



## Alberschwende, Gschwend: 6-Zimmer-Wohnung für Groß- bzw. Patchworkfamilie oder Mehrgenerationen-Wohnen



Eckdaten		Beschreibung Objekt Gschwend 478, 6861 Alberschwende
<b>Objektart:</b>	<b>Wohnung</b>	<p><b>6-Zimmer-Wohnung in Alberschwende, Gschwend</b></p> <p>Diese außergewöhnliche 6-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über zwei Geschosse. Wobei jedes Geschoss über eine eigene Küche, ein eigenes Wohn-Esszimmer, ein eigenes Badezimmer sowie jeweils zwei Schlafzimmer verfügt. Die beiden Stockwerke sind über ein gemeinsames Stiegenhaus erreichbar, wobei der Zutritt in jedem Stockwerk über eine eigene Wohnungseingangstüre erfolgt.</p> <p>Das Objekt ist ideal für eine Groß- bzw. Patchworkfamilie oder als Mehrgenerationen Wohnung verwendbar.</p> <p>Über die Wohnung im 1. OG gelangt man zur Pergola, die mit einer Grillstelle ausgestattet ist.</p> <p>Im Keller befindet sich eine Waschküche, ein Fahrrad- und Heizraum, sowie eine eigene Sauna mit angrenzender Dusche und Platz für einen Ruhebereich.</p> <p>Die Wohnung liegt am Anfang von Alberschwende in einer ruhigen Wohngegend, inmitten der herrlichen Natur. Das Bergpanorama kann von den zwei großzügigen Balkonen genossen werden.</p> <p>Parkplätze sind vor dem Haus ausreichend vorhanden.</p>
<b>Zimmer:</b>	<b>6</b>	
<b>Wohnfläche:</b>	<b>ca. 130 m<sup>2</sup></b>	
<b>Etage:</b>	<b>1. OG und 2. OG</b>	
<b>Balkon:</b>	<b>vorhanden</b>	
<b>PKW-Stellplatz:</b>	<b>2 Stellplätze</b>	
<b>Kellerabteil:</b>	<b>vorhanden</b>	
<b>Bezugstermin:</b>	<b>ab sofort</b>	
<b>Baujahr:</b>	<b>ca. 1960</b>	
<b>HWB / Klasse:</b>	<b>EAW in Arbeit</b>	
<b>Kaltmiete:</b>	<b>€ 1.690,00</b>	
<b>BK:</b>	<b>€ 220,00</b>	
<b>Kaution:</b>	<b>€ 7.200,00 in bar</b>	
<b>Auslagen:</b>	<b>Mietvertragskosten <u>kein</u> Maklerhonorar</b>	



**Wohnung 1. Obergeschoss**



**Eingangsbereich 1. OG:**





Wohn- Essbereich 1. OG:



Küche 1. OG:



Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, [office@mietplus.at](mailto:office@mietplus.at), [www.mietplus.at](http://www.mietplus.at)

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Schlafzimmer 1. OG:



Kinderzimmer / Büro 1. OG:





Badezimmer mit Doppel-Dusche 1. OG:



Separates WC 1. OG:





Balkon:



Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, [office@mietplus.at](mailto:office@mietplus.at), [www.mietplus.at](http://www.mietplus.at)

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Pergola mit Grill und Glasschiebetüren:





Garten / Sitzplatz:



Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, [office@mietplus.at](mailto:office@mietplus.at), [www.mietplus.at](http://www.mietplus.at)

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Waschküche:

