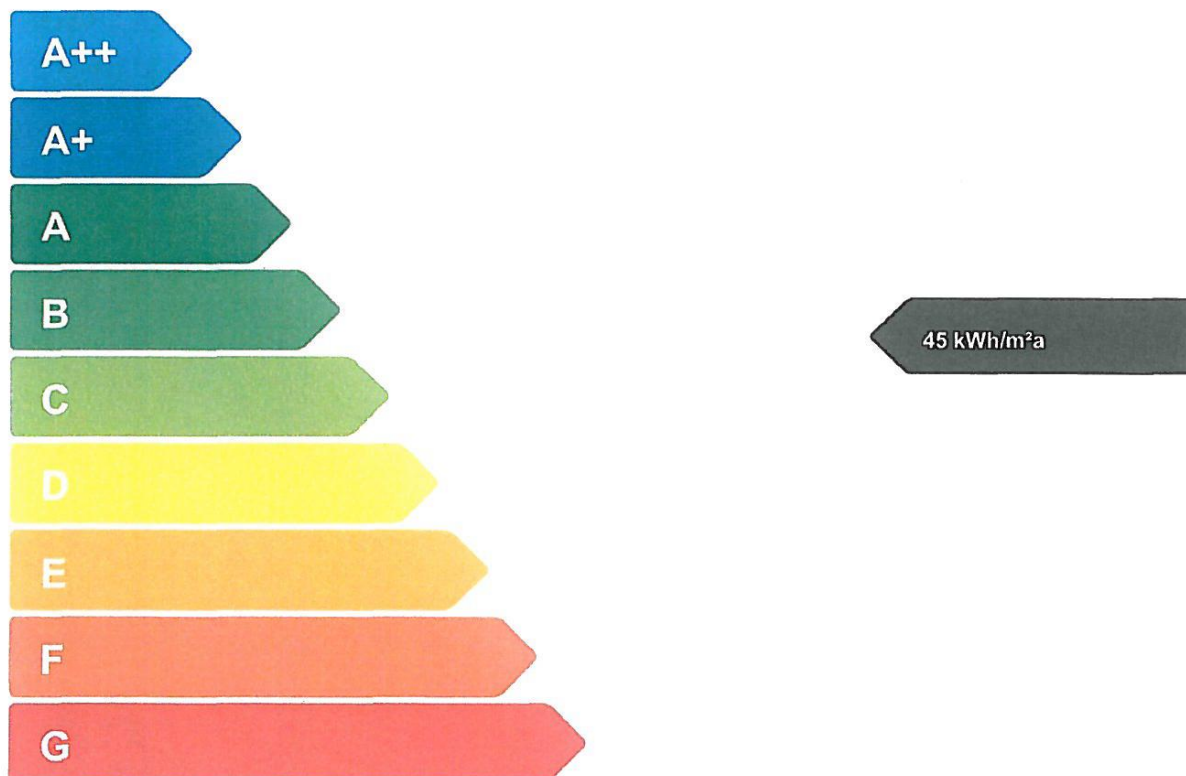
Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz
Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srmmo.at

ECKDATEN/AUSSTATTUNG :

- ✓ Wohnfläche: ca. 54,08 m²
- ✓ Geschoss: 1.Obergeschoss
- ✓ Ausstattung: Einbauküche, Bad (gefliest), Böden Parkett
- ✓ Baujahr: 1900, im Jahr 2008 saniert
- ✓ Übernahme: ab sofort bzw. Absprache

ENERGIEAUSWEISS:**GEBÄUDE**

Gebäudeart	Mehrfamilienhäuser	Erbaut	1894
Gebäudezone	Wohnen	Katastralgemeinde	Bregenz
Straße	Kirchstraße 43	KG-Nummer	91103
PLZ/Ort	6900 Bregenz	Grundstücksnummer	.383
EigentümerIn	Humml & Schmid	Energieausweis-Nr.	3963-1

Spezifischer Heizwärmebedarf bei 3400 Heizgradtagen (Referenzklima)**Kontaktdaten:**

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz
Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srmmo.at

FOTOS



Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srimmo.at



Kontakt Daten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srmmo.at



Kontakt Daten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srimmo.at

PLANUNTERLAGEN:



Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at | www.srimmo.at

MIETANBOT

	Mieter 1	Mieter 2
Zuname		
Vorname		
Anschrift		
Staatsbürger		
Geb. Datum		
Telefon		
E-Mail		
Dienstgeber		