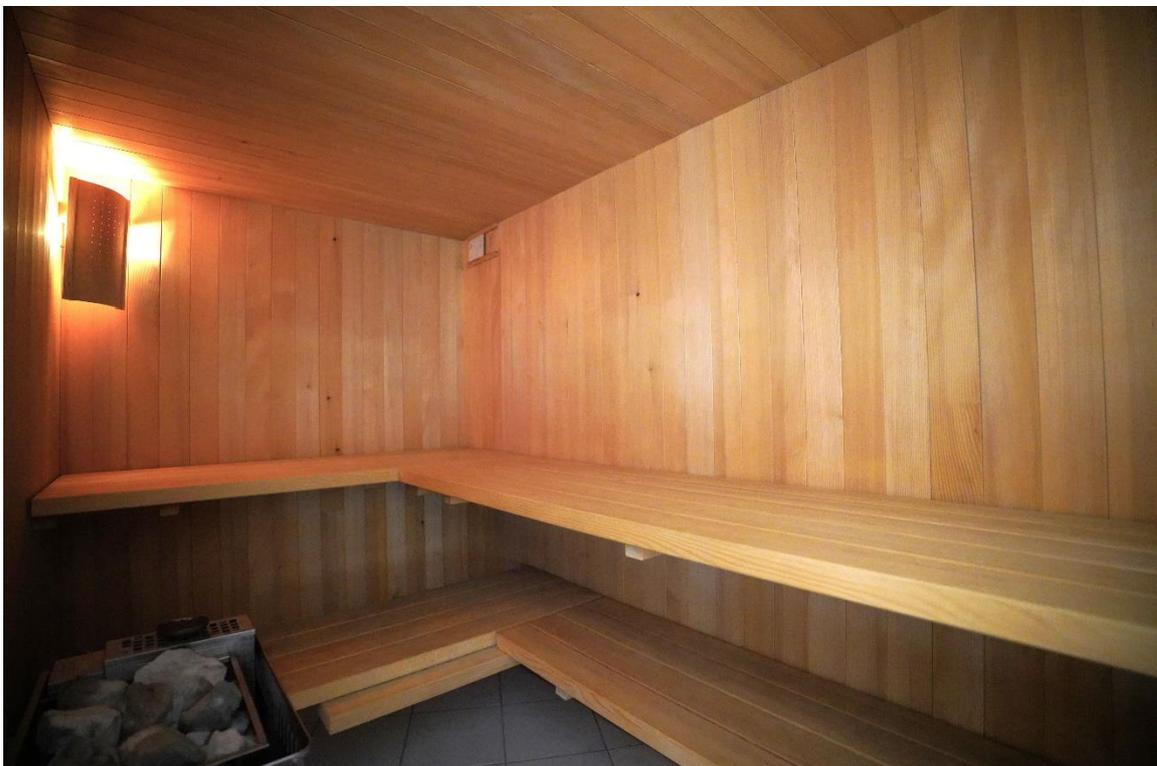


Fahrradabstellraum:





Sauna:



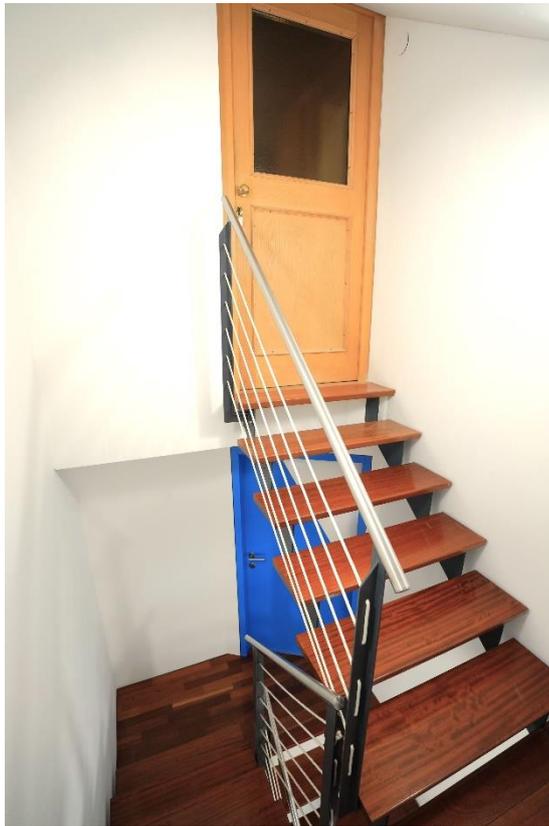
Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Stiegenhaus Übergang Wohnung OG 1 zu Wohnung OG 2:



## Wohnung 2. Obergeschoss



Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Eingangsbereich 2. OG:



Wohn- Essbereich 2. OG:





Küche 2. OG:



Schlafzimmer 2. OG:





Kinderzimmer / Büro 2. OG:



Badezimmer mit Badewanne 2. OG:



Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, [office@mietplus.at](mailto:office@mietplus.at), [www.mietplus.at](http://www.mietplus.at)

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Balkon:



Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, [office@mietplus.at](mailto:office@mietplus.at), [www.mietplus.at](http://www.mietplus.at)

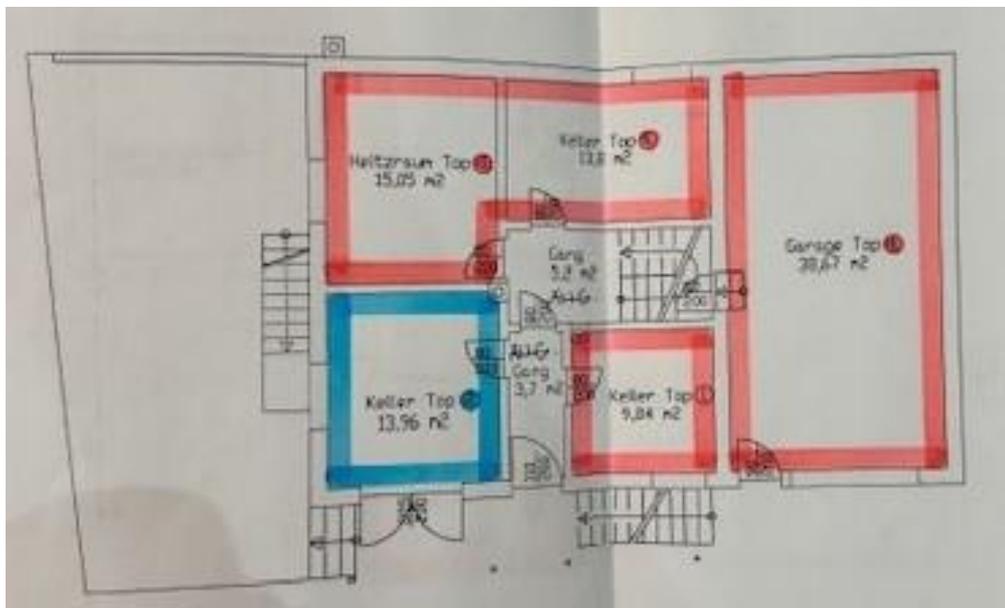
Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



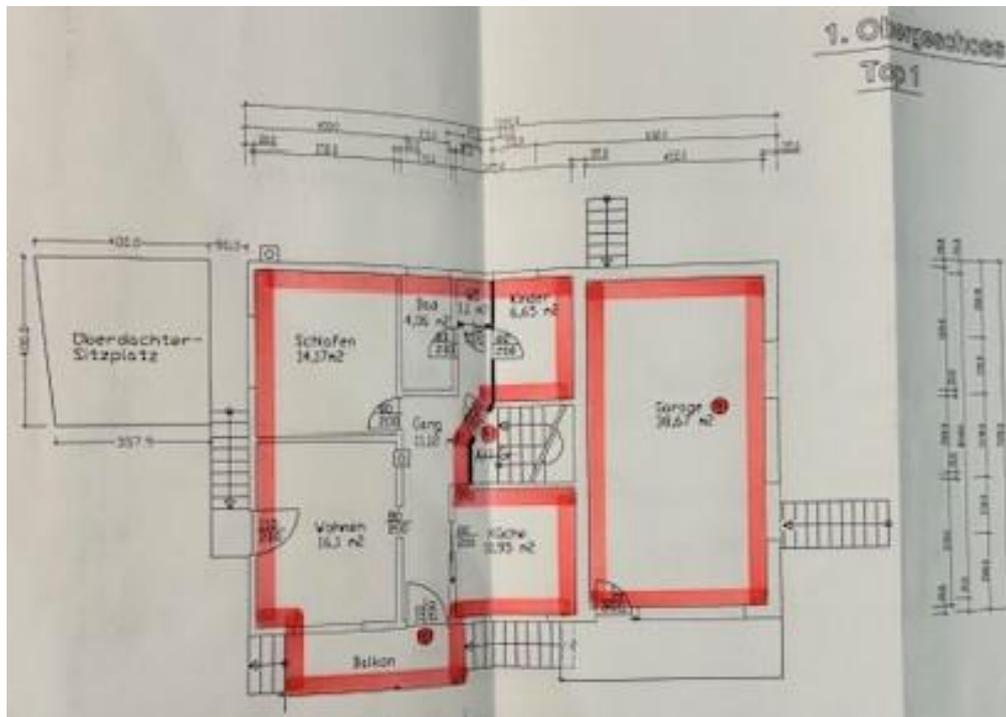
Außenansicht:



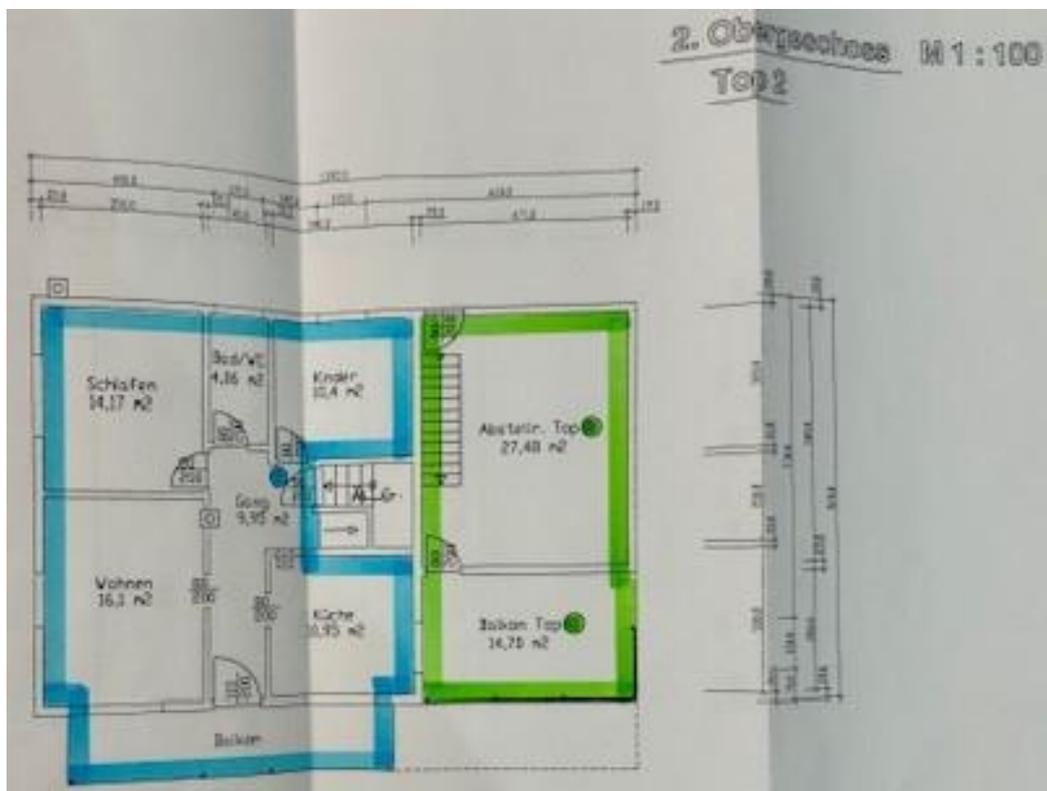
Wohnungsplan Keller:



Wohnungsplan 1. OG:

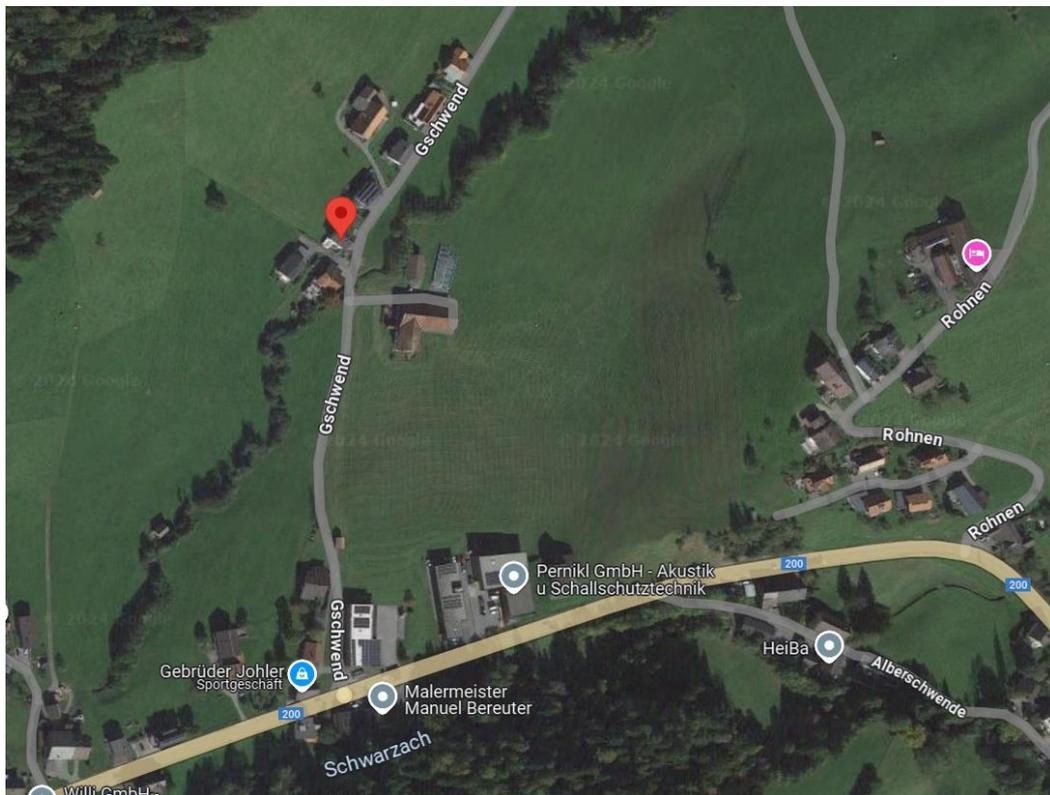


Wohnungsplan 2. OG:





Lageplan:



Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415