Mietobjekt	
Adresse	Bregenz, Kirchstrasse 43
Stock / Top	1.Obergeschoss, Top 2
Makler	Schmid & Romagna Immobilien GmbH

monatliche Mietkosten	
Miete Wohnung	635,00 €
BK-VZ inkl. Ust	135,00 €
Mietkosten mtl. gesamt	770,00 €

Kaution	
Der künftige Mieter hinterlegt vor Mietbeginn eine Kaution in der Höhe von 3 Monatsmieten	2 310,00 €
nur in Bar, als Bankgarantie oder mittels Sparbuch	
Die Laufzeit der Bankgarantie muss die Dauer des Mietverhältnisses um mindestens 3 Monate übersteigen.	

besichtigt am:	
Mietbeginn:	
Annahme bis	
Mietdauer:	3 Jahre

Das Mietanbot ist vom Interessenten rechtskräftig zu unterzeichnen. Diese Unterschrift ist eine verbindliche Wohnungszusage und dient zur Erstellung des Mietvertrages. Bei einem Rücktritt sind die Vertragserrichtungskosten sowie die ausfallende Miete in voller Höhe zu entrichten. Die Vertragserrichtungskosten gehen zu Lasten des Mieters. Der Mieter bestätigt die Nebenkostenübersicht und das Infoblatt, dass das Maklerunternehmen nur den Vermieter vertritt, erhalten zu haben. Die Annahme kann per E-Mail an die o.a. E-Mail Adresse erfolgen.

Bregenz, am

Unterschrift:

Mietanbot wird angenommen:

Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srmmo.at

MIETERDATENBLATT

Interesse für die Wohnung: Kirchstrasse 43, Top 2, 6900 Bregenz

Vorname: Nachname:

Plz, Ort: Straße:

Geburtsdatum: Geburtsort:

Staatsbürgerschaft:

Tel: Mobil:

Mail: Geschäft:

Familienstand: Kinderanzahl/Alter der Kinder:

In Vorarlberg gemeldet seit:

Beschäftigt bei: Beschäftigt seit:

Haustiere: ja nein Art des Tieres:

Raucher: ja nein

Letzte Mietadresse: (*Angabe erforderlich)

Letzter Vermieter*: Telefon*:

Mitbewohner:

Vorname: Nachname:

Letzte Adresse: Geb. Datum:

Beschäftigt bei: Beschäftigt seit:

Unterschrift:

Mit der Angabe bestätige/n ich/wir die Richtigkeit und Vollständigkeit meiner/unsere Angaben und nehme/n die genannten Bedingungen zur oben genannten Wohnung zur Kenntnis. Die Gesamtkosten sind mir/uns bekannt. Weiteres gilt als vereinbart, dass wir den Vorvermieter bez. Ihrem letzten Mietverhältnis kontaktieren dürfen. Ich gebe somit den Auftrag, den Mietvertrag zu erstellen und möchte das Mietverhältnis antreten.

Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043|(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srimmo.at

SELBSTAUSKUNFT

Zurzeit laufen gegen mich/uns:

zutreffendes bitte ankreuzen

	Ja	Nein
Exekutionen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lohnpfändungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verfahren bei Gericht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Betrieb eines Inkassobüros gegen mich/uns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rückstände bei Leasingraten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ähnliches	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Falls Sie bei „Ähnliches“ Ja angekreuzt haben, bitten wir Sie hier anzuführen, welche Art des Verfahrens bzw. dessen Auswirkungen:

Weiters lege ich/wir folgende Unterlagen bei:

- ✓ Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate
- ✓ Arbeitsbestätigung mit Unterschrift des derzeitigen Arbeitgebers

Diese Selbstauskunft ist verbindlich und kann vor Gericht gegen mich verwendet werden.

Bregenz, am _____

Unterschrift

Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz
Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srmmo.at

**HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?
RUFEN SIE UNS AN, WIR STEHEN GERNE FÜR
FRAGEN UND FÜR EINE UNVERBINDLICHE
BESICHTIGUNG ZUR VERFÜGUNG.**

Kontakt: Schmid & Romagna Immobilien GmbH
Maurachgasse 12
6900 Bregenz
Tel.: 05574/20815
Fax.: 05574/86700-86
www.srimmo.at

Ansprechperson:
Christoph Romagna BA
0664/8519229
christoph.romagna@srimmo.at

Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenvergabe und Irrtum vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Sämtliche Angaben beruhen auf den vom Verkäufer übergebenen Unterlagen und dessen Angaben.

Als Beilage zu diesem Exposé hat der Interessent die Nebenkostenübersicht ÖVI-Form Nr. 13M / 07 / 2023 und das Informationsblatt ÖVI-Form Nr. 14M / 07 / 2023

Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz
Tel: 0043|(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at | www.srimmo.at